BRM.0012.5.4.2020

Protokół nr 14/2020
posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 19 maja 2020 r. w trybie zdalnym
(z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość).

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.40.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:
1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji (spóźnił się)
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąśniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:
Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta,
Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich,
Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu,
Grzegorz Gąsiorek – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Promocji Zdrowia,
Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokółu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów nr 11/2020 i 12/2020 posiedzenia Komisji.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.
5. Raport o stanie gminy za 2019 r.
6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2019 r.
7. Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2019/2020.

8. Informacja na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych.
9. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.
10. Sprawy wymagające opinii Komisji.
11. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołów nr 11/2020 i 12/2020 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za przyjęciem protokołu nr 11/2020 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za przyjęciem protokołu nr 12/2020 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:
Przedstawiła członkom Komisji:
- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.;
- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2019 r. Kujawskiego Centrum Kultury;
- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2019 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu;
- Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2019.
(Sprawozdanie wraz z ww. dokumentami stanowić będzie załącznik do protokółu sesji Rady Miejskiej Inowrocławia).

Ponadto poinformowała, ze Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r., uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie przedłożonych i omówionych przez p. Skarbnik sprawozdań z wykonania budżetu za 2019 r.:

1) Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 17/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2019 r.

2) Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2019 r. Kujawskiego Centrum Kultury:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 18/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2019 r. Kujawskiego Centrum Kultury.

3) Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2019 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 19/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2019 r. Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu.

4) Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2019:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 20/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2019.

Ad 5. Raport o stanie gminy za 2019 r.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:
Przedstawił członkom Komisji „Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2019 r.”.
Raport stanowi **załącznik nr 3** do protokółu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Poddał pod głosowanie wniosek o pozytywnym zaopiniowaniu Raportu o stanie Miasta Inowrocławia za 2019 r.

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 21/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu „Raportu o stanie Miasta Inowrocławia za 2019 r.”

Ad 6. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2019 r.

Michał Jaśtak – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:
Przedstawił „Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2019 r.”.
Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokółu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem „Sprawozdania z realizacji inwestycji w 2019 r.”?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 22/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu „Sprawozdania z realizacji inwestycji w 2019 r.”

Ad 7. Ocena przebiegu akcji „zima" na drogach gminnych w sezonie 2019/2020.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu: przedstawiła informację „Ocena przebiegu akcji „zima" na drogach gminnych w sezonie 2019/2020".
Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokółu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:
Czy w związku z tym, że zima była taka łagodna, czy zostały jakieś oszczędności, które można by spożytkować na inne cele?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:
Tak, zostały oszczędności, które zostały zadysponowane na utrzymanie dróg na ten rok, ponieważ na początku roku Wydział Dróg otrzymał 50% środków, o które wnioskował w ubiegłym roku i środki te w tej chwili zostały zawnioskowane na przesadzanie, na utrzymanie dróg gminnych i chodników.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Rezygnuje z zadania pytania, chciałem zadać podobne pytanie.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Ocena przebiegu akcji „zima" na drogach gminnych w sezonie 2019/2020"?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 23/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu „Oceny przebiegu akcji „zima" na drogach gminnych w sezonie 2019/2020".

Ad 8. Informacja na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych.

Grzegorz Gąsiorek – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Promocji Zdrowia:
Przedstawił członkom Komisji „Informację na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych".
Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokółu.

W materiale są wpisane wszystkie zasady, na jakich funkcjonują nasze mieszkania chronione. Jeżeli chodzi o mieszkańców Inowrocławia, to żeby nie przenosić tych osób do Domów Pomocy Społecznej uruchomiliśmy taki element pod nazwą „mieszkania chronione", gdzie ludzie pozostają w swoim środowisku, są na terenie miasta, mają kontakty z najbliższymi, z rodzinami i mogą kontynuować różnego rodzaju działalność. Materiały przygotował Miejski Ośrodek pomocy Społecznej w Inowrocławiu.

Pytań nie było.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem „Informacji na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych”?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 24/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu „Informacji na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych”.

Ad 9. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Przedstawił propozycje tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.:

Wrzesień:
- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.

Październik:
- Informacja na temat ilości przyznanych lokali mieszkaniowych, ilości oczekujących na przydział oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2020 r.

Listopad:
- Opiniowanie projektu budżetu Miasta Inowrocławia na 2021 r.
- Ustalenie planu pracy Komisji na I półrocze 2021 r.

Grudzień:
- Podsumowanie zrealizowanych inwestycji w oparciu o budżet Miasta Inowrocławia za 2020 r.

Punkty stałe:
- Sprawy wymagające opinii Komisji.
- Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów członkowie Komisji nie zgłosili.

Kto jest za przyjęciem planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 25/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.
Projekt planu stanowi **załącznik nr 7** do protokółu.

Ad 10. <u>Sprawy wymagające opinii Komisji.</u>

<u>Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:</u>
Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miechowickiej, Poznańskiej, Jana Kochanowskiego i al. Niepodległości.
Projekt uchwały stanowi **<u>załącznik nr 8</u>** do protokółu.

Pytań nie było.

<u>Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:</u>
Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miechowickiej, Poznańskiej, Jana Kochanowskiego i al. Niepodległości.

<u>głosowanie:</u> za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych <u>podjęła uchwałę nr 26/2020</u> o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miechowickiej, Poznańskiej, Jana Kochanowskiego i al. Niepodległości.

<u>Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:</u>
Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.
Projekt uchwały stanowi **<u>załącznik nr 9</u>** do protokółu.

Pytania i dyskusja:

<u>Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:</u>
Czy już wiadomo jakie miałyby tam powstać firmy o zmniejszonym hałasie czy uciążliwości? Pytam, bo swego czasu też zmieniliśmy plany zagospodarowania przestrzennego dla jednego z obszarów i potem tam postawili maszt i ludzie mieli pretensje, że nikt z nimi tego nie uzgadniał.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Firma nie przedstawiła szczegółowo swoich planów inwestycyjnych, natomiast wskazała, że będzie to funkcja magazynowa, produkcja nieuciążliwa, zastrzegając, że będzie to jak najbardziej dla otoczenia nieuciążliwe. Mogę tylko dodać, że w tym wachlarzu propozycji inwestycyjnych o żadnym maszcie nie było mowy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta?

głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 27/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego i Orłowskiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta.
Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokółu.

Pytania i dyskusja:

Tomasz Marcinkowski – Członek Komisji:
Kto jest właścicielem tych gruntów?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:
W znaczącej części, teraz się ta instytucja inaczej nazywa, jest Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa *(obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia*

Rolnictwa), ale są tu też prywatne grunty właścicieli. Grunty Miasta też, chociażby przebieg tego ciągu komunikacji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta.

głosowanie: **za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 28/2020 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej i Długiej oraz granicy administracyjnej miasta.

Ad 11. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:
Chcę poinformować, że odnośnie wniosku pana Grzegorza Kaczmarka w sprawie budynku przy ul. Dworcowej 59 w Inowrocławiu pan Prezydent wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu w tej sprawie w celu rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:
Kolejna jest taka budowla na ul. Poznańskiej, ale zwrócę się bezpośrednio z tą sprawą do pana Naczelnika. Niektóre z budek handlowych, które tam stoją stwarzają zagrożenie dla przechodniów, ale z tym zwrócę się już do pana Naczelnika.

Więcej spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Adriana Leszczyńska