

BRM.0012.5.7.2020

Protokół nr 17/2020

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego w dniu 20 października 2020 r. w trybie zdalnym (z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość).

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.20.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Na posiedzeniu Komisji nieobecny był Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 16/2020 posiedzenia Komisji.
4. Informacja na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji:
 - przedstawienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bolesława Brodnickiego, Juliusza Trzcńskiego, Tulipanowej, Konwaliowej i Niezapominajki.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołów nr 16/2020 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za przyjęciem protokołu nr 16/2020 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Informacja na temat ilości przyznaných lokali mieszkalnych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.

Alicja Sobczak – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła informację na temat ilości przyznaných lokali mieszkalnych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r. Dodała, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia określa uchwała XVI/167/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 2019 r. W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r., w ramach realizacji list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu wskazano 11 lokali. W tym czasie wpłynęło 48 nowych wniosków, jednak 16 z nich nie spełniało kryteriów określonych w wymienionej uchwale, m.in. kryteria metrażowe, a przede wszystkim dochodowe. Zrealizowano 6 wyroków eksmisyjnych, natomiast 3 kolejne sprawy eksmisyjne zostały skierowane do komornika. Zrealizowano 23 wnioski o zamianę mieszkania, w tym 1 najemca dokonał spłaty zadłużenia na kwotę ok. 2 000,00 zł. Ponadto wpłynęło 11 wniosków o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu, w związku z całkowitą spłatą zadłużenia, która wyniosła ok. 28 000,00 zł. Na koniec czerwca br. pozostało do realizacji 70 wniosków rodzin ujętych na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu. Na rozpatrzenie wniosku o uzyskanie lokalu oczekują 242 zainteresowane rodziny, spełniające kryteria oraz 213 wyroków eksmisyjnych do realizacji, czyli łącznie 455 rodzin oczekuje na uzyskanie lokalu.

Jacek Bętkowski:

Są zainteresowane rodziny, które chciałyby otrzymać mieszkanie do remontu, który wykonałyby na własny koszt. Czy byłaby taka możliwość?

Alicja Sobczak – Naczelnik Gospodarki Lokalowej:

Już w lipcu przystąpiliśmy do takiej akcji, wysłaliśmy do wszystkich zainteresowanych osób, które oczekują na liście na przydział lokalu z zasobu Miasta, informacje z możliwością uzyskania takiego lokalu do remontu we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów na remont w starym budownictwie. Jednak nie wszystkie osoby, z listy 70 osób, skorzystały z tej możliwości. Tylko niektóre z tych rodzin przyjęły lokale do remontu. Osoby spoza

list zobowiązane będą do złożenia wniosku o uzyskanie lokalu do remontu we własnym zakresie. Zakwalifikowane osoby otrzymają lokale mieszkalne, będące w zasobach Miasta Inowrocławia, wymagające remontu kapitalnego i nie zasiedlone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy. Z osobami tymi będą zawierane umowy o przeprowadzenie remontu na własny koszt. Lista lokali do remontu będzie wywieszana na tablicy ogłoszeń raz na 6 miesięcy. Taki sposób wskazywania lokali do remontu z zasobu Miasta Inowrocławia umożliwia uchwała XVI/167/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali.

Więcej pytań nie było.

Jacek Bętkowski:

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie informacji na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 38/2020** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji na temat ilości przyznanych lokali mieszkalnych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.;

Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości: przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bolesława Brodnickiego, Juliusza Trzcńskiego, Tulipanowej, Konwaliowej i Niezapominajki.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Poddał pod głosowanie wnioski o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bolesława Brodnickiego, Juliusza Trzcńskiego, Tulipanowej, Konwaliowej i Niezapominajki.

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 39/2020** o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Bolesława Brodnickiego, Juliusza Trzcńskiego, Tulipanowej, Konwaliowej i Niezapominajki.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Adriana Tarnas