

Inowrocław 19.10.2016 r. ✓

Marcin Wroński

Anna Mikołajczyk-Cabańska

-radni Miasta Inowrocławia

Szanowny Pan

Ryszard Brejza

Prezydent Miasta Inowrocław

## Interpelacja

---

Niedawno Rząd ogłosił start programu wsparcia "Mieszkanie Plus". Zgodnie z założeniami mają dzięki niemu powstać tanie mieszkania na wynajem z możliwością nabycia do nich prawa własności.

W pilotażowej wersji programu mieszkania mają powstać w 17 miastach: w Białej Podlaskiej, Chorzowie, Dębicy, Gliwicach, Katowicach, Kobyłce, Nowej Dębie, Pelplinie, Poznaniu, Radomiu, Skawinie, Stalowej Woli, Starogardzie Gdańskim, Trzebini, Tychach, Wałbrzychu i Wrześni.

### Prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

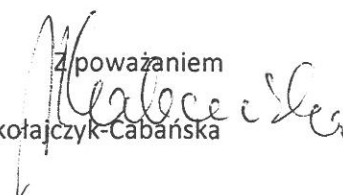
1. Czy władze Inowrocławia zabiegały o to, żeby znaleźć się wśród miast, w których realizowany będzie program „Mieszkanie Plus”?
2. Czy posiadamy przygotowane grunty, żeby w przyszłości móc aplikować to udziału w tym programie?
3. Ile osób czeka w naszym mieście na mieszkania komunalne?
4. Ile mieszkań, które są w zasobach PGKiM nie posiada własnej łazienki lub toalety?
5. Ile mieszkań posiada toalety poza budynkiem?

Chcemy również zaapelować o podjęcie starań, dzięki którym Inowrocław będzie uczestniczył w programie „Mieszkanie Plus”. Dzięki temu mieszkańcy naszego miasta będą mogli posiadać własne mieszkanie.

Marcin Wroński



z poważaniem  
Anna Mikołajczyk-Cabańska





## PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 2016-10-31

**WGL.0003.5.2016**

**Pani  
Anna Mikołajczyk-Cabańska  
Pan  
Marcin Wroński  
Radni Rady Miejskiej  
Inowrocławia**

Udzielając odpowiedzi na interpelację Radnych Rady Miejskiej Inowrocławia Pani Anny Mikołajczyk-Cabańskiej i Pana Marcina Wrońskiego złożoną w okresie między sesjami, z dnia 19 października 2016 roku, w sprawie uczestnictwa Miasta Inowrocław w ogłoszonym nowym programie rządowym „Mieszkanie Plus”, udzielam odpowiedzi na pytania:

Rząd ogłosił w czerwcu br. start pilotażowego programu Mieszkanie Plus określając ogólny zarys i cele programu. Obecnie odpowiednie wydziały analizują możliwości złożenia wniosku intencyjnego. Jesteśmy w tej sprawie w bieżącym kontakcie z przedstawicielem Narodowego Operatora Mieszkaniowego – BGK Nieruchomości w celu ustalenia warunków i możliwości przystąpienia do programu.

Podkreślić jednak należy, że program Mieszkanie Plus na obecnym etapie jest wyłącznie prezentacją zamiarów rządu, a nie stanowi żadnego określonego ustawą prawa. Założenia programu przewidują utworzenie Narodowego Funduszu Mieszkaniowego, do którego trafią działki budowlane pozostające przede wszystkim w zasobach Skarbu Państwa (Agencja Mienia Wojskowego, Agencja Nieruchomości Rolnych, Starostw, spółek Skarbu Państwa, np. PKP czy Poczta Polska).

Prezydent Miasta nie jest dysponentem ww. gruntów, nie może zatem składać deklaracji włączenia do programu budowy mieszkań terenów Skarbu Państwa. Zgodnie z zapowiedzią Ministra Infrastruktury i Budownictwa stosowna ustawa ma być przyjęta przez Sejm dopiero w 2018 roku.

Informuję również, że Inowrocław w przeciwieństwie do innych miast posiada zaledwie 12,95 ha terenów komunalnych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Te niewielkie rezerwy terenowe przeznaczone będą przede wszystkim na rozwój budownictwa socjalnego ze względu na taki właśnie charakter potrzeb wynikających z przepisów prawa. Widzimy jednak możliwość zgłoszenia do programu Mieszkanie Plus działek położonych przy ulicy Mątewskiej. Ponadto Miasto zainteresowane może być uczestnictwem w ww. programie szczególnie w zakresie dofinansowania w wysokości 35-55% budownictwa komunalnego, co z resztą czyni od wielu lat pozyskując z Banku

Gospodarstwa Krajowego dotacje do budowy bloków czy kupionych na rynku wtórnym mieszkań.

Pragnę wskazać również, że na terenie naszego miasta znajduje się ok. 25 ha będących własnością Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych, z których duża część w planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe. W związku z powyższym Prezydent wystąpił do Prezesa Agencji o zgłoszenie gotowości przekazania tych gruntów do Narodowego Funduszu Mieszkaniowego.

Odpowiadając na pozostałe pytania wyjaśniam:

- na przydział lokalu mieszkalnego oczekują obecnie 663 rodziny, z czego:
  - 380 złożyło wniosek o uzyskanie mieszkania na podstawie przepisów określonych uchwałą nr XX/270/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 marca 2012 roku,
  - 60 oczekuje na listach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
  - 223 oczekuje w związku z realizacją wyroku eksmisyjnego.
- 86 mieszkań nie posiada własnej toalety, z czego 60 posiada wc wspólne, zlokalizowane na klatce schodowej, a 26 poza budynkiem.
- 203 mieszkania nie posiadają wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę.

Dodatkowo wyjaśniam, że ww. mieszkania przeznaczone są do zasiedlenia wyłącznie osobom posiadającym wyroki eksmisyjne, notorycznie uchylającym się od płacenia czynszu lub też rażąco naruszającym zasady współżycia społecznego.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Wydział Organizacyjny  
i Informatyki
4. a/a



WOJCIECH PIŃKOWSKI  
Zastępca Prezydenta Miasta  
i up. Prezydenta Miasta