

Amołnej Kieraj'  
Radny Rady Mijskiej'  
Tmowrociania

Tmowrocian, 24. 10. 2016r.

Pan

Ryszard Borejca  
Prezydent Miasta  
Tmowrociania

Tmterpelacje

1. Z informacji dba Radny o pracy Prezydenta  
za okres od 14. IX do 13. X 2016r. dowiadujemy  
siez ze dokonat Pan spedytary w drodze bezprotor-  
kowej 1/2 czsci mienclomosci - budynki mieszkalny  
przy ul. Poznaniskiej 39 za kwoty 152 tys. z.

Prone o informacja czy cena ta wynika z wyceny  
biegtego rzeczoznawcy, oraz czy miasto spedytaro  
swoj czsci wraz z lokatorami czy tez bytore  
muriato zapewnic im same mieszkanie.

2. Nie taki dawno na ul. Wladyslawe Jagiellay  
byl robiony remont chodnikow. Weresnie w  
sprawie remontu tej ulicy staraniem zainteresowane  
by porzucic ja, bo wiem na ulicy tej zwrotu dwukierunko-  
wej praktycznie jest tylko jeden pas ruchu. Obecnie  
zlecono opracowanie dokumentacji na przebudowe  
tej ulicy. Jaki bedzie to zakres tej przebudowy

1. czy nastąpi wzgrzenie lub likwidacja, któregoś z chodników. Proszę o informacje na ten temat.

3. W "Expressie Internacjonalim" z dnia 7 lutego 2014r. ukazała się informacja pt. "Bzobie nowo sanatorium", i dalej "Nie tajemniczy amerykański inwestor, ale radny Janusz Paszkowski chce postawić nową placówkę w Solankach". Inwestor zapewniał - cytując:  
"Obecnie inwestycja czeka na wydanie pozwolenia na budowę", które miał otrzymać (otrzymał) w pierwszym sierpniu i wrześniu. Budowa miała rozpocząć się wiosną 2015r. Minęło półtora roku i nie się nie dzieje. Czy Biuro Obrony Inwestora monitoruje tą inwestycję i wie coś bliżej na ten temat, czy też podzieli ona los polskiego - amerykańskiego, który też miał realizować inwestycję w Parku Solankowym. Proszę o informacje na ten temat.





## PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

WGL.0003.6.2016

Inowrocław, 7 listopada 2016 r.

**Pan  
Andrzej Kieraj  
Radny Rady Miejskiej  
Inowrocławia**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną podczas XXIII Sesji Rady Miejskiej Inowrocławia w dniu 24 października 2016 r. w sprawie sprzedaży ½ nieruchomości położonej przy ulicy Poznańskiej 39 w Inowrocławiu, uprzejmie informuję, co następuje.

W przypadku sprzedaży nieruchomości każdorazowo zlecana jest jej wycena. Na podstawie art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3 przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Kwota uzyskana ze sprzedaży ww. nieruchomości była wyższa niż wartość określona w operacie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Miasto sprzedało część przedmiotowej nieruchomości, w której na podstawie umowy quoad usum otrzymało do wyłącznego korzystania cztery lokale mieszkalne. W chwili sprzedaży budynku, zgodnie z zawartymi umowami najmu zamieszkiwane były trzy lokale mieszkalne, jeden lokal oczekiwał na zasiedlenie.

Informuję Pana Radnego, że współwłaściciel nabywając od Miasta ½ nieruchomości wszedł jednocześnie w prawa i obowiązki wynajmującego lokale, co m.in. gwarantuje lokatorom prawo do zachowania obecnych stawek czynszu, a ewentualne zmiany ograniczone są przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Równocześnie proszę Pana Radnego o nie używanie błędnego określenia, iż „miasto sprzedało swoją część wraz z lokatorami”, gdyż stwierdzenie to sugeruje sprzedaż nie tylko nieruchomości, ale również mieszkańców.

Aktualnie tylko jedna rodzina złożyła wniosek o zamianę mieszkania, który został przyjęty do realizacji, a zainteresowani zgodnie z udzieloną odpowiedzią mogą zapoznać się z ofertami zamiany lokali mieszkalnych. Dwie pozostałe rodziny mają możliwość złożenia wniosku o uzyskanie lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Wydział Organizacyjny  
i Informatyki
4. a/a

**WOJCIECH PINIEWSKI**  
Zastępca Prezydenta Miasta  
i up. Prezydenta Miasta