

Andrzej Kieraj  
Rada Rady Miejskiej  
Inowrocław

Inowrocław, 19.12.2016r.

Pani  
Ryszard Rępeła  
Prezydent Miasta  
Inowrocław

## Interpelacja

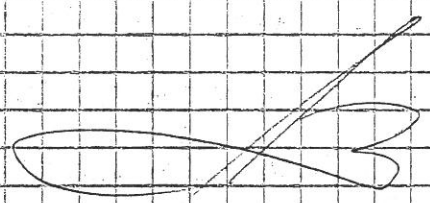
1. Najbardziej proszę Panią Prezydent o skomunikowanie podanych do publicznej wiadomości ocen dotyczących kondycji obiektu przy Miasto-Guing Inowrocław sanatorium "Modreń", czy pani Prezydent była i oceniła stan tego obiektu i prowadzonej tam działalności leczniczej. Na jakie podstawie postanowiła Pani jednostronnie ocenić, iż temu sanatorium grozi zamknięcie? Co może powieścić Pani na temat tego, dlaczego w ostatnim latach nie inwestowano w ten obiekt? Na jakie przesłanki i dokumentacji oparte opinie na temat środków inwestycyjnych, które trzeba wyłożyć na remont tego sanatorium? Czy nie Pani jako władca roszony onego sanatorium i czy jest w stanie prowadzić systematyczne remonty i inwestycje?

tyczym? Czy wogóle dokonai Pan takiej analizy? Czy na pewno odpowiedzi po-  
parta konkretnymi argumentami i nglieze-  
miami biorąc pod uwagę fakt, iż działal-  
nośc lewnice w tym sanatorium pnysoni  
chyba jednaki konkretne zysli.

Czy nie uważa Pan, że przedstawienie ta-  
kiej opinii o tym sanatorium może zne-  
czco działac na obniżenie wartości  
obietu a zarazem podmiotu gospodarce-  
go w przypadku ogłoszenia jego sprzedaży.

2. Panie Prezydencie!

Proszę o informację na jakiej zasadzie i  
na podstawie jakiego przepisu dokonai  
Pan zatrudnienia pracowników na stano-  
wisko obsługi "Karty Innowacjonarstwa"





## PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 2016-12-22

WGP.0003.14.2016

**Pan  
Andrzej Kieraj  
Radny RM Inowrocławia**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną na XXV sesji Rady Miejskiej Inowrocławia 19 grudnia 2016 r. w sprawie Sanatorium „Modrzew”, informuję że w tym roku zakończyła się wieloletnia sprawa sądowa, w wyniku której Miasto stało się właścicielem nieruchomości położonych w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbińskiego 50A o łącznej powierzchni 1,0522 ha, zabudowanych obiektami sanatoryjnymi. Miasto nie jest właścicielem przedsiębiorstwa, które prowadzi działalność uzdrowską na terenie tych nieruchomości (bezumowne użytkowanie).

Decyzja o sprzedaży nieruchomości została podjęta ze względu na wieloletnie zaniedbania inwestycyjne przez dotychczasowego użytkownika Sanatorium „Modrzew”. Jednocześnie podkreślam, że informacja o stanie budynku i urządzeń została przekazana w trakcie spotkania z przedstawicielami dotychczasowego użytkownika. Warto podkreślić, że związki zawodowe w okresie sporu sądowego nie przeprowadziły żadnej istotnej modernizacji czy inwestycji. Pańskie obawy o uzyskanie korzystnej ceny są nieuzasadnione, choćby z tego powodu, że wielu oferentów interesuje się tym przetargiem. Nieruchomość ta nie zostanie zbyta poniżej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości 6.000.000,00 zł na podstawie jej wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym.

Z operatem szacunkowym określającym wartość ww. nieruchomości może Pan Radny zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki
3. a/a

KW

  
**WOJCIECH PIATKOWSKI**  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta