

## **Protokół nr 26/2017**

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego w dniu 20 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

---

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 11<sup>30</sup>, zakończyło się o godz. 12<sup>20</sup>.

### Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

### Proponowany porządek obrad:

1. Zapoznanie Komisji ze stanem inwestycji związanych z powstaniem miejsc parkingowych w strefie uzdrawiskowej.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto i przystąpiono do jego realizacji (za - 5).

**Ad.2** Zapoznanie Komisji ze stanem inwestycji związanych z powstaniem miejsc parkingowych w strefie uzdrawiskowej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Przedstawił materiał, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Dla obecnej części strefy uzdrawiskowej „A”, „B” i „C” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy lecznictwa uzdrawiskowego i Parku Solankowego w Inowrocławiu obejmujący teren położony w rejonie ulic: Prezydenta Franklina Roosevelta, Macieja Wierzbńskiego, Rąbińskiej i Prezydenta Gabriela Narutowicza przyjęty uchwałą nr XV/175/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 1999 r. był opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązywały wówczas inne przepisy dotyczące zakresu i sposobu postępowania w procedurze planistycznej. W planie tym wyznaczony został tylko jeden teren pod parkingi zbiorcze do realizacji celu publicznego w rejonie ul. Rąbińskiej i Macieja Wierzbńskiego na nieruchomości należącej do osób prywatnych. Ponadto zawarte ustalenia dopuszczają realizację parkingów w pasach drogowych na podstawie, których w ul. Przy Stawku wybudowano 19 stanowisk postojowych ogólnodostępnych i 2 dla niepełnosprawnych. Również w trakcie opracowania jest projekt pn. „Budowa miejsc postojowych i chodników w ul. Bocznej”, który umożliwi realizację ok. 20 stanowisk postojowych. Obecnie ten projekt uzgadniany jest z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrawiskowego” zawiera ustalenia urbanistyczne, które rozszerzają możliwość sposobu zagospodarowania terenu w ramach ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach o obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o gminach uzdrawiskowych oraz ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rolą obecnie sporządzonego planu jest uporządkowanie stanu formalnego i dostosowanie ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów i sposobu formułowania ustaleń planistycznych.

Należy podkreślić, że obszar objęty projektem planu miejscowego jest w dużym stopniu zagospodarowany. W przyjętych ustaleniach m.in. zostały wyznaczone dodatkowe miejsca parkingowe i garaże. W rejonie ul. Bocznej oraz ul. Macieja Wierzbńskiego przyjęte ustalenia umożliwiają realizację parkingu oraz zabudowy garażowej dwu kondygnacyjnej. Sposób takiego rozwiązania urbanistycznego będzie miał duże znaczenie dla uporządkowania ruchu pojazdów na terenie uzdrowiska. Polskie Koleje Państwowe wydały zgodę na dysponowanie nieruchomościami w Inowrocławiu oznaczonymi geodezyjnie na karcie mapy 372 jako działki nr 15/1, 16/1, 17/1 i 12/3 w celu wykonania prac budowlanych polegających na budowie drogi dojazdowej do planowanego parkingu za wałem ziemnym w rejonie ul. Bocznej. Natomiast nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Inowrocław, prawa użytkowania wieczystego do wyżej opisanych działek gruntowych nastąpi po przeprowadzeniu wszystkich procedur obowiązujących w PKP S.A. Ponadto zgodnie z ww. ustaleniami projektu planu miejscowego przygotowany jest wstępny projekt pn. „Budowa parkingu za nasypem ziemnym w rejonie Tężni”, który obejmuje ok. 50 stanowisk postojowych. Ponieważ niniejsze zamierzenie jest przygotowane na bazie ustaleń zawartych w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego” może ono zostać zrealizowane dopiero po wejściu w życie opracowanego planu miejscowego. Ponieważ procedura planistyczna nie została jeszcze zakończona, to czynności zmierzające do nabycia części nieruchomości przeznaczonej na realizację celu publicznego tj. parkingu w rejonie ulic: Macieja Wierzbńskiego i Rąbińskiej zostały wstrzymane do czasu uchwalenia i wejścia w życie opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu również wprowadzono korekty układu komunikacyjnego. Między innymi w rejonie ul. Macieja Wierzbńskiego poszerzono pas ul. Rąbińskiej. Na odcinku ul. Zygmunta Wilkońskiego od ul. Solankowej do ul. Świętokrzyskiej poszerzono pas drogowy celem utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych. Natomiast w rejonie ul. Bocznej i al. Powstańców zmieniono kategorię drogi w celu umożliwienia przez Miasto wyznaczenia organizacji ruchu. W zapisach projektu planu wskazano również, że treny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Obecnie przedmiotowy projekt jest na etapie ponownego opiniowania i uzgadniania przez organy ustawowo określone. Następnie zgodnie z prawem nastąpi ponowne wyłożenie przedmiotowego projektu planu do publicznego wglądu i zostanie wyznaczony termin na składanie ewentualnych uwag do przyjętych ustaleń planistycznych. Ustalenia zawarte w tym projekcie mogą ulec zmianie w wyniku uwzględnienia wniesionych uwag. Ponadto może zaistnieć konieczność powtórzenia procedury planistycznej w zakresie niezbędnym.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

W którym roku był uchwalony plan miejscowy dla ul. Rąbińskiej?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W 1999 r.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Mam pretensje do wszystkich rządzących w tym zakresie, ponieważ w roku 2001 rozpoczęła się walka o parkingi i do tej pory nic w tej kwestii nie jest zrobione. Mam pytanie do p. Naczelnik Hopci, dlaczego nie podjęto żadnych działań związanych z powstaniem tych parkingów? Parking na terenie prywatnym został wyłączony poza

strefę A. Minęło 17 lat i nic się z tym nie dzieje. Dalej jest tylko w planie. W weekendy samochody w Parku Solankowych parkowane są wszędzie, gdzie jest Straż Miejska, która powinna pilnować porządku? Brak miejsc do parkowania to jest problem, o którym tylko się mówi. Były wielkie plany w kwestii budowy parkingów za wałami i na planach się skończyło.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

W kwestii parkingu na ul. Rąbińskiej przy figurze jest to parking poza strefą A od wielu lat zaplanowany. Część tego terenu należy do prywatnego właściciela, z którym nie możemy się dogadać.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy możemy te tereny wywłaszczyć?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

My rozmawialiśmy z właścicielami gruntów. Oczekiwania właścicieli co do ceny były bardzo duże. Byłaby podstawa do wywłaszczenia tego terenu na cel publiczny, ale to się zbiegło z rozpoczętymi pracami zmiany planu miejscowego.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

W związku z tym na jakiej podstawie i w oparciu o co mowa jest o większej liczbie miejsc parkingowych?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W materiale na str. 1 jest mapa z obowiązującym planem, natomiast na str. 5 projekt nowego planu, który jest w fazie uzgodnień i utaj powierzchnia się zwiększyła. Dlatego można mówić o większej liczbie miejsc.

Maciej Basiński:

Jeśli w dalszym ciągu będą podejmowane kroki co do zmian planu, to przez kolejnych 10 lat planowanie parkingów będzie tylko prowizorką.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kiedy możemy się spodziewać gotowego planu?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przed nami jest okres uzgodnienia, wyłożenia, zgłaszania i rozpatrywania uwag. Tych prac jeszcze jest trochę przed nami, ale myślę, że w tym roku kalendarzowym nastąpi przyjęcie tego planu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Tylko to nie świadczy o tym, że rozpoczną się prace związane z budową tego parkingu.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Za wałem parking będzie znajdował się już w strefie B, projekt już mamy na 50 miejsc, posiadamy również zgodę od PKP, teraz czekamy tylko na przyjęcie planu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest właścicielem gruntu?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Miasto jest właścicielem. Chciałabym dodać, że w oparciu o stary plan miejscowy nie było możliwości realizacji parkingu za wałami.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nowy plan przewiduje w swych zakresie te dwa parkingi.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Nie wierzę, że to ruszy w tej kadencji.

Maciej Basiński:

Skoro wiemy już, że nowy plan zostanie przyjęty w tym roku kalendarzowym, to można zaplanować w budżecie na 2018 r. środki na budowę parkingów. Żeby się nie okazało, że będzie plan, projekty, uzgodnienia a nie będzie w budżecie środków na te inwestycje.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Zastanawiam się jak możemy mieć gotowy projekt parkingu za wałami, skoro on jest niezgodny z projektem nowego planu.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nowy plan jest potrzebny do uzyskania pozwolenia na budowę.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy Komisja może zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami dot. planu budowy parkingu za wałami?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

To proszę o przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Komisji całej ścieżki procedur i decyzji jakie były podejmowane do chwili obecnej, związanych z planami budowy parkingu przy ul. Bocznej.

Maciej Basiński:

Po przyjęciu planu, jakie będą podjęte kolejne kroki?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Będziemy składać wniosek o pozwolenie na budowę.

Maciej Basiński:

No właśnie będzie plan a nie będzie środków na realizację inwestycji i znowu wszystko zostanie odsunięte w czasie.

Innych pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego materiału?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawioną informację.

## **Ad. 2** Sprawy wymagające opinii Komisji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Wracając jeszcze do poprzedniego punktu chciałbym w formie wniosku zwrócić się do p. Prezydenta z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy Miasto Inowrocław jest za przejęciem części ul. Rąbińskiej (odcinek z nawierzchni brukowej) od Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

Kto jest za przyjęciem zaproponowanego wniosku?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Komisja wniosek przyjęła. Stanowi on załącznik nr 3 do protokołu.

W materiałach otrzymaliśmy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i al. 800-lecia Inowrocławia, w celu zaopiniowania przez Komisję. Projekt stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Proszę p. Romualda Kaisera o przedstawienie projektu planu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Zmiana tego planu polegała na tym, że zmniejszyliśmy liczbę miejsc parkingowych.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Teraz dokonamy zmniejszenia liczby miejsc parkingowych a w przyszłości kiedy powstaną obiekty z zabudową wielorodzinną tych miejsc będzie za mało i znowu pojawi się problem.

Innych uwag i pytań nie było, przystąpiono do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i al. 800-lecia Inowrocławia?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt planu.

## **Ad.3** Sprawy bieżące.

Na posiedzenie Komisji przybył p. Zdzisław Feit – Komendant Straży Miejskiej Inowrocławia.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Poprosiłem o przybycie p. Komendanta ponieważ docierają do mnie sygnały, że Straż Miejska nic nie robi z kierowcami, którzy parkują auta w niedozwolonych miejscach w Parku Solankowym. Czy pan Komendant może odnieść się do tego?

Zdzisław Feit – Komendant Straży Miejskiej:

Jak wiemy w Parku Solankowym mamy mało miejsc parkingowych, a osób które odwiedzają Inowrocław jest bardzo dużo. Zdajemy sobie doskonale sprawę, że naszym zadaniem jest egzekwowanie prawa, ale nie jesteśmy w stanie wszystkich ukarać

mandatami. Straż Miejska stara się być wyrozumiała dla kierowców tylko dlatego, że nie jesteśmy w stanie zapewnić miejsc parkingowych dla wszystkich. Proszę pomyśleć, co by się stało i jaka byłaby reakcja ludzi w przypadku nałożenia mandatów wszystkim kierowcom. Sądzę, że więcej osoby te nie pojawiłyby się w Inowrocławiu i w Solankach, wychodząc z założenia, że nie zapewniamy miejsc parkingowych a nakładamy mandaty. Strażnicy pouczają te osoby, to nie jest tak, że przechodzą obojętnie obok tego.

Elżbieta Jordanowska:

Nie możemy wszystkich karać, skoro nie mamy miejsc parkingowych, to mogłoby przynieść odwrotny skutek.

Maciej Basiński:

Straż Miejska musi być wyrozumiała ze względu na brak miejsc parkingowych.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Dziękuję p. Komendantowi za przybycie i wyjaśnienia.

Na poprzednim posiedzeniu Komisji zgłosiłem wniosek dot. odwołania prezesa ZEC z pełnionej funkcji. Wówczas na wniosek p. Elżbiety Jordanowskiej podjęliśmy decyzję, że wniosek zostanie przegłosowany na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Przypomnę państwu treść tego wniosku:

W związku z lakonicznym i niemerytorycznym sposobem odpowiedzi prezesa Zakładu Energetyki Ciepłej w Inowrocławiu, która to świadczy o lekceważącym podejściu p. prezesa do pytań Komisji Uzdrowiskowej oraz o braku wizji przyszłości funkcjonowania ZEC, co naraża odbiorców na zawyżane koszty alokacji taryfy ciepła, Komisja wnioskuję do Pana Prezydenta o odwołanie prezesa ZEC z jego funkcji i rozpisanie nowego konkursu, w którym zostanie wyłoniona osoba nie lekceważąca radnych, a tym samym mieszkańców naszego miasta.

Elżbieta Jordanowska:

Czy wcześniej też odpowiedzi były lakoniczne?

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Tak.

Maciej Basiński:

Ja również miałem do czynienia z lakonicznymi odpowiedziami ze strony ZEC.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Prezes powinien wiedzieć, że radni wypowiadają się w imieniu mieszkańców Inowrocławia, radni nie są właścicielami spółki ale mieszkańcy tak. Nad zarządem jest p. Prezydent i to od niego zależy jakie kroki zostaną podjęte.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za przyjęciem przedstawionego wcześniej przeze mnie wniosku?

głosowanie: za głosowało – 2, przeciw – 0, wstrzym. się – 3.

Komisja wniosek przyjęła. Stanowi on załącznik nr 5 do protokołu.

Maciej Basiński:

Na poprzednim posiedzeniu Komisji zadałem kilka pytań do materiału na temat: „Stan przygotowania do sezonu uzdrowiskowego”. Pani Ewa Witkowska wówczas

zdeklarowała, że udzieli mi odpowiedzi jak uzyska informacje z wydziału. Do dzisiaj jej nie otrzymałem.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Przypomnę o tych pytaniach, może podczas sesji zostanie panu udzielona odpowiedź.

Innych praw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokółowała

Justyna Gaczkowska