

**Protokół nr 24/2017
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej Inowrocławia
w dniu 12 grudnia 2017 r.**

Przebieg obrad:

Otwarcia posiedzenia Komisji o godz. 15⁰⁰ dokonał Przewodniczący Komisji p. Patryk Kaźmierczak, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, co stanowi wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Informacja na temat zaległości czynszowych i prawnych możliwości ich zmniejszenia.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji
3. Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji (za - 4).

Ad. 1. Informacja na temat zaległości czynszowych i prawnych możliwości ich zmniejszenia.

Alicja Sobczak–Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawienie materiału na temat zaległości czynszowych i prawnych możliwości ich zmniejszania.

W dyskusji głos zabrali:

Stanisław Skoczyła:

Jakie są przyczyny zaległości czynszowych? Jaki procent tych zaległości jest wynikiem braku pracy?

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Trudno jest powiedzieć, ale na podstawie przyjęć petentów którzy składają wnioski o umorzenie, bądź rozłożenie zadłużenia na raty to około 30%.

Elżbieta Jardanowska :

Nie zajmujcie się przyczyną niepłacenia. Nie ma takich badań.

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Tak

Danuta Kaczmarek- księgowa PGKiM Inowrocław:

Jeżeli przeprowadzona jest eksmisja i są to lokale na nowym zasobie lokalowym, to wtedy środki bardzo szybko wracają do kasy. Natomiast jest problem w lokalach w starym budownictwie(lokalie socjalne, komunalne), gdzie jest centralne ogrzewanie, nie ocieplone budynki. Jeżeli chodzi o naszych najemców, którzy nie płacą, są to osoby nam znane, które już wielokrotnie zmieniały mieszkania. Mają dług na kilku mieszkaniach.

Stanisław Skoczylas:

Jaki procent najemców stać na spłatę, jednak tego nie robią?

Danuta Kaczmarek- księgowa PGKiM Inowrocław:

Jest to ok. 10% najemców. Po wysłaniu zawiadomienia o zaległości, takie osoby spłacają dług.

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Najgorsza jest sytuacja w lokalach socjalnych w starym budownictwie. Osoby tam mieszkające twierdzą, iż mieszkają już w lokalu socjalnym i uważają że nie muszą już płacić czynszu. Gdy sprawa trafia do Sądu, a są tam małe dzieci lub osoby niepełnosprawne nic już nie możemy zrobić.

Marek Słabiński:

Ilu jest takich dłużników, którzy nie wpłacają żadnych środków z tytułu opłaty czynszu?

Danuta Kaczmarek - księgowa PGKiM Inowrocław:

Ok. 50 -70 osób, które przez 10 lat nie płaciło czynszu.

Marek Słabiński:

To rozumiem, że takie osoby mają prawo do dodatku mieszkaniowego?

Danuta Kaczmarek - księgowa PGKiM Inowrocław:

Mają, ale otrzymują dodatek, który nie pokrywa w całości czynszu. Resztę muszą dopłacić sami. Niestety tego nie robią.

Marek Słabiński:

To jest bardzo duże zadłużenie w budżecie ok. 14,5 miliona złotych.

Danuta Kaczmarek- księgowa PGKiM Inowrocław:

Bardzo duże, a co roku rośnie o kolejne 2 miliony złotych.

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Pragnę zauważyć, że są bardzo duże odsetki ustawowe. Samo zadłużenie wynosiłoby 8 milionów złotych. Jest wiele spraw, gdzie nie możemy nawet odzyskać pieniędzy przez komornika, ponieważ umorzył postępowanie wskutek bezskuteczności egzekucji. Na ostatnim spotkaniu z Panią Skarbnik, Pani Danuta Kaczmarek – księgowa PGKiM przygotowała takie zestawienie osób, które nie płacą w ogóle czynszu i chcieliśmy tym osobą umorzyć te zaległości, bo ani komornik ani my nic nie możemy zrobić, ponieważ przepisy na to nie pozwalają.

Marek Słabiński:

Może powinniśmy budować takie lokale o bardzo ograniczonym standardzie dla tych ludzi, którzy nie płacą. I nad tym powinniśmy pomyśleć.

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Najniższy standard, który został zastosowany to są lokale przy ulicy Wojska Polskiego.

Marek Słabiński:

Za ładne.

Elżbieta Jordanowska :

Pani Naczelnik ja dokładnie przeanalizowałam materiały i rzeczywiście te kwoty zadłużenia są olbrzymie. Z tego pisma wynika taka bezradność wobec zaistniałej sytuacji. Najbardziej

zainteresowała mnie końcówka tego sprawozdania, co robi Wydział w ramach prawa, aby poradzić sobie z tą sytuacją. Moim zdaniem, jedyne takie działanie, to metoda odpracowania zadłużenia. Niestety ludzie nie są aż tak bardzo zainteresowani możliwością odpracowania. Pani Naczelnik, czy tych ofert było tak mało, czy jednak odpowiedź tych ludzi była tak mała na naszą ofertę.

Marek Słabiński:

Pani Naczelnik to jest Pani sukces, że 1 milion złotych udało się odzyskać.

Alicja Sobczak– Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

W tym roku jest o wiele mniej wniosków od osób chętnych do odpracowania. Każdy woli złożyć wniosek o umorzenie bądź rozłożenie na raty, ale i tak po podpisaniu ugody nie spłacają zadłużenia. Często takie osoby twierdzą, że nie będą na pracować za darmo.

Stanisław Skoczyła:

Czy na budownictwo socjalne są dotacje z Unii Europejskiej?

Alicja Sobczak–Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie ma takich dotacji na budownictwo socjalne.

Patryk Kaźmierczak – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem tego materiału?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad. 2. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Nie było.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenia Komisji o godzinie 15²⁴.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Patryk Kaźmierczak

Protokółowała:

Agnieszka Bardzińska