

Protokół nr 7/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 18 czerwca 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 14.00 – 14.30.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Michał Jaśtak - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
2. Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
3. Grzegorz Gąsiorek – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Promocji Zdrowia.
4. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
5. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.
6. Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 6/2019 posiedzenia Komisji.
4. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.

5. Informacja na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekty uchwał).
7. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 6/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 6/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.

Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich w Wydziale Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Pani Kierownik przedstawiła członkom Komisji „Raport o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.”.

Raport stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytań nie było.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o pozytywnym zaopiniowaniu Raportu o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem Raportu o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 30/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu Raportu o stanie Miasta Inowrocławia za 2018 r.

Ad 5. Informacja na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych.

Grzegorz Gąsiorek – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Promocji Zdrowia:

Pan Naczelnik przedstawił członkom Komisji „Informację na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych”.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

„Kompleks mieszkań chronionych wzbogacił ofertę wsparcia adresowaną do osób starszych i niepełnosprawnych. Umożliwił indywidualne dostosowywanie działań do stopnia zachowywanej sprawności psychoruchowej. Wspieranie z udziałem tej formy pomocy staje się niemożliwe wówczas, gdy jej świadczeniobiorca wymaga całodobowej opieki. Umieszczenie w domu pomocy społecznej jest ostatecznym rozwiązaniem zapewniającym pomoc opiekuńczo – pielęgnacyjną, jednak z powodu radykalnych zmian jakie wywołuje w życiu człowieka, w miarę możliwości powinno być poprzedzone formami pośrednimi, w tym pobytem w mieszkaniu chronionym. Nabór do mieszkań chronionych prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu. Zgodnie z zasadami organizacji i zasiedlania mieszkań chronionych świadczenie w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobom w podeszłym wieku, niepełnosprawnym, samotnym lub chorym, które potrzebują wsparcia w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy osoby w wieku ponad 80 lat mogą się starać o przydział takiego mieszkania chronionego? Pytam o to dlatego, że znam starszą panią, która zajmuje mieszkanie w Domu Pogodnej Jesieni. Problem polega na tym, że to mieszkanie jest tak małe, że rodzina nie może się nią opiekować, bo jest po prostu za ciasno. Tak się zmieniła teraz ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, że nie można tego mieszkania zdać, a opuścić tylko na dwóch warunkach, czyli albo ktoś umrze, albo lokal zadłuży i wtedy sąd mu to mieszkanie odbierze. Ta pani nie może wystąpić o większe mieszkanie, bo tego nie może zdać. Czy ta pani może się starać o takie mieszkanie chronione?

Grzegorz Gąsior – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Promocji Zdrowia:

Może się starać. Każdy może się starać. Zasady zasiedlania mieszkań chronionych są zawarte w regulaminie. Ideą umieszczenia w mieszkaniu chronionym jest przede wszystkim to, żeby odzyskiwać zasoby lokalowe Miasta. Jeśli lokal zajmuje osoba samotna, to nie chodzi o to żeby przemeldować tam np. wnuczkę, tylko chodzi o to, że zdaje się mieszkanie i w zamian otrzymuje się mieszkanie chronione. Zatem jeśli jest to osoba samotna, to może się starać, natomiast nie jest powiedziane, że ten status uzyska. Dom Pogodnej Jesieni, ten blok był budowany właśnie z myślą o osobach starszych. Tam na miejscu jest i biblioteka, jest gabinet lekarski, lekarz prowadzi wizyty domowe, jest restauracja, a więc są donoszone posiłki, mieszkańcy korzystają też z usług opiekuńczych MOPS-u. Można więc powiedzieć, że osoby, które mieszkają w tym Domu, mają pełne wsparcie. Jeżeli jest to osoba, która wymaga opieki całodobowej, to nie pozostaje nic innego, jak umieszczenie jej w domu pomocy społecznej.

Grzegorz Kaczmarek

Okazuje się, że głównym problemem jest to prawo spółdzielcze, które nie pozwala im tego mieszkania zdać. Ta rodzina chciała się opiekować babcią, a to wiąże się z noclegiem, a jest to tak mały pokój, że ten opiekujący się nie miałby gdzie spać.

Grzegorz Gąsior – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Promocji Zdrowia:

Na str. 4 materiału jest to wyraźnie opisane w punktach, jak wygląda nabór do mieszkań chronionych. Ważne jest, aby osoby te posiadały zameldowanie na terenie Inowrocławia i miały własne źródło dochodu tj. rentę, emeryturę, zasiłek stały, wynagrodzenie za pracę i inne.

Innych pytań nie było.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioszek o pozytywnym zaopiniowaniu informacji na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych:

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 31/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji na temat zasad zasiedlania mieszkań chronionych.

Ad 6. Sprawy wymagające opinii Komisji.Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu (ul. Józefa Dankowskiego) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 32/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu (ul. 59 Pułku Piechoty) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 33/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Dopowiem tylko, bo może nie wszyscy z panów radnych pełnili tę funkcję w 2006 r. Wtedy procedowaliśmy trzy duże zmiany planów dopuszczając zabudowę... Mówmy prościej, pod galerię. Trzy duże miejsca były brane pod uwagę. To się toczyło równolegle. Tam, gdzie galeria powstała, czyli teren na Rąbinie przy ul. Wojska Polskiego, przy ul. Toruńskiej w rejonie schroniska dla zwierząt i trzeci, tak zwana „żabia łączka”. Zmieniliśmy w ciągu kilku miesięcy wszystkie trzy miejscowe plany, na wniosek (to co p. kierownik powiedział), na wniosek właścicieli tych gruntów, dopuszczając w każdej z tych lokalizacji wielką powierzchnię. Wcześniej dopracowywaliśmy studium, też właściciele tych działek zabiegali o to, żeby tam była galeria. Spełniliśmy ich oczekiwania. Z tych trzech terenów jeden został sfinalizowany, czyli wiemy, że galeria powstała na ul. Wojska Polskiego. Inwestor, który bardzo mocno miał ochotę na ul. Toruńskiej budować, nagle i dość niespodziewanie się z tego wycofał. Inwestor wspomniany już tu z nazwiska Lange Bednarko, nawet dogadywał już z sąsiednimi nieruchomościami niezabudowanymi, odkupienie od nich, żeby zwiększyć powierzchnię zabudowy wielką powierzchnią, bo cały ten teren obejmuje, również te prywatne nieruchomości wielką powierzchnią. No i w pewnym momencie zrezygnował. Od 2006 r., już 13 lat, jest to nieużytek, który tam leży. Po 13 latach inwestor przedkłada nam na zasadzie spec ustawy mieszkaniowej, zupełnie inny projekt, jakby nie dostrzegając tego,

że z jego inicjatywy... Jest to niezgodne z planem, chociaż to może być, ale jest również niezgodne ze studium, które było zmienione na jego wniosek. My w tej chwili pracujemy nad studium, te prace się rozpoczęły i być może w roku 2020, nie znam harmonogramu, ale być może te prace zostaną zakończone. Natomiast na dzisiaj, nie możemy radnym zaproponować przyjęcie uchwały, gdzie my mamy bardzo poważne wątpliwości, czy wręcz stwierdzamy, że uchwała nie byłaby zgodna ze studium, a taki warunek funkcjonuje. Stąd taki wniosek.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy jest przewidziane, te projekty, które tutaj wpłynęły, one są przewidziane do studium, podjęcia, jak tutaj mówił p. Prezydent wspomniał do tego 2020 r.?

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Chyba jeszcze na tym etapie projektowania studium nie jesteśmy...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Ale, czy to będzie ujęte, czy już tutaj...

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Jeżeli inwestor złoży taki wniosek, już nie gotowy projekt uchwały, tylko wniosek do studium, to myślę, że to może być brane pod uwagę.

Romuald Cylski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Będzie przygotowana koncepcja studium, to wezwiemy tych właścicieli sąsiednich nieruchomości do zapoznania się....

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Tam jest również działka Miasta zaznaczam, to nie jest tak, że tam są same nieruchomości prywatne. Jest też działka Miasta w tym sąsiedztwie...

Grzegorz Kaczmarek:

Na tej „żabiej łączce”?

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Na tej „żabiej łączce”.

Grzegorz Kaczmarek:

Tam są też obok działki, ogrody...

Wojciech Piniewski – Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia:

Jeżeli chodzi o ogrody działkowe, to one nas nie interesują, bo zgodę w tej sprawie musi podjąć Zarząd tych ogrodów działkowych w Warszawie...

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 34/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Dorota Trojanowska