

Protokół nr 5/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 24 kwietnia 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 14.30 – 15.25.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Mariola Styperek – Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego.
2. Alicja Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.
3. Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu.
4. Michał Jaśtak - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
5. Romuald Cylski - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 4/2019 posiedzenia Komisji.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 r.
5. Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2018/2019.
6. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekty uchwał).
7. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 4/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 4/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 r.

Mariola Styperek – Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego:

Pani Naczelnik przedstawiła członkom Komisji:

- Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 r.;
- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Kujawskie Centrum Kultury;
- Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Bibliotekę Miejską im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu;
- Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2018.
(Sprawozdanie wraz z ww. dokumentami stanowić będzie załącznik do protokołu sesji Rady Miejskiej Inowrocławia).

Ponadto poinformowała, że Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy.

Pytań nie było.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie przedłożonych i omówionych przez p. Naczelnik sprawozdań:

- 1) Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 r.:

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 7/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Inowrocławia za 2018 r.

- 2) Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Kujawskie Centrum Kultury:

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 8/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Kujawskie Centrum Kultury.

3) Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Bibliotekę Miejską im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu:

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 9/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu Sprawozdania z wykonania planu finansowego za 2018 r. przez Bibliotekę Miejską im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu.

4) Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2018:

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 10/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Inowrocławia za rok 2018.

Ad 5. Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2018/2019.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu: Pani Kierownik przedstawiła informację „Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2018/2019”. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy z tytułu zimowego utrzymania dróg, bo nie było ostrej zimy, nie zostały jakieś oszczędności?

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu: Tak, a mówię tu o środkach, którymi dysponował Wydział Dróg i Transportu, to zostało około 40.000 zł. Najprawdopodobniej zostaną one przeznaczone na jakieś bieżące utrzymanie, prawdopodobnie na oznakowanie, bo na ten cel

mamy za mało środków, dlatego będziemy wnioskować o przesunięcie tych środków na oznakowanie.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Była taka jedna sytuacja kontrowersyjna w czasie tej akcji „zima”, a dotyczyła czasu, w jakim firma podjęła działania na ulicach Miasta. Wiemy już, że o rozpoczęciu działań, czyli wyjazdu firmy ze sprzętem na ulice, decyduje p. Naczelnik Wydziału lub dyżurny Straży Miejskiej... Każdego roku wyłaniana jest firma, która prowadzi działania...

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu:

Jeżeli chodzi o utrzymanie jezdni, wykonawca wyłaniany jest w drodze przetargu nieograniczonego. W tym sezonie to zadanie realizowała firma ECORAD, natomiast utrzymanie ciągów pieszych i przystanków autobusowych, Miasto powierzyło Zakładowi Robót Publicznych w Inowrocławiu...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Chodzi o to, aby w przyszłości nie było takich sytuacji i może należałoby dać tej firmie wolną rękę do działania... Chodzi tutaj o podjęcie tej decyzji. Czy w razie takiej sytuacji, która miała miejsce, ta firma mogłaby sama podjąć działania...

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu:

W sytuacjach kryzysowych byłoby to oczywiście możliwe, natomiast co do zasady wygląda to w ten sposób, że nawet w godzinach popołudniowych, przedstawiciele wykonawcy kontaktują się z nami telefonicznie i są podejmowane te decyzje. Natomiast od samego uruchomienia, to jest jednak ten czas i tutaj z tego tytułu mogą wynikać pewne niedogodności...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy można skrócić ten czas? Ta sytuacja, która miała miejsce w styczniu została szybko rozwiązana, ale jednak odczuliśmy te niedogodności.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu:

Mielibyśmy problem ze znalezieniem wykonawcy. Ostatnio nasze zimy mamy łagodne, więc firmy u nas nie dysponują na tyle takimi siłami kadrowymi i sprzętem, żeby tutaj jeszcze ten czas skrócić.

Grzegorz Kaczmarek:

Mam takie pytanie, chciałem złożyć tutaj taki wniosek odnośnie tej oszczędności z akcji „zima”. Mam informacje od mieszkańców osiedla, że łącznik, który jest między ul. Dankowskiego, a ul. Okrężek, tam bardzo często stoją pojazdy i zakłócają łagodny przejazd, przez co stwarzają niebezpieczeństwo. Chodzi o przeznaczenie części pieniędzy na ustawienie po obu stronach znaku B-35, czyli zakaz postoju.

Agnieszka Filipiak – Kierownik Referatu Dróg w Wydziale Dróg i Transportu:
Myślmy nad tym. Też mieliśmy takie zgłoszenia. Na ten moment wysyłamy, prosimy o pomoc Straż Miejską, żeby tam udrażniała ten przejazd. Ale tak, ten wniosek zostanie rozpoznany, bo ustawienie każdego zakazu postoju wymaga wykonania szczegółowej analizy i to musimy zrobić. Jeżeli będą ku temu przesłanki, to nas pewno ten znak tam zostanie postawiony.

Grzegorz Kaczmarek:

Dzisiaj złożyłem też w tej sprawie interpelację i myślę, że Wydział się do tego przychyli, bo jest to jedyny wyjazd z tego osiedla. Proszę, żeby to zostało pozytywnie załatwione.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Pan radny Kaczmarek już wystąpił w tej sprawie do Prezydenta Miasta z interpelacją, dlatego nie ma potrzeby tego głosować.

Nie widzę innych chętnych do zabrania głosu, w związku z tym przystępujemy do głosowania informacji.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2018/2019”?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 11/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu „Ocena przebiegu akcji „zima” na drogach gminnych w sezonie 2018/2019”.

Ad 6. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Fryderyka Hoyera, Stanisława Staszica, Świętokrzyskiej i Studziennej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Fryderyka Hoyera, Stanisława Staszica, Świętokrzyskiej i Studziennej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 12/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Fryderyka Hoyera, Stanisława Staszica, Świętokrzyskiej i Studziennej.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki - projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 13/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Konwaliowej i Niezapominajki.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Wierzbińskiego, Rąbińska) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy są jakieś plany odnośnie nawierzchni ul. Rąbińskiej, czy ona taka brukowa już zostanie?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Ten plan tego nie obejmuje.

Grzegorz Kaczmarek:

Żadnych miejsc parkingowych wzdłuż tej drogi też nie będzie? Ludzie odwiedzający Solanki często pytają, dlaczego nie jest robiona ta droga?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jak już mówiłem, ten plan tego nie obejmuje. Jest inny plan dla tego terenu i jak będą środki finansowe, to można to zrobić. Miejsca parkingowe w tym planie, o którym mówię, są zaplanowane za wałem, teraz przymierzamy się do budowy tam parkingu oraz teren skrzyżowania ul. Rąbińska, a ul. Wierzbińskiego, ale tam wcześniej Miasto musi ten teren wykupić.

Grzegorz Kaczmarek:

Osobiście byłbym za tym, aby tą drogę normalnie zrobić, mimo iż jest to zbytek...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Wierzbińskiego, Rąbińska)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 14/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Wierzbińskiego, Rąbińska).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

(Wierzbńskiego, Rąbińska) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Wierzbńskiego, Rąbińska)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 15/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Wierzbńskiego, Rąbińska).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbńskiego i Rąbińskiej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy tutaj chodzi o ten teren, gdzie jest teraz gospodarstwo i te konie?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Póki to funkcjonuje, to prowadzą tam działalność, ale nic nowego już tam postawić nie można.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbńskiego i Rąbińskiej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja

Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 16/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbińskiego i Rąbińskiej.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czego dotyczyły te uwagi?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Wnioskodawcy uwag w uzasadnieniu wskazywali, że plan ten uniemożliwi im dokonanie podziału nieruchomości. Sprawa jednak wygląda tak, że nie można dzielić nieruchomości, która nie ma dostępu do drogi publicznej, a ta likwidowana droga nie była nawet wydzielona geodezyjnie. Ona była tylko w planie. Likwidacja tej drogi następuje na wniosek właściciela tej nieruchomości.

Grzegorz Kaczmarek:

Ale dojazd będzie do tej nieruchomości?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Mają dojazd i będą mieli dojazd.

Grzegorz Kaczmarek:

Czyli, jak my zagłosujemy za, to oznacza, że zostanie zlikwidowana ta droga zaznaczona na mapie?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Ta uchwała mówi o rozstrzygnięciu uwag. Nie możemy przystąpić do omawiania kolejnej uchwały, jeśli ta uchwała nie uzyska pozytywnej opinii, czyli że uwagi, a jest ich 6, zawarte w projekcie uchwały zostaną nieuwzględnione...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Przedstawiając projekt uchwały, p. Kierownik przedstawił nam szczegółowo wszystkie 6 uwag. Nie widzę więcej chętnych do zabrania głosu.

Przed przystąpieniem do głosowania projektu uchwały poddam pod głosowanie zgłoszone w załączniku do uchwały uwagi.

1) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 1 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

2) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 2 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

3) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 3 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

4) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 4 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

5) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 5 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

6) Kto jest za nieuwzględnieniem uwagi wymienionej w pkt 6 wykazu nieuwzględnionych uwag, stanowiącego załącznik do uchwały?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 17/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Polna) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Polna)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 18/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Polna).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Polna) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Polna)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 19/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Polna).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 20/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Marcinkowskiego, Metalowców) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Marcinkowskiego, Metalowców)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych

podjęła uchwałę nr 21/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego (Marcinkowskiego, Metalowców).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Marcinkowskiego, Metalowców) - projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Marcinkowskiego, Metalowców)?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 22/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (Marcinkowskiego, Metalowców).

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców - projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Rozumiem, że nastąpiła likwidacja toru kolejowego, tej bocznicy dla wojska?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Torów już nie ma. Teren będzie zagospodarowany nie pod kolejnictwo tylko pod usługi i przemysł.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Wojsko się tego terenu zrzekło?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Jest to teren zamknięty, jako bocznicą. Jest to dla nich teraz zbyt cenne, ale co dalej nie wiem, bo to nie jest nasze...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 23/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat - projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy dotyczy to także garaży?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie. Bonifikata będzie dotyczyła tylko i wyłącznie nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym lub jednorodzinym. Nie będzie tej bonifikaty dla działek niezabudowanych mieszkaniowych. Garaże nie wchodzi w grę.

Tomasz Marcinkowski:

Czy wysokość tej bonifikaty wynika z ustawy?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie. Ustawa o tym nie mówi, dlatego musi być podjęta uchwała.

Tomasz Marcinkowski:

To skąd te 60% się bierze? Sądziłem, że są ogólne zapisy w ustawie, a dopiero gminy mogą sobie je uszczegółowić, na przykład ustalić wyższe...

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Propozycja jest taka: 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu i 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

Tomasz Marcinkowski:

A w kolejnych latach, np. w czwartym roku?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie ma już bonifikaty.

Waldemar Wąsniewski:

Jest propozycja bonifikaty w wysokości 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. A co z osobami, które przekształcały to w zeszłym roku, oni mieli inną stawkę, mniejszą?

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Do końca grudnia 2018, to przykładowo jak płacił podatek od nieruchomości te 1000 zł, a w tym roku przy przekształceniu tą całą wartość co płacił w ubiegłym roku, będzie płacił przez 20 lat. Jeżeli zapłaci jednorazowo w tym roku, to zapłaci tylko 40% tej wartości...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czyli nie zapłaci 1000 zł, tylko zapłaci 400 zł...

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 24/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Grzegorz Kaczmarek:

Czy jest coś już wiadomo w sprawie rozbiórki tego budynku na ul. Staszica? W tej sprawie interweniowałem już w ubiegłej kadencji.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Sprawę prowadzi nadzór budowlany. Z informacji, które posiadam, to cały czas nie odnaleziono wszystkich spadkobierców właściciela tej nieruchomości.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Podobny budynek, taki kiosk, stoi na ul. Dworcowej naprzeciwko Jednostki Wojskowej. Też należałoby się tym zająć.

Innych spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski