

Protokół nr 21/2017

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego
w dniu 17 stycznia 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 12⁰⁰, zakończyło się o godz. 12⁴⁰.

Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Informacja o czynnościach związanych ze sprzedażą Sanatorium Modrzew oraz o jego przyszłości.
2. Informacja o wszystkich inwestycjach ujętych w budżecie Miasta Inowrocławia na 2017 r., związanych z uzdrowiskiem.
3. Sprawy wymagające opinii Komisji.
4. Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji (za - 5).

Ad.1 Informacja o czynnościach związanych ze sprzedażą Sanatorium Modrzew oraz o jego przyszłości. Stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Inowrocławia nr 206/2016 z dnia 31 października 2016 r. nieruchomości położone w Inowrocławiu przy ul. Wierzbńskiego 50A zostały przeznaczone do sprzedaży. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta może być przeznaczona na usługi związane z działalnością uzdrowiska, kultury, rozrywki oraz usługi handlowe wskazane w statucie uzdrowiska, gastronomiczne, obiekty pensjonatowo-sanatoryjne i administracyjne, wraz z niezbędnymi urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej oraz urządzenia elektroenergetyczne.

Oszacowana została wartość nieruchomości przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Na podstawie operatu szacunkowego ustalono cenę wywoławczą, która nie może być niższa od wartości nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości: 6.000.000,00 zł. Ustalone zostały dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia w terminie od 8 do 28 listopada 2016 r. Przewiduje się ogłoszenie przetargu w drugiej połowie stycznia 2017 r. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000,00 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Co stanie się z pracownikami, jeśli nieruchomość zostanie sprzedana?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

W dodatkowych warunkach pisemnego przetargu jest zapis, że pisemnie zobowiązuje się oferenta do zaoferowania, w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu, pracownikom zatrudnionym wg stanu na 31.12.2016 r. nawiązania stosunków pracy na dotychczasowych warunkach na okres 2 lat od zawarcia ww. umowy sprzedaży. Zobowiązanie nie dotyczy stanowisk dyrektora i zastępcy dyrektora.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czyli pracownicy przez okres 2 lat mają zapewnioną pracę.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak, Prezydent ze swojej strony tym zapisem zagwarantował, że przez okres 2 lat od dnia sprzedaży nieruchomości, osoby te będą miały zapewnioną pracę.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawiciele związków zapowiadają, że będą się domagać zwrotu nakładów poniesionych za zakup środków trwałych np. okien, drzwi. Jakie w związku z tym p. Prezydent podejmie kroki?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

W dodatkowych warunkach pisemnego przetargu jest zapis, że oferent będzie musiał pisemnie zobowiązać się do poniesienia, w okresie 2 lat od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu, nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu, z określeniem ich rodzaju i wartości.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Może pojawić się sytuacja taka, że jeśli związki zabiorą swoje środki trwałe, które w tej chwili służą do wykonywania pracy w Sanatorium, to NFZ cofnie umowę i zostaną wstrzymane usługi jakie świadczy Sanatorium Modrzew.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Oferent będzie musiał się określić i o tym mówi zapis, który przed chwilą przytoczyłem.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Nowy właściciel będzie musiał świadczyć takie usługi na jakie pozwala plan zagospodarowania przestrzennego.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Tak, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Maciej Basiński:

Co będzie w przypadku braku chętnych do zakupu tej nieruchomości?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 000 000 zł. Jeśli nie będzie chętnych będziemy obniżać cenę.

Maciej Basiński:

Obniżyć cenę można, ale co będzie jeśli ta cena będzie musiała być obniżona dużo poniżej wartości nieruchomości? Trzeba wziąć pod uwagę wartość działki i tego, że ta cena nie może spaść poniżej pewnego pułapu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Wydaje mi się, że Miasto nie może realizować zadań w postaci takich usług. Myślę, że Prezydent będzie rozważał inne możliwości jeśli cena spadnie poniżej pułapu.

Mam prośbę do p. Kierownika, aby poinformować Komisję Uzdrowską po pierwszym przetargu o wynikach rozstrzygnięcia.

Więcej pytań nie było, przystąpiono do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego materiału?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Ad.2 Informacja o wszystkich inwestycjach ujętych w budżecie Miasta Inowrocławia na 2017 r., związanych z uzdrowskiem. Stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

W ubiegłym roku Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa zlecił wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu nawierzchni alejek wokół tężni solankowej. Powierzchnia chodników wokół tężni jest załamana na skutek ruchu pojazdów jak również opadów atmosferycznych oraz wymaga wykonania odwodnienia. Projekt obejmuje wymianę nawierzchni chodników wraz z podbudową oraz odwodnieniem newralgicznych fragmentów. Poza tym wprowadza się zakole na końcu drogi celem umożliwienia zawrócenia ewentualnego wozu strażackiego jak również dojazdu do budynków gospodarczych. Od strony północnej zaprojektowano dodatkowo drogę celem dojazdu wozu strażackiego.

W związku ze zmianami rzędnych chodników założono demontaż i ponowny montaż połowy ilości ławek parkowych. Zadanie zostało podzielone na trzy etapy z uwagi na ograniczoną możliwość finansowania. W najbliższym czasie, po wykonaniu zgłoszenia robót budowlanych zostanie ogłoszony przetarg na realizację I etapu przedsięwzięcia. Etap ten obejmuje wymianę nawierzchni alejek znajdujących się po południowej stronie tężni od głównego wejścia do zaplecza socjalno-magazynowego przy którym ma powstać pętla do zawracania dla pojazdów mechanicznych.

Ponadto planuje się remont wieżyczek na terenie tężni solankowej. Remont ma polegać na odnowieniu elewacji ze szczególnym uwzględnieniem obróbek blacharskich zadaszenia wież i oczyszczeniu przypór z kamienia wraz z ich konserwacją. Na lewej wieży zostanie umieszczony herb Inowrocławia. Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa posiada projekt budowlany dotyczący niniejszego remontu. Ostatnim zadaniem planowanym w 2017 r. na terenie uzdrowska jest remont alejek parkowych z nawierzchni typu Hanse Grand o powierzchni ok. 12 tys. m². Remont będzie polegał na uzupełnieniu warstwy ścieralnej nawierzchni alejek. Zadanie jest kontynuacją zadania ubiegłorocznego, które obejmowało alejki pomiędzy Ogrodami Papieskimi a kortami tenisowymi.

W dyskusji głos zabrali:

Janusz Radzikowski:

Miał powstać parking od ul. Rąbińskiej. Czy w tej kwestii coś się dzieje?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Myśmy przygotowywali się do zaprojektowania parkingu w pobliżu figury, ale te tereny są prywatne. Wydział Gospodarki Przestrzennej podejmował rozmowy z właścicielem tych terenów, ale zakończyły się fiaskiem.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Ustaliliśmy z p. Prezydentem, że w zakresie projektu miejscowego planu na tym terenie będzie mógł powstać parking jako cel publiczny. Ta zmiana da możliwość wywłaszczenia tego terenu.

Zbigniew Zygora:

Co z parkingiem za wałami?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Ten parking mamy zaplanowany, ale czekamy na zmianę planu zagospodarowania miejscowego. Z zapisem obecnie obowiązującym w planie nie dostaniemy pozwolenia na budowę parkingu.

Innych pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego materiału?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Ad.3 Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowskiej i Sylwestra Ranusa.**

Celem zmiany planów miejscowych jest dopuszczenie zabudowy na części terenu istniejącej zieleni urządzonej, co umożliwi rozbudowę szpitala o kolejne obiekty, korektę układu drogowego oraz rozszerzenie sposobu zagospodarowania nieruchomości w zakresie usług na terenie zabudowy mieszkaniowej. Projekt stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W dyskusji głos zabrała:

Magdalen Łośko:

Z tego wynika, że szpital będzie się rozbudowywał.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Chodzi o rozbudowę parkingu i budynków.

Innych pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Janusz Radzikowski- Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4 Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokółowała

Justyna Gaczkowska