

BRM.0012.6.7.2019

Protokół nr 8/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 17 września 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 13.15 – 14.00.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji

Na Komisję spóźnił się radny Waldemar Wąsniewski (godz. 13.35).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta.
2. Michał Jaśtak - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
3. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
4. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 4 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 7/2019 posiedzenia Komisji.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2019 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 7/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 7/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2019 r.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za I półrocze 2019 r. wraz z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za I półrocze 2019 r. oraz o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Miejskiej i Kujawskiego Centrum Kultury za I półrocze 2019 r.

Przedstawione informacje stanowią załączniki do protokołu nr XIV/2019 sesji Rady Miejskiej Inowrocławia.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski:

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie przedłożonych i omówionych przez panią Skarbnik dokumentów:

- 1) informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za pierwsze półrocze 2019 r.:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 35/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za pierwsze półrocze 2019 r.;

- 2) informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za pierwsze półrocze 2019 r.:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 36/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za pierwsze półrocze 2019 r.;

- 3) informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu za pierwsze półrocze 2019 r.:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 37/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Biblioteki Miejskiej im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu za pierwsze półrocze 2019 r.

- 4) informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu za pierwsze półrocze 2019 r.:

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 38/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu za pierwsze półrocze 2019 r.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza

ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 39/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 40/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego - projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Poprosił o wniesienie autopoprawki w uzasadnieniu do projektu uchwały polegającej na korekcie tekstu na str. 2 pkt 5 na brzmienie: „wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także

potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” oraz dopisać tekst: „Ustalenia planu nie ograniczają dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami”.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 41/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego - projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 42/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały

uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego - projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 43/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szymborskiej, Jana Brzechwy, Sylwestra Ranusa i Leona Czarlińskiego.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Zapadłe i Podgórnjej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy to jest teren Ośrodka Sportu i Rekreacji?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Oni tylko użytkują teren, tam gdzie jest Skate Park. Chodzi też o to, aby wyodrębnić tereny sportu i rekreacji od terenów zieleni, ale przede wszystkim, to korekta zapisów w planie. Jest to inicjatywa wewnętrzna, bo to Wydział Inwestycji wnosił o korektę zapisów planów dla istniejącego układu komunikacyjnego.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Zapadłe i Podgórznej?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 44/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Zapadłe i Podgórznej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Szymborskiej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy były konsultacje społeczne odnośnie proponowanej zmiany ustaleń planu dla tego terenu? Chodzi o to, aby później mieszkańcy nie protestowali, że nie zgadzają się z taką zmianą.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To jest wniosek właściciela terenu o zmianę dla tego terenu, a plany mają okres konsultacji w trakcie opracowania planu...

Grzegorz Kaczmarek:

Czyli w trakcie opracowania będzie wyłożenie do publicznego wglądu, będzie publiczna dyskusja

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tak.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Szymborskiej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 45/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Szymborskiej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha - projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Jeśli planuje się zmianę miejscowego planu dla tego terenu, to czy jest możliwość, że przy okazji zostanie poprawiona nawierzchnia ul. Glinki? Czy można to zapisać w planie, czy można takie coś zastrzec? Tam jest objazd ulicami Jacewską i Wałową i ten ciąg wymaga naprawy...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Takich zapisów w planie się nie robi. Wnioskodawcą zmiany planu jest Wydział Inwestycji, który już analizuje możliwości wykonania tam prac remontowych i zderzył się tam z problemem wykonania ścieżki rowerowej i chodnika.

Tomasz Marcinkowski:

Od południowej strony mapy, są trzy działki, to ten teren wycięty, i czy ten klin (ten trójkąt), są to działki Miasta, czy są to działki prywatne?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Tu chodzi o teren, gdzie jest market Netto... Ten trójkąt cały to własność prywatna, ale tam, gdzie stoi stacja redukcji gazu, to jest teren zieleni, to jest teren Miasta.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak planuje się rozwiązać tę sprawę parkingu naprzeciwko Jednostki Wojskowej?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Ten trójkąt, on obejmuje także ten parking przy Jednostce Wojskowej, w takim zakresie jest Miasta

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Nie zostało to włączone?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jednostka wносиła, ale nie godziła się z ogólnodostępnością parkingu. Parking jest Miasta i wszystko na to wskazuje, że pozostanie Miasta.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Rozumiem, że wystąpili o ten teren, ale oni nie oddali im tego, czy też Miasto ma to przygotować?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Oddali na rzecz skarbu państwa. Oni nie przyjmowali warunków darowizny, że parking ma być ogólnodostępny.

Grzegorz Kaczmarek:

Wojsko ma takie przepisy, że jak chcą remontować, to ten parking musiałby być wyłącznie ich własnością. Inaczej nie można

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy Wydział Inwestycji przymierzy się do wyremontowania chociaż tej nawierzchni?

Grzegorz Kaczmarek:

Powinni to zrobić we własnym zakresie, a nawet wydaje mi się, że oni już coś tam robili...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie znam planów w tym zakresie...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jak się wjeżdża od Jacewskiej do parkingu strzeżonego, to tam po prawej stronie zbiera się woda, a jak pada deszcz to wręcz robi się tam basen... Tam nie ma odwodnienia tego terenu.

Grzegorz Kaczmarek:

Jest zapis w uchwale, że te zmiany są zgodne z ustaleniami studium...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

To są tereny zabudowy mieszkaniowej i jeżeli usługi, to tylko w zakresie tego właśnie terenu, gdzie jest ten trójkąt. Pozostały teren jest to zabudowa mieszkaniowa.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 46/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Glinki, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy w sprawach bieżących są chętni do zabrania głosu?

Grzegorz Kaczmarek:

Chciałbym przypomnieć panu Naczelnikowi Kaiserowi sprawę tego nieszczęsnego budynku przy ul. Staszica. Ten budynek nadaje się do rozbiórki, w każdej chwili grozi zawaleniem, bo to jest taka rudera. Sprawa miała ruszyć do przodu, bo podobno odnaleziono spadkobierców właściciela tej nieruchomości i dalej nic się nie dzieje. Po raz kolejny proszę o interwencję. Może niech Miasto zrobi rozbiórkę, a kosztami obciążymy właścicieli.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Miasto nie ma takiej możliwości, nadzór ma takie możliwości.

Tomasz Marcinkowski:

W imieniu członków Komisji chciałbym zgłosić wniosek o przygotowanie na jej następne posiedzenie w dniu około 15 października 2019 r. następujących informacji: wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Inowrocław – wyremontowanych i oczekujących na zasiedlenie wraz z ich powierzchnią i kosztami remontów; wykazu lokali mieszkalnych stanowiących

własność Gminy Miasto Inowrocław – obecnie remontowanych i oczekujących na remont wraz z ich powierzchnią i przewidywanymi kosztami remontów; wykazu prac remontowych wykonanych w budynku stanowiącym własność Gminy Miasto Inowrocław znajdującym się przy al. Henryka Sienkiewicza 7, z rozbiciem na poszczególne lokale i określeniem kosztów poniesionych na te remonty, a także ich powierzchni.
Komisja wnosi również o wyszczególnienie firm, które wykonywały lub wykonują prace remontowe w ww. lokalach”.

Grzegorz Kaczmarek:

To jest dobry pomysł, bo dużo ludzi oczekuje na lokale i też u mnie osobiście interweniują w tej sprawie.

Tomasz Marcinkowski:

Też mam sporo telefonów w tej sprawie. Wiele osób przychodzi z prośbą o pomoc i głównie zwracają uwagę na temat pustostanów i dlatego zobaczymy jak to wygląda. Czasami jest tak, że mieszkanie stoi puste, ale właściciel jest za granicą, a te osoby myślą, że jak nikt nie mieszka, to jest to pustostan.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Rzeczywiście, gro jest takich lokali, mam w tym temacie wiedzę, że stoją mieszkania puste, a właściciel jest za granicą. Muszę dodać, że te osoby, może czasem z opóźnieniem, ale płacą za te mieszkania. My nie mamy żadnego prawnego wpływu, żeby te lokale odzyskać, aby osoba przebywająca za granicą zdała mieszkanie.

Poddaję pod głosowanie zgłoszony wniosek:

„Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych wnosi o przygotowanie na jej następne posiedzenie w dniu około 15 października 2019 r. następujących informacji:

1. wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Inowrocław – wyremontowanych i oczekujących na zasiedlenie wraz z ich powierzchnią i kosztami remontów;
2. wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Inowrocław – obecnie remontowanych i oczekujących na remont wraz z ich powierzchnią i przewidywanymi kosztami remontów;
3. wykazu prac remontowych wykonanych w budynku stanowiącym własność Gminy Miasto Inowrocław znajdującym się przy al. Henryka Sienkiewicza 7, z rozbiciem na poszczególne lokale i określeniem kosztów poniesionych na te remonty, a także ich powierzchni.

Komisja wnosi również o wyszczególnienie firm, które wykonywały lub wykonują prace remontowe w ww. lokalach”.

Głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia

(Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 47/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu wniosku.

Innych spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Dorota Trojanowska