

BRM.0012.5.2.2020

**Protokół nr 12/2020**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 18 lutego 2020 r.  
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, al. Ratuszowa 36.

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.25.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią **załączniki nr 1 i 2** do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2019 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

**głosowanie:                    za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Ad 3. Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

W materiałach znajduje się sprawozdanie z przebiegu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przekształcenie odbywa się na podstawie dwóch ustaw, ponieważ nadal jeszcze jesteśmy w procesie przekształcania i to jest ta główna grupa nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, i to się odbywa na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Proces przekształcania odbywa się także na podstawie przepisu wcześniejszego, ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która do końca 2018 r. obowiązywała także w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. Uchwałą Rady Miejskiej, w korelacji z tą ustawą z 2005 roku, Rada Miejska postanowiła udzielać 90% bonifikaty w przypadku przekształcenia. Ona dotyczy na dzień dzisiejszy tylko nieruchomości rolnych, w odniesieniu do Inowrocławia są to nieruchomości zabudowane garażami. Tam nadal obowiązuje 90% bonifikata.

Z chwilą wejścia w życie ustawy z 2018 r. te bonifikaty się zmieniły. 12 osób złożyło wnioski, a złożenie wniosku do końca 2018 r. powodowało, że już ich proces przekształcenia przebiegał na podstawie wcześniejszej ustawy z uchwałą Rady Miejskiej. Po 2018 r. na mocy ustawy grunty zabudowane na cele mieszkaniowe przekształciły się w prawo własności. Ustawa przewiduje w związku z tym opłaty, czasokres z tym związany to 20 lat, 20 opłat. Ustawa też przewiduje i w ślad za ustawą Rada Miejska podjęła uchwałę, o przyznaniu bonifikaty: w pierwszy roku to bonifikata 60%, w kolejnym, obecnym to 40%, a do końca 2021 r. będzie to 20% i bonifikaty znikną. Przekształceniu na podstawie ustawy z 2018 r. podlegało 170 nieruchomości, w tym 80 zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i 93 zabudowane budynkami wielorodzinnymi.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Te bonifikaty są co raz niższe, od czego to zależy?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Myśmy powielili ten schemat bonifikaty z ustawy. To ustawa przewidywała ten schodkowy schemat 60% w pierwszym roku, w drugim 40% itd. Myśmy to skrócili do 3 lat i do trzech schodków.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Czy te zmiany dążą do tego, żeby w przyszłości obciążyć ludzi tym podatkiem katastralnym? Z przekształcenia z użytkowania wieczystego na własność prywatną? Czy to nie jest proces, który będzie obciążał ludzi ?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
O podatku katastralnym mówi się od lat, ale jeszcze się taki odważny nie znalazł, który by wprowadził.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy w tym roku powstały jakieś nowe obiekty, np. garaże, jak to będzie wyglądało obecnie na mocy tego prawa przekształcenia własnościowego?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
Od lipca 1997 r. Miasto Inowrocław nie oddaje już nowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ten proces został zamknięty, bo już w 1997 r. zapowiadano, że będzie przekształcenie.

Grzegorz Olszewski – Członek Komisji:

Osoby, które skorzystają z tej bonifikaty w ciągu trzech lat to skorzystają, a następni ?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:  
My nie przewidujemy żadnych kolejnych bonifikat. Prawdopodobnie w Warszawie przedłużono ten czas, ale to zupełnie z innych względów.

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Przebieg procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”?

**głosowanie:                    za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 13/2020** o pozytywnym zaopiniowaniu informacji „Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”.

Ad 4. Sprawozdanie z działalności Komisji za 2019 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji za 2019 r.  
Stanowi ono **załącznik nr 4** do protokołu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2019 r.

**głosowanie:                    za - 5, przeciw – 0, wstrzym. się - 0.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 14/2020** o pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z działalności Komisji za 2019 r.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji:

Nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Chciałbym podziękować Panu Naczelnikowi za tak szybkie zakończenie tematu, że zniknęła rudera z krajobrazu pięknej naszej ulicy, która jest ulicą przelotową i myślę, że teraz ładniej wygląda. Ale mimo wszystko chciałem prosić Pana Naczelnika, składam wniosek do Komisji z prośbą o skierowanie pod adresem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu o wydanie nakazu rozbiórki zdewastowanego baraku usytuowanego przy ul. Dworcowej 57 w Inowrocławiu. Wspomniany obiekt już od kilkadziesiąt lat jest pustostanem, którego istnieniem właściciel nie wyraża jakiegokolwiek zainteresowania. Na skutek działania czynników atmosferycznych oraz dewastacji konstrukcja i wygląd ulega systematycznej degradacji, co odzwierciedla materiał zdjęciowy. Rudera znajduje się wzdłuż ruchliwej arterii komunikacyjnej. Ewidentnie szpeci otoczenie traktu. Opisana sytuacja dalej nie może istnieć. W imieniu zainteresowanych mieszkańców zwracam się o spowodowanie wyburzenia przedmiotowej „budy”. Jestem zdeterminowany działać, aby wyburzenie stało się faktem dokonany dla dobra miasta i jego mieszkańców. Do tego jest załączone zdjęcie i składam ten wniosek do Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem wniosku pana Radnego Grzegorza Kaczmarka ?

**głosowanie:            za - 4, przeciw – 0, wstrzym. się - 1.**

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła **uchwałę nr 15/2020** o przyjęciu wniosku na rozbiórkę baraku przy ul. Dworcowej 57 w Inowrocławiu.

Wniosek stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Cieszyć się można z akcji, która zrobiona została na ul. Kościuszki i też został uprzątnięty ten bałagan z tych pustostanów. Kosztami oczyszczenia tego terenu zostali obciążeni właściciele czy spadkobiercy.

Grzegorz Kaczmarek – Członek Komisji:

Starając się, aby nasze miasto było co raz ładniejsze, bo jest ładnym miastem uzdrowiskowym, ale jest kilka takich miejsc w centrum, które naprawdę odstrasza. Należałoby takiego właściciela nieruchomości zobowiązać, żeby to uprzątnąć, żeby to ładnie wyglądało. Czy można by było jako Rada Miejska złożyć taki wniosek, żeby została podjęta uchwała, żeby tych wszystkich właścicieli, którzy nie dbają o swoje nieruchomości?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Takich miejsc jest wiele, gdzie prywatni właściciele terenów wynajmują firmom różnym, które przywożą sterty gruzu, co wygląda tragicznie. Ja zgłaszałem to do Straży Miejskiej i z tego co wiem, Straż ma ręce związane. Właściciel wynajął, nie odpowiada, chodzi o ul. Magazynową i ul. Grabskiego, tam zwożą różnego rodzaju odpady budowlane.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała  
Adriana Leszczyńska