

Protokół nr 6/2019

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 13 maja 2019 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia,
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 9.00 – 9.40

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Ewa Kempaska | – Przewodnicząca Komisji |
| 2. Magdalena Łośko | – Członek Komisji |
| 3. Patryk Kaźmierczak | – Członek Komisji |
| 4. Maciej Basiński | – Członek Komisji |

W posiedzeniu nie uczestniczył radny Jacek Tarczewski - Członek Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Mariola Styperek – Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego.
2. Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

Listy obecności członków Komisji stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzyła Pani Ewa Kempaska - Przewodnicząca Komisji, która zgodnie z listą obecności stwierdziła, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Proponuję, aby punkt Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r. omówić jako ostatni.

głosowanie: **za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Zmianę do porządku obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad po zmianach?

głosowanie: **za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

3. Przyjęcie protokołu nr 5 posiedzenia Komisji.
4. Sprawy wymagające opinii Komisji.
5. Sprawy bieżące.
6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 5 posiedzenia Komisji.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 5 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Solankowej, Grodzkiej i alei Henryka Sienkiewicza.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pytania i dyskusja:

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Czy ktoś jest zainteresowany tym terenem ?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Była zainteresowana osoba prywatna na wydzierżawienie tego terenu na parking, ale pod warunkiem, że ten parking będzie do dyspozycji Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sienkiewicza.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Czyli plan przestrzenny przewiduje tam parking?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

W tej chwili plan przewiduje usługi, ale można te usługi podciągnąć jako parking. Tam jest jedna działka pod drogę publiczną i dlatego chcemy zlikwidować tą drogę publiczną. Całość przeznaczona jest pod usługi.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

To jest tam, gdzie te pawiloniki?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak właśnie chodzi o ten teren.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

I tam jest droga publiczna?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Droga publiczna jest oznaczona w planie.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

To tej drogi nie ma ?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Zrealizowana nie jest.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Ten wjazd do kamienicy będzie?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

To chodzi o ten teren za pawilonami?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

To ten teren, on należy do Miasta.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Co obecnie się dzieje na tym terenie?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Nic się nie dzieje. Tam jest dużo drzew oraz stary bunkier. Chcemy zlikwidować drogę i teren przeznaczyć na usługi.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Właściciel kamienicy zamyka tą drogę, bo tam jest blokada, która uniemożliwia wjazd.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Ten parking był przeznaczony dla osób korzystających z restauracji.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

To było na terenie Miasta?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak na terenie Miasta. Nie mamy umowy na dzierżawienie tego terenu. Były rozmowy z właścicielem na temat wydzierżawienia, ale on nie chciał się zgodzić, aby korzystali z tego parkingu pracownicy z ulicy Sienkiewicza. Dlatego nie doszło do porozumienia.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Restauracji tam nie ma, więc temat jest nieaktualny. Co jest głównym założeniem?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Likwidacja tej drogi.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Przeznaczona na usługi.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Ale jak zlikwidujemy drogę, to jak dojedziemy do parkingu?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jeżeli mamy jedną działkę i ona jest skomunikowana z ulicą Solankową, nie ma potrzeby wyznaczać w planie drogi na tą działkę.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

To wtedy przejeżdżamy przez teren prywatny, jeżeli właściciel zamknie drogę to jak przejedziemy?

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Z tym panem były wcześniej kłopoty i jak zlikwidujemy drogę to pozostaniemy na „łasce pana prywatnego” a jak zamknie nam drogę? Jeżeli zgłosi się jakiś inwestor i będzie chciał zrobić parking, Miasto podpisze umowę, a na parking nie wjedzie.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Ten mniejszy pawilon jest postawiony niefortunnie. Dojazd na naszą działkę odbywa się przez działkę tego pana.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Ale jak postawi pacholek, to rozumiem że wjazd będzie, ale trzeba będzie zlikwidować te dwa stanowiska.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jeden wystarczy. Skomunikowanie to jest przyszłość.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Ale te pawilony są dzierzawione. Jeżeli je zlikwidujemy, to pozbawimy kogoś pracy.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Na ulicy Solankowej zapotrzebowanie na miejsca parkingowe jest duże.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Czy nie można ustanowić służebności drogi?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jeżeli nastąpi zbycie tej nieruchomości. Ta działka będzie skomunikowana bezpośrednio z ulicą Solankową.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Jeżeli zlikwidujemy drogę to w pewnym sensie uzależnimy się od tego Pana. W tej chwili nie ma dojazdu, jest tylko droga prywatna i żeby coś zrobić trzeba zlikwidować jeden pawilon i trzeba będzie podjąć kolejną uchwałę, żeby zrobić tu drogę.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Nie.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Aktualnie ta droga jest i to jest pod przyszłość.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Jak nie będzie tego pawilonu to dostęp będzie bezpośrednio z działki i osobnej drogi nie trzeba robić.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

A przez chodnik nie trzeba będzie się przebijać?

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Chodnik to jest pas drogowy.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak, chodnik jest w pasie drogowym. Kiedy to będzie zrealizowane to nie wiemy. Ta droga publiczna uniemożliwia zbycie tego terenu.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Czy analizowano możliwości zrobienia tam parkingu przez Miasto?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Były takie wnioski, niestety związane są z tym koszty.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Nie mamy pewności, że ten kto kupi zrobi tam miejsca postojowe.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jeżeli będzie prowadził usługi, to zobowiązany jest, aby 3 miejsca parkingowe na 100m² zapewnić.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Markety zapewniają miejsca parkingowe, ale tylko dla klientów. Jak ktoś kupi ten teren, to pierwszeństwo będą miały te osoby, które korzystają z usług. Mieszkańcy Miasta na pewno nie skorzystają. Właściciel może postawić tabliczkę, że parking jest tylko dla osób korzystających z usług.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Miasto nie jest zobowiązane na swoich nieruchomościach wprowadzać parking.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Miasto może pomóc mieszkańcom, poprzez budowanie parkingu. Problem parkingu to problem całego Miasta. Ten parking to wcale nie jest pewny. Jeżeli ktoś coś tam pobuduje, to zrobi parking tylko dla klientów.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Jeżeli będą usługi, to powstaną kolejne miejsca pracy.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

To jest prawda, ale jeszcze nie wiadomo co powstanie.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Żeby zbyć tą nieruchomość, aby była atrakcyjna, trzeba zlikwidować tą drogę publiczną.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Na razie zlikwidujemy tą drogę z tego planu.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

A dojazd i tak będzie.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Co przewiduje plan przestrzenny na tej działce?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Usługi i drogę publiczną na tym fragmencie.

Patryk Kaźmierczak – Członek Komisji:

Drogę likwidujemy z planów, a rzeczywistości jej tam nie ma.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Dlaczego ta droga publiczna obniża wartość tej działki?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Bo zabiera teren.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

I jak zabierze pod drogę to zostanie niewielki fragment.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Jeżeli zgodzimy się na likwidację tej drogi i tak będziemy obserwować co będzie się działo dalej. Może znajdzie się konkretny inwestor, który pozwoli, aby jakieś pieniądze do budżetu Miasta wpłynęły.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jeżeli zostanie wywołana uchwała intencyjna to my jako planowanie przestrzenne mamy obowiązek zawiadomić społeczeństwo i różne organy o możliwości złożenia wniosku w sprawie tego terenu.

Magdalena Łośko – Członek Komisji:

Na ulicy Solankowej pojawiają się inwestorzy i ta przestrzeń się tam zmienia. Pojawił się problem ze względu na drogę.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

O drogę publiczną trzeba dbać a w tym momencie nawet jak nic się tam nie dzieje to są koszty utrzymania.

Innych pytań nie było.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Solankowej, Grodzkiej i alei Henryka Sienkiewicza ?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Uzdrowiskowa podjęła uchwałę nr 13/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Solankowej, Grodzkiej i alei Henryka Sienkiewicza.

Ad 5. Sprawy bieżące.

Pani Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego przedstawiła dodatkowe informacje dot. przeprowadzenia kontroli z pobierania opłat uzdrowiskowych.

Pismo z informacją stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Ten materiał, gdyby był przedstawiony jak teraz to nie doszło by do wielu wątpliwości z mojej strony. W analizie było przedstawione, kto jest zwolniony z opłaty i nie trzeba było ponownie w tym piśmie pisać. Mnie tylko interesowała kwestia, dlaczego wpływy do Miasta z tego podatku się obniżają w momencie, gdy liczba kuracjuszy wzrasta.

Mariola Styperek – Naczelnik Wydziału Finansowo-Budżetowego:

Mówiłam, że np. ktoś przebywa 3 dni.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

Ale jeżeli przebywa 3 dni, to ta opłata jest naliczana. Do 24 godzin opłata nie jest naliczana.

Mariola Styperek – Naczelnik Wydziału Finansowo-Budżetowego:

Musi być dobę.

Maciej Basiński – Członek Komisji:

To oznacza, że jest to sztuczna statystyka. Zaniepokoiło mnie to, że mamy 1400 kuracjuszy więcej, a wpływy o prawie 15 tysięcy maleją. Tutaj tylko powstała moja wątpliwość. Gdyby Pani Naczelnik by wytłumaczyła, jak jest napisane teraz w tym piśmie, to nie byłoby dyskusji.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Wszystko się wyjaśniło. Dziękuję bardzo.

Innych pytań nie było.

Ad 6. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r.

Członkowie wspólnie ustalili plan pracy Komisji Uzdrawiskowej na II półrocze 2019 r.

WRZESIEŃ

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2019 r.
- Ocena jakości powietrza w strefie uzdrawiskowej.

PAŹDZIERNIK

- Analiza układu komunikacyjnego obowiązującego w strefie A.

LISTOPAD

- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2020 r.
- Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.

GRUDZIEŃ

- Zapoznanie się z działalnością inowrocławskich sanatoriów.

Punkty stałe:

- Sprawy wymagające opinii Komisji,
- Sprawy bieżące.

Ewa Kempaska – Przewodnicząca Komisji:

Kto z państwa jest za przyjęciem planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r.

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356, z późn. zm.), Komisja Uzdrawiskowa podjęła uchwałę nr 14/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu planu pracy Komisji na II półrocze 2019 r.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

**Przewodnicząca
Komisji Uzdrawiskowej**

Ewa Kempaska

Protokolowała:
Agnieszka Bardzińska