

### **Protokół nr 3/2015**

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 18 marca 2015 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

-----  
Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 8<sup>00</sup>, zakończyło się o godz. 8<sup>40</sup>.

Członkowie Komisji – obecni na posiedzeniu wg załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

#### Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

#### Proponowany porządek obrad:

1. Ocena realizacji inwestycji miejskich na terenie Parku Solankowego w 2014 r.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji.

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

**Ad. 1** Ocena realizacji inwestycji miejskich na terenie Parku Solankowego w 2014 r. – materiał stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawiła materiał.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału?

Elżbieta Jardanowska:

Kilkakrotnie odwiedzałam Kujawskie Centrum Kultury i pani dyrektor podnosiła sprawę związaną z zapleczem Teatru Letniego. W związku z tym mam pytanie. Czy jest szansa, żeby przeprowadzić remont zaplecza tego teatru?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Teatr Letni jest we władaniu KCK. W chwili kiedy marszałek ogłosił nabór na III etap projektu Uzdrawisko Inowrocław w porozumieniu z KCK ustaliliśmy zakres prac. My z racji ograniczenia czasowego byliśmy w stanie przebudować widownię. Ograniczenia czasowe spowodowały, że takie prace zostały



stanowią **załącznik nr 4** do protokołu. W dniu wczorajszym Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych wystąpiła z wnioskiem do p. Prezydenta o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w omawianej sprawie z uwzględnieniem pewnych uwag. W ocenie Komisji zmiany należy dokonać w takim zakresie, aby umożliwić na ww. działkach zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy szeregowej wyłącznie do pierwszej kondygnacji, a w części parterowej: z dopuszczeniem handlu i usług do powierzchni nie większej, jak 60 m<sup>2</sup> od strony ul. Marcelego Kujawy-Półczyńskiego. Proponowany przez wnioskodawców zapis „produkcja i rzemiosło”, zdaniem Komisji należy wykreślić.

W mojej ocenie Komisja Uzdrowska powinna również przychylić się do propozycji złożonej przez Komisję Ładu i wystąpić do p. Prezydenta z wnioskiem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w wymienionym zakresie.

Czy są inne propozycje?

Nie widzę.

W związku z powyższym kto z państwa jest za tym, aby Komisja zwróciła się z prośbą do p. Prezydenta o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej i przygotowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego z uwzględnieniem wcześniej wymienionych przeze mnie uwag?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Teraz poproszę p. Romualda Kaisera o przedstawienie projektów uchwał.

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości – stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy wywołanie uchwały ma na celu uregulowanie obszaru w sensie komunikacyjnym i przestrzennym?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Teraz chciałbym przedstawić państwu 4 projekty uchwał, które dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z Osiedlem Uzdrowskim. Naczelnik przestawił projekty uchwał wraz z uzasadnieniem i załącznikami.

2. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.
3. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbńskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka – stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.
4. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.
5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbńskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka – stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy ten obszar będzie się łączył z ul. Budowlaną?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie. To jest obszar tzw. Rąbinka. Przewiduje się tam zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czyli to jest bufor od torów kolejowych?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak. Chciałbym jeszcze dodać, że do planu miejscowego jest jedna uwaga dotycząca dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego pojedynczego lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku usługowym na działce nr 39/9 w rejonie ulicy Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionych projektów uchwał?

Nie widzę.

Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. 3** Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji:

Otrzymał pismo od pana Adama Skowrońskiego z Sanatorium „Przy Tężni” z uwagami i spostrzeżeniami zgłoszonymi do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla północnego obszaru „Osiedla Uzdrowskiego” – stanowi **załącznik nr 10** do protokołu. Pismo to ma związek z ostatnim posiedzeniem Komisji Uzdrowskiej, na której byli obecni przedstawiciele Zakładów Uzdrowskich, wówczas sygnalizowałem o możliwości wnoszenia uwag do mpzp dla tego obszaru.

Czy są inne sprawy?

Nie widzę.

W związku z tym, że nie ma już innych spraw, zamykam posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokółowała

Justyna Gaczkowska