

Protokół nr 16/2016

posiedzenia Komisji Uzdrowiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego w dniu 18 maja 2016 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰, zakończyło się o godz. 10⁴⁰.

Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2016 r.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Ad.1 Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2016 r.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

W materiałach na posiedzenie Komisji otrzymaliście państwo projekt planu pracy. Proponuję dopisać na miesiąc wrzesień następujący temat: Zapoznanie się z możliwością nieodpłatnego przekazania części ul. Solankowej i części ul. Rąbińskiej przez Powiat Inowrocławski na rzecz Miasta Inowrocławia. Na miesiąc październik proponuję: analizę problemu spożywania alkoholu w Parku Solankowym. Na październik proponuję temat, który już mieliśmy w planie pracy, a który przez zmianę przepisów prawnych nie mógł być zrealizowany tj. zapoznanie się z ostatecznym kształtem projektu mpzp. dla północnej części Osiedla Uzdrowiskowego.

Czy są inne propozycje? Nie wiem, przechodzimy do głosowania.

Kto jest za przyjęciem planu pracy wraz z zaproponowanymi tematami?

głosowanie: za głosowało – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Przegłosowany plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.2 Sprawy wymagające opinii Komisji:

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Batkowskiej i Warsztatowej oraz linii kolejowej Chorzów Batory – Tczew. Projekt stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Chciałbym dodać, że Prawo i Sprawiedliwość przygotowało projekt ustawy dot. elektrowni wiatrowej, w którym pojawił się zapis, że tam gdzie stoją wiatraki zakazuje się zabudowy mieszkaniowej. Na komisji Sejmu została wniesiona uwaga, ażeby dać możliwość samorządom na opracowanie planu miejscowego, który umożliwi właścicielom posiadającym grunty w obszarze stojących wiatraków na wybudowanie

domu. Chodzi o to, żeby osoby, które już posiadają takie działki mogły się na nich wybudować.

Magdalena Łośko:

Czy to są działki już podzielone?

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Tak.

Maciej Basiński:

Jest to dobra inicjatywa, bo jeśli ktoś nabył działkę przed tym jak na danym terenie powstały wiatraki a teraz nie może wybudować domu, to działka staje się bezwartościowa.

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Czy są inne pytania? Nie widzę.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bartkowskiej i Warsztatowej oraz linii kolejowej Chorzów Batory – Tczew?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

W materiałach na Komisję otrzymaliśmy dwa pisma z prośbą o zaopiniowanie przez Komisję projektów mpzp.

Pierwszy projekt dot. obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej, drugi projekt dot. terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości. Proszę p. Romualda Kaisera o przedstawienie tych projektów planu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej. Projekt stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Janusz Radzikowski - Przewodniczący Komisji:

Rozumiem, że ten projekt ma związek z zabudową mieszkaniową.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak. Dopuszcza zabudowę na terenach, które na to pozwalają i nie ma przeszkód terenowych.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania lub uwagi do przedstawionego projektu?

Nie widzę przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości. Projekt stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Dodam, że mieszkańcy nie chcą rozbudowy osiedla na domki jednorodzinne i wielorodzinne. Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała zgodę od mieszkańców tych terenów na budowę garaży niskich.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Bufor zieleni miał być zagwarantowany i jest to ujęte na mapie. Mieszkańcy nie chcieli wielopoziomowego parkingu ani zabudowy domków jedno i wielorodzinnych, ale wyrazili zgodę tak jak już powiedział przewodniczący Komisji, na niskie garaże.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania lub uwagi do przedstawionego projektu? Nie widzę przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt.

Ad.3 Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji: Czy w tym punkcie są sprawy do omówienia?

Zbigniew Zygora:

Czy wiadomo kiedy powstanie na Osiedlu Rąbin Lidl?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Zapowiadano, że na koniec roku, ale trudno mi powiedzieć dokładnie.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy wiadomo kiedy w Mątwach powstanie jakikolwiek market?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W planach jest sprzedaż nieruchomości przy ul. Poznańskiej 350 być może w tym miejscu ktoś zdecyduje się na budowę marketu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są inne sprawy do omówienia? Nie widzę.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski