

Protokół nr 27/2017

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego
w dniu 10 lipca 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰, zakończyło się o godz. 9⁴⁵.

Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy wymagające opinii Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji (za - 4).

Ad.1 Sprawy wymagające opinii Komisji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji :

Otrzymaliśmy pismo, w którym p. Prezydent przekazuje Komisji do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia. Projekt stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W związku z tym proszę o przedstawienie projektu przez p. Romualda Kaisera.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Do kogo należy ten teren?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jest to teren do Miasta.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Co planuje się tam zrobić?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Wpisaliśmy do planu symbol U/MW, czyli jest to szerokie przeznaczenie. U/MW wskazuje się, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe. Może to być zabudowa wielorodzinna, ale także mogą to być usługi związane z zabudową.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

A są jakieś plany Miasta, co do tego terenu?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Nic precyzyjnego.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

To my mamy być inwestorem, czy chcemy to sprzedać?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Również w takim zakresie. Na razie wydzierżawialiśmy te tereny, jako parking strzeżony. Nie ma sprecyzowanych planów, teren może być inaczej wykorzystany. Myślę, że tutaj inwencja należy do Wydziału Inwestycji. Będzie można zaplanować np. teren na plac zabaw, rekreacji szeroko rozumianej, budynek mieszkalny wielorodzinny, a jeżeli nic nie zostanie zaplanowane, to sprzedać też można.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy członkowie Komisji mają jakieś uwagi, pytania? Nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błazka, Jana Molla i al. 800-lecia?

głosowanie: za głosowało – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad. 2 Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Otrzymaliśmy pisma informujące o tym, że p. Prezydent przekazał nasz wniosek 20 czerwca br. do Rady Nadzorczej ZEC. Pisma stanowią załącznik nr 3 i 4. Przypomnę, że wniosek dot. odwołania z funkcji Prezesa ZEC p. Arkadiusza Benke. Jakie decyzje Rada Nadzorcza podejmie, o tym na pewno zostaniemy poinformowani.

Przejdziemy teraz do następnej sprawy, a mianowicie na poprzednim posiedzeniu Komisji ustaliliśmy z p. Naczelnik Hopcia, że na kolejnym spotkaniu przedstawi nam harmonogram prac związanych z budową parkingu za wałem, czyli przy ul. Bocznej. W związku z tym proszę p. Naczelnik o przedstawienie stosowanej informacji.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

W momencie kiedy Naczelnik Kaiser myślał o zmianie planu myśmy przystąpili tak jak uzgodniliśmy do opracowania dokumentacji. Teren za wałem to jest strefa B w związku z tym jest możliwość wybudowania parkingu, ale nie więcej niż na 50 miejsc parkingowych. Plan jest taki, że zaczynamy od terenu za wjazdem za wał, bo to są nasze tereny i w przyszłości chcemy kontynuować drogę, która biegnie po obrzeżach Parku Solankowego.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czyli obszar między torami a wałem byłby w przyszłości wykorzystany na parkingi?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak. To jest ten pierwszy etap. Mamy całą dokumentację i wszystkie uzgodnienia. Dlaczego myśmy tak szybko dokumentację zlecali? Ponieważ biorąc pod uwagę to,

że prace planistyczne są prowadzone dość długo wiedzieliśmy, że czeka nas wiele uzgodnień ze spółkami PKP. Jak wiemy tych spółek jest dużo, czasami jedna o drugiej nie wie i uzgodnienia niezależnie od siebie muszą być robione. Mamy wszystkie uzgodnienia zdiagnozowane i w tej chwili jak dostaniemy tylko sygnał od p. Naczelnika Kaisera, że plan jest przygotowany na sesję, to uruchomimy kwestie odnowienia tych uzgodnień. To będzie trwało bardzo krótko.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy w budżecie na 2018 r. środki na realizację tej inwestycji będą zapewnione?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Jeżeli p. Naczelnik Kaiser zapewni, że na jesień będzie plan, wówczas będę wnioskowała o zabezpieczenie środków w budżecie. Kosztorys posiadam, ale jest on z 2015 r. niestety nie wzięłam go ze sobą. Wymagał będzie na pewno aktualizacji.

Maciej Basiński:

Pamiętam, że p. Naczelnik Kaiser mówił, że w tym roku kalendarzowym ten plan będzie gotowy. Więc można te środki zabezpieczyć w budżecie na 2018 r.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są inne pytania w tym zakresie? Jeśli nie ma, dziękuję bardzo p. Naczelnik za przedstawienie informacji w tym zakresie.

Elżbieta Jardanowska:

Ja bym chciała poruszyć temat funkcjonowania naszej kawiarni przy palmiarni. Kierujący tą instytucją w weekendy zapewnia obsługę tylko dwóch osób. Jest tam bardzo dużo gości a kolejki są ogromne. Nie wiem kto tym rządzi, ale tak być nie powinno.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

PGKiM.

Magdalena Łośko:

Z tym się zgodzę, sama byłam świadkiem i czekałam w kolejce 20 minut właśnie w weekend.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Po komisji skontaktuję się z prezesem PGKiM i przekażę te uwagi. Rozumiem, że Komisja mnie upoważnia do tego, żebym porozmawiał z prezesem Kuźmińskim o tej sprawie.

Komisja wyraziła zgodę poprzez aklamację.

Innych spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokolowała

Justyna Gaczkowska