

## **Protokół nr 31/2014**

posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 23 stycznia 2014 r. w „Inowrocławskiej Termie”.

---

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 8<sup>00</sup>, zakończyło się o godz. 9<sup>20</sup>.

Członkowie Komisji i osoby zaproszone – obecni na posiedzeniu wg załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

### Przebieg obrad:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, Pan Janusz Radzikowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

### Proponowany porządek obrad:

1. Zapoznanie się z funkcjonowaniem obiektu „Inowrocławska Terma”.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Zaproponowany porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji (za – 5).

### Ad. 1.

Pani Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji, zarządzająca obiektem, przedstawiła informację nt. funkcjonowania obiektu. Terma została otwarta 18 kwietnia 2013 r., zamknięta 8 grudnia 2013 r., zgodnie z instrukcją techniczną. Z obiektu skorzystało w sezonie ok. 54 000 osób, w ostatnim okresie było to 70 osób dziennie. Obiekt jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Średnio 72% energii do podgrzewania wody pochodzi ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne), 28% pochodzi z ZEC-u.

Następnie Komisja zapoznała się z całym obiektem.

### Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Przechodzimy do dyskusji. Kto z Państwa chce zabrać głos?

Zdzisław Błaszak:

Na posiedzeniu poprzedniej Komisji dostaliśmy materiał. Zwróciłem wtedy uwagę na nieścisłości w tabelach. Kto przekazał takie informacje? Według Pani Pawłowskiej było 54 000 klientów. W innym materiale Pani Dyrektor odpowiedziała, że więcej. Nie wierzę, że 10 000 osób korzystało w listopadzie z Termy i to się nie zgadza z przedstawionym wcześniej materiałem.

Moim zdaniem jest to pseudoterma i będę to podtrzymywał, bo nie ma odpowiedniej wody. Mamy spadek temperatury o 2-3°C podczas przesyłu. Czym spowodowany jest taki spadek temperatury na małym odcinku? Czy są to źle zaizolowane rury?

Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji:

Liczba osób korzystających z Term to ponad 53 000. W materiałach przygotowanych na poprzednią Komisję Uzdrawiskową przez Wydział Inwestycji znalazły się dane z systemu kasowego. Ośrodek Sportu i Rekreacji udzielił odpowiedzi na zapytanie osoby kontrolującej dotyczące efektywności. Czyli były one na bazie naszych informacji.

Zdzisław Błaszak:

Kto robił te tabelki?

Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji:

Jest to rzetelna informacja z bufora kasowego na podstawie sprzedaży biletów. Materiał został sprawdzony i jest dobrze – jest tam podany stan na 21 października 2013 r. Na dzień 30 listopada 2013 r. było 53 880 sprzedanych biletów i taką też odpowiedź udzieliliśmy na zapytanie złożone przez mieszkańca. Łącznie na 3 obiekty (pływalnie „Delfin” i „Wodny Park” oraz Termy) sprzedano 10 000 karnetów. Dopiero po zamknięciu całego okresu mogliśmy ustalić, z którego obiektu korzystał klient. Uzyskaliśmy bardzo dobry wynik – prawie 54 000 osób.

Koszty za 8 miesięcy wyniosły 409 826,77 zł (stan na 30 listopada 2013 r.), natomiast zyski – 408 910,04 zł, z czego wynika ok. 1 000 straty. Na zamknięcie roku bilansowego przychód wyniósł ok. 100 zł, czyli obiekt nie przynosi strat.

Od nowego roku będziemy płacić podatek od nieruchomości i wzrosną ceny za korzystanie z obiektu.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Czyli na Komisji Pani Pawłowska poinformowała o 54 000 osób i że obiekt nie przynosi strat. Tabelki można wyjaśnić z Panią Naczelnik Aleksandrą Dolińską-Hopcia.

Jacek Olech:

Jest to ładny obiekt. Nie zauważyłem większych błędów, oprócz izolacji pionowej. Wszystko dotyczące zakresu Pani Pawłowskiej jest w porządku. Przypomnę, że na poprzedniej Komisji zadawałem pytania natury finansowej. Interesują mnie informacje na temat kosztów – osobowe (naliczyłem 8 pracowników), pozostałe (np. energia), również w okresie kiedy Terma nie pracuje, przeglądów. Ile zakupiono wody od PWiK i za jaką cenę?

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Takie informacje dyrektor jednostki przekazuje w sprawozdaniu. W idei Komisji Uzdrawiskowej nie jest kontrola finansów.

Dowiemy się, ile osób skorzystało i czy zasadne było postawienie tego obiektu.

Jacek Olech:

Żeby się dowiedzieć, czy było to słuszne, trzeba poznać dane finansowe.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Pan radny Olech stwierdził, że jest problem z izolacją pionową, to ten problem muszę zgłosić projektantowi i audytorowi. Z dokumentów wynikało, że wszystko zrobione jest dobrze, nadzór budowlany odebrał budynek. Proszę wyjaśnić, o co chodzi?

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

O jaki element chodziło?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Obiekt jest na gwarancji.

Jacek Olech:

Proszę zauważyć, jakie są plamy na ścianach w części łazienkowej.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Czy chodzi o izolację cieplną czy przeciwwilgociową?

Jacek Olech:

Myślę, że fachowiec by wiedział.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Pani Naczelnik zajmie się tym problemem.

Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji:  
Szczegóły dotyczące kosztów przygotuję w terminie późniejszym.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:  
W związku z pytaniem radnego Olecha w kwestii finansowej Pani Dyrektor udzieli odpowiedzi na następnym posiedzeniu Komisji. A Pani Aleksandra Dolińska-Hopcia udzieli informacji w kwestii izolacji.

Zdzisław Błaszak:  
Tylko żeby nie było napisane, że jest to tajemnica handlowa...

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:  
Ośrodek Sportu i Rekreacji nie jest spółką, czyli Pan radny Błaszak otrzyma pełną informację.

Jacek Olech:  
Jeśli obiekt ten byłby klasyczną termą z wodą na poziomie 30°C również w okresie zimowym, to byłoby wspaniale. Nikt nie wmówi nam, że czynny może być tylko latem. W Termach Maltańskich więcej klientów jest zimą – im zimniej, tym jest więcej klientów. Ten obiekt powinien być całoroczny.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:  
Idea od samego początku było, że obiekt będzie sezonowy.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:  
Tak. Obiekt miał funkcjonować do temperatury -5°C i tak było w założeniach.

Zdzisław Błaszak:  
Czy jest to zgodne z dokumentacją o dofinansowanie z Unii Europejskiej?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:  
Tak.

Jacek Olech:  
W innych miejscach w Polsce nie uzyskano dofinansowania, bo nie są całoroczne, czyli dobry wniosek złożyliśmy?

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:  
Zapraszamy na Komisję Panią Dyrektor – proszę o materiały na piśmie.  
Jaka będzie funkcja poddasza obiektu?

Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji:

Każdą powierzchnię zagospodarujemy. Musimy zastanowić się nad przeróbką poddasza. Tam jest wysoka temperatura. Myślę, że wystarczy wykonać ścianki izolacyjne. Powstanie tam salka fitness.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Co jest zapisane w dokumentacji technicznej?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Ciąg komunikacyjny. Nie było żadnej funkcji.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Na następnej Komisji proszę Panią Naczelnik, żeby udowodniła, że rzeczywiście ma to być ciąg komunikacyjny.

Zbigniew Zygora:

Jaka jest gwarancja?

Wiesława Pawłowska – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji:

5 lat.

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Aprobaty udzielimy na następnym posiedzeniu Komisji.

### **Ad. 2 i 3**

Janusz Radzikowski – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej:

Czy są inne sprawy do omówienia? W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Janusz Radzikowski

Protokółowała

Renata Gołkowska