

Protokół nr 40/2018

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 5 października 2018 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia,
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 10.30 – 10.50.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Janusz Radzikowski | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Maciej Basiński | – Członek Komisji |
| 3. Elżbieta Jordanowska | – Członek Komisji |
| 4. Zbigniew Zygora | – Członek Komisji |

Na komisję spóźniła się radna:

Magdalena Łośko – członek Komisji (godz. 10.35).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Bogusława Mikołajczak - Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu

Listy obecności członków Komisji stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji, wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 38/2018 i protokołu 39/2018 posiedzenia Komisji.
4. Analiza układu komunikacyjnego obowiązującego w strefie A.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Porządek obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji (za - 4).

Ad 3. Przyjęcie protokołów posiedzenia Komisji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 38/2018 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 39/2018 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Analiza układu komunikacyjnego obowiązującego w strefie A.

Bogusława Mikołajczak - Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła analizę układu komunikacyjnego obowiązującego w strefie A.

Analiza stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Pani Naczelnik przygotowała bardzo czytelną informację. Mamy stan faktyczny, wiemy ile mamy w strefie „A” i „B”. Wiemy również jakie to ma przełożenie na ilość kuracjuszy. Materiał bardzo dobrze przygotowany.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Całkowicie zgadzam się z Panem Przewodniczącym.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Odnosząc strefy parkowania „A” i „B” to tą analizę zrobiła jakaś firma zewnętrzna i Pan Prezydent powiedział, że do wyborów nie będzie podejmował decyzji?

Bogusława Mikołajczak - Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Dopiero po wyborach i pozostawia tą decyzję sobie bądź następcy.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Jednoznacznie wynika, że tych miejsc parkingowych jest mało. Trzeba robić wszystko, aby tych miejsc było więcej.

Kto jest za przyjęciem przedstawionej analizy?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił **projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia.**

Projekt stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Str. 26 - czy ten żółty teren widoczny na mapce, to teren zamknięty?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To nie jest teren zamknięty. To są tereny pozostałe.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Co na tym terenie się planuje?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jest to rezerwa pod zabudowę mieszkaniową. Tam nie ma infrastruktury, która pozwoliłaby na inne przeznaczenie tego terenu. Jest to również część Osiedla Uzdrawiskowego.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Ten teren wstrzymany plan miejscowy, co dalej z tym planem?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W materiale jest przedstawiona ilość decyzji, które wydaliśmy. Wydajemy decyzje o warunkach zabudowy.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Ale te decyzje niezgodne są z przepisami prawa.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To jest mocny zarzut, który należało by potwierdzić.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Potwierdzam to jest ustawa odległościowa (wiatrakowa). Nikt do tej pory tego nie zaskarżył. Mamy 86% powierzchni objęte planami miejscowymi. To jest wielki sukces w kategorii innych miast, miejscowości ościennych. W sensie uchwalenia planów miejscowych, jesteśmy wiodącą miejscowością. Mamy natomiast wielki problem, mamy 40 % terenów rolnych. My szukamy terenów pod budownictwo mieszkaniowe, chcemy powiększać się o tereny gminy, bo nie mamy miejsca. A na terenie Miasta Inowrocławia jest łącznie 46 % (w tym 6% to parki, zieleńce) a prawie 40% to tereny rolnicze, na których Miasto uchwaliło plany miejscowe pod budownictwo. Jest to

dlatego, ponieważ jeżeli byśmy dzisiaj uruchomili wszystkie tereny z opracowanymi planami miejscowymi, jako rzeczywiste tereny mieszkaniowe to cena działek w Mieście by spadła. Dzisiaj to jest sztuczne utrzymywanie ceny działek w Mieście. Rolnikom nie opłaca się nic z tym robić, ponieważ jest niski podatek rolny. My mamy tereny, tylko są sztucznie utrzymywane przez właścicieli, nie chcą sprzedawać.

Innych pytań nie było.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Zadzwoiła do mnie Pani Przewodnicząca Osiedla Mątwy, która tłumaczy jako samorząd, że nie życzą sobie, aby dalej Miasto propagowało nieprawdę związaną z czystym powietrzem. W ostatnim tygodniku „Nasze Miasto” Pan Prezydent pisze o tym, że mamy czyste powietrze, a są przeciwnicy, którzy to negują. Pani Przewodnicząca twierdzi, że Miasto powinno wyjść ku prawdzie i napisać jak rzeczywiście to wygląda, a na dodatek tego podaje szereg opracowań. I to, że mamy czyste powietrze zostało sprostowane przez WIOŚ i pozostałe instytucje, aby nie potwierdzać dalej nieprawdy dla mieszkańców, że mamy czyste powietrze.

W związku z tym, że kończy się obecna kadencja nie będziemy występować do Pana Prezydenta.

Dziękuję serdecznie Państwu radnym za wspaniałą współpracę w tej kadencji i wszystkim życzę sukcesu wyborczego.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Uzdrowiskowej**

Janusz Radzikowski

Protokółowała
Agnieszka Bardzińska