

Protokół nr 38/2018

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 17 września 2018 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia,
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 8.00 – 9.20.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Janusz Radzikowski | – Przewodniczący Komisji |
| 2. Maciej Basiński | – Członek Komisji |
| 3. Elżbieta Jardonowska | – Członek Komisji |
| 4. Zbigniew Zygora | – Członek Komisji |
| 5. Magdalena Łośko | – Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
2. Michał Jaśtak- Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
3. Bogusława Mikołajczak- Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.
4. Mieszko Gerus – Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
5. Danuta Kaczmarek- Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
6. Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrawiskowego „Przy Tężni”

Listy obecności członków Komisji stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji, wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 37/2018 posiedzenia Komisji.
4. Analiza ekonomiczna funkcjonowania Pijalni Wód-Palmiarni „Inowrocławianka”

5. Ocena zaawansowania prac związanych z budowa parkingu przy ulicy Bocznej.
6. Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Porządek obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji (za - 5).

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 37/2018 posiedzenia Komisji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 37/2018 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Analiza ekonomiczna funkcjonowania Pijalni Wód-Palmiarni „Inowrocławianka”

Danuta Kaczmarek oraz Mieszko Gerus- Członkowie Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Przedstawili analizę ekonomiczną funkcjonowania Pijalni Wód-Palmiarni „Inowrocławianka”. Analiza stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Elżbieta Jordanowska – Członek Komisji:

Temat pijalni -wód jest mi bliski. Zorganizowane było również spotkanie, na którym Pan wyjaśniał co się dzieje, że pijalnia w taki sposób a nie inny funkcjonuje. Jestem również zainteresowana ilością zatrudnionych pracowników. Ta liczba jest stanowczo za mała. Proszę się nie przejmować, że te zarobki zajmują wam taką część w dochodach, bo jeżeli one są największą częścią przy tych płacach, które te Panie zarabiają to znaczy, że rzeczywiście macie problem finansowy. Źle się dzieje, że dzisiaj dopiero o tym rozmawiamy, ale może jest to obwarowane tym, że dopiero teraz możecie wystąpić o wsparcie Miasta. Uważam, że zasługujecie na to, aby was wesprzeć. Palmiarnia powinna być „perelką” w Mieście. Wskaźniki, które są przedstawione w analizie są przerażające. Chciałabym się dowiedzieć pomimo, że te wskaźniki są minusowe to te wskaźniki w przeciągu dwóch lat poszybowwały w górę. Jak jest przyczyna, czy Państwo zrobiliście coś? Palmiarnia powinna być czymś wyjątkowym dla Miasta.

Mieszko Gerus – Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Chciałbym podziękować Przewodniczemu i Pani Radnej mimo trudnych rozmów. Pomogło nam zatrudnienie studentów. Ogromnym kosztem w poprzednich latach było wyposażenie lokalu (meble, zastawa stołowa). Ten rok odnośnie przychodów jest

wyjątkowy. Zmieniliśmy trochę system pracy. W tego typu działalności to dopiero po okresie 5, 6 lat dopiero się zaczyna zwracać.

Elżbieta Jordanowska – Członek Komisji:

W analizie jest taka pozycja podróże służbowe. Jest tutaj duża kwota, czy można prosić o wyjaśnienie?

Danuta Kaczmarek- Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Jest to opłata za korzystanie z pojazdu, jeżeli chodzi o przemieszczenie się Kierownika lub osoby upoważnionej. Te 9 tysięcy jest to kwota przez okres 5-letni.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Za czasów tej budowy mówiłem o tym, że obiekt jest źle zaprojektowany. Czego efektem dzisiaj jest to, że nie można go rozbudować. Bilans energetyczny to jest katastrofa. Obiekt jest źle oświetlony. Na etapie projektu należało to wstrzymać i zmienić. Z czego aktualnie pokrywacie te straty?

Danuta Kaczmarek- Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Z przychodów innych działalności.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Pisząc do Miasta, to Pan Prezydent zaakceptował formę tych 500 tysięcy złotych?

Danuta Kaczmarek- Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

My przedstawiliśmy, że te 500 tysięcy złotych to są roczne koszty, które podlegały by tej rekompensacie, dotacji. Miasto przyjęło. Trwają jeszcze rozmowy z Urzędem Marszałkowskim.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czyli roczna strata jest na poziomie 400 tysięcy złotych?

Danuta Kaczmarek- Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Tak.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Oddam głos Panu Dyrektorowi Sanatorium Uzdrowskiego.

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni”:

Nakłady inwestycyjne w ostatnich 8 latach wyniosły 36 milionów złotych, z tego dotacje unijne 13 milionów złotych, 26 milionów środki własne. Środki unijne są to

środki przeznaczone na wyjście z zapaści. Myślę że tego rozwiązania nie znajdziecie w Urzędzie Marszałkowskim. Państwo stosujecie tą zasadę, że wprowadzacie produkty poniżej kosztów wytworzenia. Dotacje nie rozwiążą problemy Pijalni – Wód i Palmiarni. U nas każda działalność musi być dochodowa. Rozwój Pijalni i Palmiarni to kwestia tego, czy potrafimy stworzyć taki program, w których powstanie więcej podmiotów leczniczych na terenie Gminy Uzdrowskiej Inowrocław.

Mieszko Gerus – Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Pan Dyrektor nie ma takiej działalności jaką my prowadzimy. Nasz obiekt jest obiektem bezpłatnym. Cała część gastronomiczna my do tego nie dokładamy. My nie możemy wprowadzić biletu za złotówkę.

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni”:

My cokolwiek budujemy, to najpierw przeprowadzamy analizę ekonomiczną. W tej analizie wszystkie czynniki muszą wystąpić.

Elżbieta Jordanowska – Członek Komisji:

To tak jakby od postawionego pomnika wymagać, aby on zarabiał. Tam jest Palmiarnia i skansen. To nie jest dochodowe.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Występując o projekt unijny należało dokonać bilans ekonomiczny.

Otrzymaliśmy informację i wiemy, że Pijalnia przynosi straty a koszty są pokrywane z działalności Państwa jako spółki.

Elżbieta Jordanowska – Członek Komisji:

Ale trzeba dodać, że Pijalnia pracuje nad tym i te straty są coraz mniejsze.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Ale jakieś rozwiązanie trzeba znaleźć.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

My tego tematu nie będziemy głosować. To jest tylko analiza.

Innych pytań nie było.

Ad 5. Ocena zaawansowania prac związanych z budowa parkingu przy ulicy Bocznej.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Jeszcze podczas prac nad budżetem, liczyliśmy na to, że w pełni w budżecie znajdzie się kwota związana z wybudowaniem parkingu. Czyli ten milion złotych. Następnie

okazała się, że Pan Prezydent w projekcie budżetu przewidział tylko 300 tysięcy, jak również poinformował nas publicznie, że ten parking w tym roku na pewno powstanie. Proszę o informację od Pana Naczelnika jak z tym parkingiem rzeczywiście jest, czy on będzie w tym roku wybudowany?

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawił informację Ocena zaawansowania prac związanych z budową parkingu przy ulicy Bocznej.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Jak Komisja, radni mogą wierzyć urzędnikowi jak 2 lata temu poprzedni Naczelnik Wydziału Inwestycji mówi „mamy dokumentację, wszelkie uzgodnienia brakuje tylko uzgodnień z PKP”. My cieszyliśmy się z tego tytułu, że ten parking będzie, informujemy Dyрекcję i innych zainteresowanych, że to się uda. Okazało się, że to farsa. Dokumentacji ostatecznej Państwo nie macie. Nie ma pozwolenia na budowę.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie mamy, w tym momencie zmieniamy projekt. Zmieniamy odwodnienie i uważam, że nie byłoby sensu składania wniosku na pozwolenie na budowę. Ono byłoby nieadekwatne do tego, co chcemy zrobić.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ale nie mając pozwolenia nie możemy budować. Pana poprzednik zapewniał nas, że jest wszystko.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

To my wychodzimy na osoby nie poważne, dla społeczeństwa. Reprezentujemy to społeczeństwo, informujemy taką wiedzą jaką otrzymujemy z Urzędu a tutaj okazuje się, że to jedna farsa. To co Pan powiedział, że powstanie tam parking na etapie utwardzenia.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie używam słowa parking, bo to słowo parking pociąga za sobą określone normy.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Zwiększamy koszty tego parkingu. Był projekt, który nie był za darmo a teraz słyszę od Pana Naczelnika, że trzeba będzie zrobić korekty w projekcie.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Ona nie będzie wielka, dotyczy odwodnienia.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ale za darmo nikt jej nie zrobi.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Na pewno nie.

Elżbieta Jardanowska – Członek Komisji:

Ale jeżeli jest lepsza technologia, to czemu z niej nie skorzystać.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ale my musimy za to zapłacić.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Możemy nie ruszać tego projektu, tylko samo odwodnienie przy tych nawalnicach które mamy może się nie sprawdzić.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ale ja jestem za tym, że jak technologia poszła do przodu to trzeba to wykorzystać. Ja zmierzam do tego, aby w końcu zacząć ten parking. Jeżeli my go teraz nie zrobimy, to technologia może znowu iść do przodu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Parking w tym roku na pewno nie powstanie, zostaliśmy po raz kolejny wprowadzeni w błąd. On nawet w przyszłym roku nie ma szans być wybudowany. Głupio mi nawet spojrzeć w oczy Panu Dyrektorowi, ponieważ zapewnialiśmy go, że ten parking powstanie i będzie służył mieszkańcom, pracownikom. A dzisiaj mówimy wprost-parkingu nie będzie. Pan Dyrektor wystosował pismo, w którym informuje, że Sanatorium zamierza realizować tzw. leczenie ambulatoryjne. Korzystać z tego będą mieszkańcy naszego miasta a w szczególności te osoby, które będą tam dojeżdżały. W związku z tym, czy istnieje na dzień dzisiejszy możliwość wybudowania miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Bocznej? Jest to działka 147/47. Wystąpiłem z pismem do Starostwa czy istnieje możliwości wybudowania parkingu wzdłuż tej ulicy i czy uzyskamy pozwolenie na budowę. Zdaniem Starostwa po wstępnej weryfikacji twierdzą, że nie można tego uzyskać, ze względu na zapisy planu. Ten plan miejscowy mówi, że w tym miejscu można budować parking, garaże. Ale punkt wcześniejszy mówi, że trzeba się sugerować Ustawą Uzdrowiskową, bo ten plan miejscowy obejmuje swym zakresem strefę uzdrowiskową „A” i strefę „B”. Jeżeli jest taka szansa, żeby takie miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Bocznej powstały to jestem za tym, aby

wystąpić do Pana Prezydenta o środki na powstanie w tym miejscu miejsc parkingowych.

Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Ustawa daje pewne ograniczenia, ale nie mówi że nie wolno.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Jeżeli taka szansa jest by powstała to zabiegałbym dzisiaj, aby wystąpić do Pana Prezydenta o zapewnienie w budżecie w 2019 r. środków związanych z kontynuacją budowy parkingu (za wałem) oraz o rozważenie możliwości zorganizowania tymczasowego parkingu przy ulicy Bocznej.

Michał Jaśtak– Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Każde miejsce parkingowe w Solankach jest na wagę złota. Ten wał dla młodzieży jest atrakcją w czasie zimy (zjazd na sankach) jak również w okresie letnim.

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „ Przy Tężni”:

Oddaliśmy nowy obiekt (basen). Mieszkańcy zwracają się do nas, czy będą mogli z tego basenu korzystać. Wychodzimy naprzeciw mieszkańcom i będą mogli z niego korzystać, nieodpłatnie w ramach lecznictwa. My nie zabieramy „ górki” dzieciakom. Te miejsca parkingowe miałyby powstać z drugiej strony. Jest duże zapotrzebowanie, musimy wyjść na przeciw oczekiwaniom mieszkańców. Jestem tutaj dlatego, bo nie wiemy czy mamy rozpocząć to lecznictwo dla mieszkańców, czy mamy czekać. Teraz czekamy za informacją.

Elżbieta Jardanowska – Członek Komisji:

Dotąd Państwo nie prowadziliście dla mieszkańców, nie można było prywatnie skorzystać?

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „ Przy Tężni”:

Wcześniej były ograniczenia przez NFZ. Teraz mamy nową, nowoczesną bazę i mieszkańcy mogliby nieodpłatnie skorzystać. Musimy zrobić wszystko, aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Przeszkodą jest brak miejsc parkingowych.

Zbigniew Zygora – Członek Komisji:

Czy tam można Panie Naczelniku wybudować parking? A kogo jest ten teren?

Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Można, jest to teren miejski.

Zbigniew Zygora – Członek Komisji:

Jaka ilość miejsc parkingowych mogłaby tam powstać?

Romuald Kaiser - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Plan dopuszcza budowę, jednakże czytając Ustawę Uzdrowską generalnie wprowadza zakaz. W przypadku strefy uzdrowskiej można wybudować parking z przysłowiową ilością łózek. Dopuszcza też parkingi do 10 miejsc związanych z usługami. Uważam, że do 10 miejsc można tam zrealizować.

Maciej Basiński – członek Komisji:

15 czy 20 miejsc to wyjdzie z projektu. Kto ma sfinansować budowę tego parkingu? Aktualnie nie jesteśmy w stanie pobrać parkingu na te 49 miejsc a już mówimy o budowie drugiego parkingu. Skończy budowę tego jednego parkingu. Koszty mamy wykorzystane na ten rok w 1/3. Co będzie jeszcze zrobione, aby przyspieszyć budowę tego parkingu, aby wykorzystać te 200 tysięcy? Nie mamy ani złotówki na budowę tego parkingu w tym momencie, bo nie ma na to pieniędzy.

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni”:

Do budżetu Miasta wpłynie opłata uzdrowska z Uzdrowska „Przy Tężni”.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ja się zgadzam, że ten parking musi być. Tylko nie jesteśmy w stanie takiej kwoty uzyskać, która pozwoli nam ukończyć ten parking który został już zaczęty. Dwóch parkingów nie zdołamy pobrać.

Adam Skowroński- Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni”:

Ja tylko mówię, że przez 10 lat tylko dyskutujemy. Zróbmy to etapowo.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Właśnie mi o to chodzi, aby skończyć jeden i zacząć drugi.

Michał Jaśtak– Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Dochodzi koszt aktualizacji projektu. Jak zobaczymy ile to było, to wówczas pochylimy się nad projektem i zobaczyć co można jeszcze zrobić, aby tą kwotę wykorzystać. Pomysłów jest kilka, zobaczymy co wyjdzie z aktualizacji. Realizując pewne rzeczy, dochodzimy do takiego momentu, gdy wydajemy złotówkę, żeby nie było że wydamy ją na rok. Ten teren można utwardzić białym kamieniem.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Ale czy to jest potrzebny koszt.

Michał Jaśtak– Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

W trakcie postępujących prac można go zebrać i wykorzystać ponownie. Ja nie chce, aby było, że coś robimy na chwilę.

Maciej Basiński – członek Komisji:

Te prace zbyt wolno się posuwają.

Michał Jaśtak– Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Dajcie mi zrobić to co mogę. Przykładam się do tego projektu.

Elżbieta Jardanowska – Członek Komisji:

To widać Panie Naczelniku. Przed Sanatorium oddaliśmy co dopiero parking, który służy mieszkańcom miasta.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Mój wniosek do przegłosowania jest taki, aby w budżecie Miasta na 2019 r. przewidzieć pozostałe środki finansowe związane z wybudowaniem parkingu za wałem.

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Następnie o rozważenie możliwości, zorganizowania tymczasowego parkingu wzdłuż ulicy Bocznej.

głosowanie: za – 2, przeciw - 0, wstrzym. się – 2.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Panie Naczelniku proszę przeanalizować, czy istnieje taka możliwość i odpowiedzieć Komisji.

Elżbieta Jardanowska – Członek Komisji:

Wstrzymałam się od głosu w związku z tym, że nie ma nikogo z Wydziału Ochrony Środowiska i nie ma opinii na ten temat.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Wniosek skierujemy do Pana Prezydenta Miasta.

Innych pytań nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Dostaliśmy pismo od mieszkańca Mątew, ale również Rada Osiedla Mątwy będzie pisała podobne pismo dotyczące hałasu wydobywającego się z Zakładów Chemicznych w Mątwach. Wpływu jako Miasto nie mamy żadnego, my możemy tylko poinformować WIOŚ o takiej sytuacji. Wystąpię do Pana Prezydenta, aby to on wystąpił do WIOŚ-u o przeprowadzenie kontroli w powyższym zakresie.

Pismo stanowi załącznik nr 4 do Protokołu.

Bogusława Mikołajczak- Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Prośba o sprecyzowanie tematu z planu pracy Komisji na II półrocze 2018 r. w miesiącu Październiku.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

W tym temacie chodziło nam o analizę tych miejsc związanych nie tylko z strefą A jak również w strefie B przyległej do strefy A.

27 września musi się odbyć Komisja Uzdrowiskowa, ponieważ musimy zaopiniować operat uzdrowiskowy.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Uzdrowiskowej**

Janusz Radzikowski

Protokółowała
Agnieszka Bardzińska