

BRM.0012.14.7. 2014

Protokół nr 36/2014

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego dnia 2 czerwca 2014 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 8⁰⁰, zakończyło się o godz. 10⁰⁰.

Członkowie Komisji i osoby zaproszone – obecni na posiedzeniu wg załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, Pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Proponowany porządek obrad:

1. Zapoznanie się z funkcjonowaniem Pijalni Wód Mineralnych (PGKiM). (wizja lokalna).
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji (za - 4).

Ad. 1

Zapoznanie się z funkcjonowaniem Pijalni Wód Mineralnych

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Jak wszyscy państwo doskonale wiecie znajdujemy się w uzdrawiskowej części Miasta, w Parku Solankowym, tuż przy Ogrodach Papieskich , gdzie w 2013 r. w ramach projektu unijnego zbudowano pijalnię wód mineralnych z palmiarnią. Łączny koszt inwestycji wyniósł 3,9 mln zł, z czego 60 % stanowiło wsparcie ze środków unijnych, pozostałe nakłady pochodziły z budżetu Miasta. Jest to miejsce, po roku działalności już to wiemy, które stanowi kolejną, ciekawą atrakcję turystyczną, jest to również miejsce służące rekreacji całych rodzin. Obiekt czynny jest 6 dni w tygodniu. W weekendy, święta park odwiedza kilka, kilkanaście tysięcy ludzi. Ogromny wpływ na ilość przebywających tutaj osób ma pogoda. W pijalni znajduje się kawiarnia oraz ujęcie wody mineralnej, wydobywanej z lokalnych źródeł: „Jadwigi” i „Inowrocławianki”. Naukowcy potwierdzili, że działanie inowrocławskich wód ma dobroczynny wpływ na ludzkie zdrowie. „Jadwiga” pita w odpowiednich ilościach może doprowadzić do zwiększenia wydzielania soku żółtkowego oraz pobudzać czynności wątroby i trzustki. „Inowrocławianka”

zawiera znaczne ilości sodu, wapnia, magnezu, chlorków oraz jodków. Woda bogata w te składniki uzupełnia niedobór elektrolitów, jest zalecana osobom wykonującym duży wysiłek fizyczny, m.in. sportowcom. W kompleksie oprócz pijalni i kawiarni znajduje się również palmiarnia, pierwsza w województwie kujawsko-pomorskim. Egzotyczny klimat oranżerii tworzy tropikalna roślinność, mieszkają tutaj także ptaki. Palmiarnia ma niepowtarzalny urok i jest ulubionym miejscem spacerów, zwłaszcza zimą, kiedy doskwiera brak ciepła i parkowej zieleni. Można także zwiedzić ciekawie zaaranżowaną chatę kujawską. Pijalnia jest obiektem o nowoczesnej architekturze, mocno doświetlonym ogromnymi oknami-witrynami.. Przy pijalni wybudowano zadaszony taras z leżakami. Do ogrzewania budynku wykorzystuje się światło słoneczne dzięki zastosowaniu systemu ekologicznych pomp ciepłych i kolektorów słonecznych. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie znajduje się również nowoczesna, multimedialna sala konferencyjna.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Otwieram dyskusję.

Obiekt wybudowało Miasto?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Tak. Obiekt wybudowało Miasto, a został oddany w zarządzanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Obiekt użytkowany i utrzymywany jest przez PGKiM.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Czyli wszystkie koszty nakładów ponosi Spółka?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

PGKiM ponosi wszystkie koszty utrzymania obiektu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Minał rok działalności obiektu. Jaki po tym czasie jest wynik finansowy?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Po roku działalności wynik jest ujemny. Wpływ na to mają dwa podstawowe czynniki. Ponieśliśmy koszty wyposażenia lokalu, z czego urządzenia gastronomiczne wygenerowały najwyższe koszty. Wszystkie osoby zatrudnione są na etatach. W tej chwili pracuje 12 osób, jest jeden stażysta oraz jedna osoba zatrudniana „weekendowo”. Jedynie firma sprzątająca jest firmą zewnętrzną. Cała działalność prowadzona jest przez Spółkę.

Zdzisław Błaszak

W projekcie był jeden bufet. Tutaj są dwa. Co spowodowało, że trzeba było dobudować drugi? Kolejne zapytanie dotyczy wentylacji. Co ile miesięcy czyszczona jest wentylacja i czy w ogóle jest taka możliwość? Obiekt jest piękny, ale jak do tej pijalni dojść? Czy wystarcza wymalowana białą farbą

strzałka „do pijalni, do palmiarni”?, a może tabliczki byłyby bardziej widoczne i czytelne?, bo w tej chwili ludzie błądzą.

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

W weekendy, święta park odwiedza kilka, kilkanaście tysięcy ludzi (ogromny wpływ ma pogoda). Wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom osób przebywających na terenie parku, a tym samym w naszym obiekcie (rekordowo 6-7 tys. osób), uzupełniając ofertę Parku Solankowego w małą gastronomię i pamiątki zainstalowaliśmy drugi bufet. Jeden z bufetów jest typowo gastronomiczny, a w drugim oprócz wody „Inowrocławianka” i „Jadwiga” można nabyć pamiątki.

W kwestii wentylacji. Obiekt jest na 3 letniej gwarancji, oprócz tego Spółka zawarła umowę z firmą, która zajmuje się konserwacją wentylacji. Firma ta w ramach umowy co 4 miesiące czyści wentylację, a co 6 miesięcy wymienia filtry. Bardzo skomplikowana i wymagająca szczególnej konserwacji jest wentylacja w palmiarni, ponieważ jest to instalacja zarówno wentylacyjna jak i nawilżająca.

Natomiast jeśli chodzi o oznakowanie, na terenie Parku Solankowego w strefie uzdrowskiej plany zagospodarowania przestrzennego nie do końca pozwalają na ustawienie tablic. Gdyby wszystkie podmioty działające w „Solankach” zechciały ustawić swoje tablice, byłby to park tablic. Są drogowaskazy. Planujemy świetlne oznakowanie obiektu. Przeprowadzamy akcje weekendowe, w czasie których hostessy w strojach kujawskich rozdają ulotki.

Jacek Olech

Jeżeli wychodzi strata w działalności, czy to jest w jakiś sposób rekompensowane?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Większość nakładów była bezpośrednim kosztem, część tylko zakupionych środków zostało zamortyzowanych, a większość poszła bezpośrednio w koszty. Spółka prowadzi 8 różnych działalności i cała działalność Spółki jest liczona razem. Według planów, a aktualne przychody na to wskazują, że ten rok, czyli już po dwóch latach działalności obiektu nie będzie bez strat.

Jacek Olech

Czy istnieje możliwość ustawienia na tym obiekcie reklamy komercyjnej?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Przygotujemy ofertę komercyjnego wynajęcia miejsc reklamowych. Chcemy również sprzedawać reklamę słowną w obiektach, gdzie zainstalowane jest nagłośnienie. W tej chwili na monitorach są zdjęcia obiektów i produktów należących do PGKiM.

Jacek Olech

Wśród kilku reklam przy wejściu znajduje się między innymi napis „inianie.pl”

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Jest to portal Kujawskiego Centrum Kultury, współpracujemy z nimi na co dzień.

Jacek Olech

Reklama KCK gdyby to była reklama wprost, to jak najbardziej tak. Natomiast działanie firmy „inianie”, której założycielem jest KCK ma się nijak do działalności o charakterze unijnym, oświatowym, regionalnym. Jest to działalność o charakterze stricte agresywno – politycznym. W związku z tym robienie czegoś takiego uważam, za dalsze rozszerzanie imperium politycznego pana prezydenta Brejzy i państwo w tym uczestniczycie. „inianie” są traktowani jako bezpłatne budowanie imperium o charakterze putinowskim.

Jacek Olech

Czy, po przejęciu tego obiektu przez PGKiM, były jakieś znaczące usterki, wady, które musiał usuwać wykonawca?

Marek Gerus – Członek Zarządu Spółki Z-ca Dyrektora PGKiM

Żadnych takich usterek, które powodowałyby chociaż jednodniowy przestój, nie było.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Czy są jeszcze inne pytania?

Nie widzę.

Wobec powyższego Komisja udaje się na wizję lokalną „Pijalni wód - Palmiarni Inowrocławianka”.

Po powrocie.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Czy macie państwo jakieś jeszcze pytania do przedstawionego materiału wobec odbytej wizji lokalnej obiektu?

Nie ma.

Przechodzimy do głosowania.

Kto z państwa jest za przyjęciem informacji przedstawionych przez pana Dyrektora Marka Gerusa na temat funkcjonowania Pijalni Wód Mineralnych:

za głosowało	-	4 radnych
przeciw	-	nie było
wstrzym. się	-	nie było

Ad. 2

Sprawy wymagające opinii Komisji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

W tym punkcie mamy do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego,

Józefa Krzymińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia oraz ul. Plebanka. Proszę pana Naczelnika o przedstawienie materiału dotyczącego tego planu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gosp. Przestrzennej i Nieruchomości

Przedstawił plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzymińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe - Gdynia oraz ul. Plebanka. Naczelnik poinformował, że do opracowania tego planu sprowokowały potrzeby komunikacyjne, ten plan ma na celu odzwierciedlenie istniejących ciągów komunikacyjnych, wobec ekspansywnych potrzeb zmian w istniejących pasmach komunikacyjnych.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej

Czy są pytania do tego materiału.

Nie widzę.

Przechodzimy do głosowania.

Kto z państwa jest za przyjęciem ww. projektu uchwały:

za głosowało	-	3 radnych
przeciw	-	nie było
wstrzym. się	-	1 radny

Ad. 3

Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Czy są jakieś inne sprawy bieżące do omówienia?

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam dzisiejsze posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokółowała

Katarzyna Marciniak