

BRM.0012.6.8.2019

Protokół nr 9/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 22 października 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.35.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła:

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 8/2019 posiedzenia Komisji.
4. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2018.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 8/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 8/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2018.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Pani Naczelnik przedstawiła informację „Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2018”.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak wygląda sprawa budynku przy ul. Toruńskiej 26? To jest taki newralgiczny punkt i bardzo byśmy chcieli doprowadzić ten budynek do dobrego stanu. Warto zainwestować w ten budynek, warto powiększyć, połączyć te lokale. Myślę, że p. Naczelnik też będzie też o to zabiegała, aby ten budynek Toruńska 26 był w dobrym stanie zewnątrz, jak i wewnątrz. .

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Właśnie pracujemy nad tym, aby ten budynek odzyskał dobry stan. Obecnie jest robiona inwentaryzacja, bo od tego trzeba było zacząć. Tam przede wszystkim jest duży problem, bo budynek ten jeszcze przed 2002 r. był wyznaczony, jako budynek na lokale socjalne. Jak w 2013 r. zrobiliśmy tam remont klatki schodowej, to w zasadzie po miesiącu nie było widać, że było coś tam robione. Poza tym, jest tam gro mieszkań, gdzie faktycznie lokatorzy tych mieszkań sobie sami tam pobudowali łazienki, bo tam były ubikacje tylko na półpiętrach. Pracujemy teraz nad nową dokumentacją, myślę że do końca listopada będzie już gotowa. Plany są takie, że będzie mniej lokali, ale w każdym mieszkaniu będzie łazienka i ubikacja. W miarę możliwości postaramy się tam podłączyć centralne ogrzewanie i gaz.

Waldemar Wąsniewski:

Są 4 osoby własnym sumptem wykonały w mieszkaniu instalacje. Dlaczego tylko te 4 osoby?

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Te osoby są w trakcie realizacji tej wymiany. Taka wymiana instalacji wiąże się z dużymi nakładami finansowymi.

Waldemar Wąsniewski:

Może mogłyby te osoby skorzystać z jakiegoś dofinansowania z programu rządowego...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie mogą skorzystać, bo nie są właścicielami. To są tylko najemcy.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Są osoby, które chętnie by skorzystały z takiego dofinansowania, ale wcześniej muszą się zmienić niektóre przepisy, musi być zmiana prawa w tej kwestii...

Grzegorz Kaczmarek:

A czy nie można by iść w tym kierunku i posprzedawać te budynki? Miasto by się pozbyło tego, miałyby też czysty pieniądź z tych podatków...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Nie ma chętnych osób na zakup takich starych, zdewastowanych kamienic. Wiele osób też nie płaci czynszu w terminie, niektórzy nie płacą wiele miesięcy, a my nie mamy takiego mechanizmu, aby te osoby do czegośkolwiek zmusić...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jest możliwość odpracowania zadłużenia za czynsz, ale z tego korzysta niewiele osób. Jest to tylko i wyłącznie chęć takiej osoby, bo zmusić nikogo do tego nie możemy. Główny problem to odsetki od zadłużenia. Jeśli dałoby się odpuścić te odsetki to byłoby dużo łatwiej niektórym spłacić dług. Nie ma jednak takiego mechanizmu. Rząd do dzisiaj nie zajął się tą sprawą, chociaż wcześniej były informacje, że będą w tym kierunku podjęte działania...

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Mamy taki program oddłużenia od lipca 2012 r. Na chwilę obecną jest to kwota ok. 1,6 mln zł., którą osoby zadłużone odpracowały, więc nie można powiedzieć, że nic się nie dzieje.

Innych pytań nie było

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2018”?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 48/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji

„Modernizacja zasobu mieszkaniowego Miasta Inowrocławia ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji ogrzewania węglowego w latach 2015-2018”.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021 - projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 49/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2019-2024- projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2019-2024?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 50/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem
tymczasowych pomieszczeń Miasta Inowrocławia na lata 2019-2024.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia - projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 51/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia.

Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń - projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 52/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W materiałach na Komisję otrzymaliście państwo odpowiedź na naszą uchwałę nr 47/2019 podjętą na posiedzeniu w dniu 17 września 2019 r. Proponuję, aby ta sprawa była omawiana na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Propozycja pana Przewodniczącego Komisji została przyjęta przez aklamację.

Czy w sprawach bieżących są chętni do zabrania głosu?

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Dorota Trojanowska