

UCHWAŁA NR XLI/581/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ul. Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej
Inowrocław - Toruń**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹⁾), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami "24 US,KS", "26 KD^X", "27 KL^X", "28 KD", "29 US,KS" i "30 KX^X", obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2092) na terenie położonym w rejonie ul. Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń, określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały (załącznik nr 2).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

-
- ¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
XLI/581/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 lutego 2010 r.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr

XLI/581/2010

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 24 lutego 2010 r.



U Z A S A D N I E N I E

Projekt planu przewiduje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu określonego na załączniku nr 1 do uchwały.

Inwestor wystąpił o zmianę planu miejscowego, ponieważ jego ustalenia uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Zmiana planu w rejonie ul. Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń polegać będzie na wyeliminowaniu istniejącego wymogu zachowania 40 % powierzchni biologicznie czynnej.

Obowiązująca ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych umożliwia realizację zmiany we wskazanym zakresie. Wobec istniejących okoliczności oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestora i użytkowników przyległych nieruchomości zasadnym jest włączenie do opracowania zmiany planu również ich terenów.

Projektowana zmiana ww. planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych i nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław o łącznej powierzchni ok. 20 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski