

Protokół nr 30/2017

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego
w dniu 22 listopada 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 11³⁰, zakończyło się o godz. 13⁰⁰.

Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2018 r.
2. Informacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska na temat firm i zakładów najbardziej zanieczyszczających środowisko w Inowrocławiu.
3. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2018 r.
4. Sprawy wymagające opinii Komisji.
5. Sprawy bieżące.

W związku z tym, że na posiedzenie Komisji przybyli zaproszeni goście Pan Marek Cackowski oraz Pan Stanisław Barański pkt 5 porządku obrad przeniesiono do pkt. 1. Zmianę do porządku obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji (za -4)

Ad 5. Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Jako Komisja Uzdrawiskowa mamy zajmować się obszarem uzdrawiskowym, zarówno jedna i druga strona znajduje się w obszarze uzdrawiska, Pan Stanisław Barański znajduje się w strefie B natomiast Pan Marek Cackowski w strefie A. Jesteście państwo objęci tym samym planem zagospodarowani przestrzennego podjętą uchwałą Rady Miejskiej w 2013 roku. Jaki problem powstał? Zacznę od Pana Marka Cackowskiego. Stanem faktycznym jest to, że zmienił się właściciel Sanatorium. Chcecie w tym mieście pozostać, macie swoje plany rozwojowe. Na dziś, niestety tych możliwości rozwojowych nie ma, bądź są bardzo okrojone. Proszę o przedstawienie planów inwestycyjnych.

Marek Cackowski - Właściciel „Enea”:

Ministerstwo Zdrowia nakłada pewne obostrzenia, jeżeli chodzi o realizację usług zdrowotnych. Miedzy innymi budowa basenu, którego w okolicy nie ma. Musimy zainwestować w wodolecznictwo. Trzeba wykorzystać wodę leczniczą (solankowa). Przystąpiliśmy do takich prac wcześniej, niestety nie mieliśmy upoważnienia do zabierania głosu. Ten plan, który powstał zamknął mam wszystko. Strefa A została podzielona, pozostałe 3 podmioty uzdrawiskowe („Solanki”, „Tężnie” i „Modrzew”)

nie zostały tym planem objęte. Te trzy podmioty mają prawo inwestować, natomiast problem jest taki, co my mamy dalej robić. Jeżeli nie wykonamy tych podstawowych inwestycji, to tracimy pole w NFZ (kwestia konkursów). Mamy podpisane, już wstępne umowy w klientami indywidualnymi między innymi z Kanady, Szwecji, Francji. Jest potencjalny klient, ale potrzebny jest basen.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Państwa problem jest to, że nie ma możliwości rozwojowych. Każdy projekt jest odrzucany przez Starostwo z uwagi, iż nie spełnia norm wynikających z zapisu tej ustawy. Plan miejscowy na Sanatorium "Tężnie", jest starym planem niezmiennym i tam jest jeszcze te dopuszczenie 50 % rozwoju, a Sanatorium „Energetyk” tylko 35 %. Czy istnieje możliwość opracowania nowego planu i jego zmiany?

Proszę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Pana Romualda Kaiser, aby zapoznał się z problem i na następnym posiedzeniu Komisji i przedstawił ewentualne możliwości, jak można z tej sytuacji wybrnąć.

Maciej Basiński-członek Komisji:

Sama zmiana planu nic nie da. Tu jest problem związany z brakiem terenu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie zgadzamy się z tym obecnym planem.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Dzisiaj nie wypracujemy żadnych wniosków, jestem za tym, aby Pan Naczelnik zweryfikował czy istnieje jakakolwiek możliwość. Na następne posiedzenie Komisji zaprosimy Państwa i poinformujemy co możemy lub co nie możemy robić w tej kwestii. Nasze stanowisko jest takie, że my chcemy zrobić wszystko, aby Państwu pomóc. Proszę Naczelnika, aby zweryfikować możliwości techniczne.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Proszę o pisemną informację, jaki jest oczekiwany stan docelowy, co zamierzacie. Tutaj są dwa plany, strefa A jest inaczej traktowana. Różnica wynika między innymi z tego, że te plany były w różnych okresach uchwalone. Nikt wtedy nie myślał, że postawnie strefa uzdrowiskowa.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Druga kwestia to problem Pana Stanisława Barańskiego, który znajduje się w obrębie Państwa planu, znajduje się w strefie B. Pan kiedyś zakupił grunt za Urzędem Miasta, Rada Miejska Inowrocławia uchwaliła plan miejscowy w części dla budownictwa wielorodzinnego, w części od strony ulicy Świętokrzyskiej wpisano UZ (usługi zdrowia). Macie państwo po zainwestowaniu w ten teren kolejne propozycje co do zmiany i dalszego inwestowania w ten obszar.

Stanisław Barański-Prezes TBS Spółka z o.o:

Za Urzędem powstaje Osiedle Mieszkaniowe. Trudno jest poszukać inwestora z zewnątrz, który chce zainwestować w Inowrocławiu. Jako firma pozwoliliśmy sobie tą inwestycję uruchomić i ta inwestycja będzie zakończona. Jedną z przyczyn, czemu to tak długo trwało, był problem związany z pozyskaniem terenu przez inwestora co pozwoliłoby otworzyć drogę do tej inwestycji. Mój problem związany jest z terenem

od strony stadionu. W planie oznaczony jako 12 UZ, czyli usługi zdrowia. W tym 12 UZ jest jeden szczegół, który ogranicza planowanie inwestycji. Jest inwestor, który chce zainwestować w ten teren. Postulujemy, aby zmienić plan.

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Komisja zapozna się z tymi możliwościami i po informacji od Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości zaprosimy Państwa na następne posiedzenie Komisji. My jako Komisja jesteśmy za tym, aby Państwu pomóc zgodnie z przepisami.

Ad 1. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2018 r.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła **projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2018 oraz projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2031.** (projekty stanowią **załącznik nr 2** do protokołu).

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

W projekcie budżetu zapisany jest punkt dotyczący budowy parkingu za wałem. Jest tam wpisana kwota 300 tysięcy złotych. Pani Naczelnik, czy ta kwota wystarczy?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie , to nie wystarczy.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Czy budżet jest elementem wirtualnej gry? Czy w końcu mamy rozwiązać problem, związany z parkowaniem w obszarze Parku Solankowego?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Jako Wydział zgłosiliśmy do projektu budżetu całą kwotę na budowę tego parkingu, okazało się to niemożliwe. Ta kwota wystarczy na wykonanie drogi wjazdowej na parking i utwardzenie parkingu w sposób doraźny.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Czyli to wirtualnie. Wszyscy się cieszą, że to będzie, a parkingu nie będzie.

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Budowa tego parkingu uzależniona jest od przyjęcia planu miejscowego.

Maciej Basiński-członek Komisji:

Po 12 latach wybudowana zostanie droga dojazdowa do, a parkingu nie będzie?

Trzeba znaleźć środki na ten parking. Ze 100 milionów na inwestycje, trzeba wygospodarować 1 milion na ten parking.

Magdalena Łośko- członek Komisji:

Jeżeli będzie droga i utwardzony teren, to będzie możliwy wjazd?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Ma być przygotowany utwardzony wjazd.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Trzeba znaleźć pieniądze w budżecie na cały parking, albo nie róbmy go wcale.

Maciej Basiński-członek Komisji:

Jestem za tym co mówił Pan Przewodniczący.

Zbigniew Zygora- członek Komisji:

Jest planowana budowa ścieżek rowerowych, ile ma być wybudowanych metrów tych ścieżek?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Półtora kilometra ścieżek rowerowych. Aktualnie jesteśmy w trakcie przygotowania umowy o dofinansowanie unijne.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Jaka jest szerokość ścieżki rowerowej?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

To zależy, czy jednokierunkowa, czy dwukierunkowa.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

A tam jakie są planowane ścieżki?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

2 metrowe (dwukierunkowa)

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Jeżeli za kwotę 500 tysięcy złotych możemy wybudować półtora kilometra ścieżek rowerowych, czyli za metr to 330zł. Proszę zbilansować długość ścieżek rowerowych?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie jestem w stanie teraz odpowiedzieć.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Na ścieżki rowerowe przeznaczone jest 1,6 mil. zł

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Proszę o zbilansowanie długości wszystkich ścieżek, które są zaplanowane i czy są możliwe do wybudowania za 1,6mil.zł.

Zbigniew Zygora- członek Komisji:

Mam pytanie odnośnie planowanych inwestycji przy MPK tj. budowy toalet. Czy są to toalety dla kierowców, czy ogólnodostępne?

Aleksandra Dolińska - Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Będą wybudowane 2 ogólnodostępne toalety. Pierwsza przy ulicy Krzywoustego, a druga przy Skwerze Jana Pawła II. Są to toalety automatyczne podłączone do instalacji elektrycznej, wodociągowej. Toalety będą służyć pasażerom i kierowcom.

Maciej Basiński - członek Komisji:

Czy jest potrzeba zakupu 16 autobusów?

Aleksandra Dolińska- Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Dokupując te 16 autobusów ekologicznych, można byłoby wymienić te autobusy z napędem diesla. Wtedy w Inowrocławiu mielibyśmy cały tabor ekologiczny.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Na zakup autobusów jest 85% dofinansowania.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Pani Skarbnik, ile na dzień dzisiejszy kosztuje wydawanie gazetki "Nasze Miasto" utrzymywanie telewizji naszej miejskiej? Bo nie widzę tego zapisu w budżecie.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Na sesji będzie przygotowana.

Innych pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Inowrocławia na rok 2018 ?

głosowanie: za głosowało – 2, przeciw – 1, wstrzym. się – 1.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2031?

głosowanie: za głosowało – 3, przeciw – 1, wstrzym. się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał (załącznik nr 3 do protokołu).

Ad 2. Informacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska na temat firm i zakładów najbardziej zanieczyszczających środowisko w Inowrocławiu.

Urszula Marczeńska– Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Środowiska i Rolnictwa:

Przedstawiła materiał, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

W tej analizie nie ma pełnych danych. My tą analizę dzisiaj przyjmujemy w tej wersji jaka jest, następnie w planie pracy już w styczniu będziemy chcieli, aby przedstawić rozszerzony materiał. Na spotkanie zaprosimy Panią Irenę Białkowską,

Przewodniczącą Zarządu Osiedla „Mątwy”, która przyniesie całą dokumentację, którą uzyskała z Urzędu Marszałkowskiego oraz przygotowaną przez siebie analizę.

Maciej Basiński - członek Komisji:

Wnioskuje, aby tego materiału nie przyjmować. Jestem za tym, aby odroczyć ten materiał do stycznia.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za odroczeniem tego materiału?

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawy wymagające opinii Komisji.

1)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały **w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt stanowi **załącznik nr 5**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

2)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały **w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Projekt stanowi **załącznik nr 6**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

3)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i al. 800-lecia Inowrocławia.**

Projekt stanowi **załącznik nr 7**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

4)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały **w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego”**.
Projekt stanowi **załącznik nr 8**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

5)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały **w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**.
Projekt stanowi **załącznik nr 9**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

6)

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały **w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**.
Projekt stanowi **załącznik nr 10**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego”**.
Projekt stanowi **załącznik nr 11**

Dyskusji nie było. Przystąpiono do głosowania.

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2018 r.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:
Przedstawił następujące propozycje do planu pracy:

STYCZEŃ

- Informacja na temat zanieczyszczenia środowiska w Inowrocławiu i kontynuacja tematu z 2017 r.

LUTY

- Sprawozdanie z działalności Komisji za 2017 r.

MARZEC

- Zapoznanie się z przygotowaniem parku uzdrowiskowego do sezonu 2018 r.

KWIECIEŃ

- Analiza działania Miasta w zakresie rozwiązywania problemów parkowania w strefie A.

MAJ

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2017 r.

- Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2018 r.

- Analiza rozwoju uzdrowiska w oparciu o istniejące zapisy planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

CZERWIEC

- Analiza ekonomiczna funkcjonowania pijalni wód oraz palmiarni „Inowrocławianka”.

Innych propozycji do planu pracy nie było w związku z powyższym przystąpiono do głosowania.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego planu pracy na I półrocze 2018 r.?

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Przegłosowany plan pracy stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokolowała
Agnieszka Bardzińska