

**Protokół nr 3/2019**

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,  
odbytego w dniu 19 lutego 2019 r.  
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 12.30 – 12.55.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2  
do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji,  
który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy  
5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi  
kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 2/2019 posiedzenia Komisji.
4. Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Do porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 2/2019 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 2/2019 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Pan Naczelnik przedstawił informację „Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Teren przy ul. Gwarków, tam gdzie są garaże, jest on objęty planem zagospodarowania przestrzennego, jako dzierżawa wieczysta jednego z panów.... Firma, która rozpoczęła tam teraz budowę garaży, może z korzyścią dla mieszkańców, bo tych garaży brakuje... Spółdzielnia też rozpocznie budowę garaży, przez co powiększy się liczba miejsc parkingowych na terenie tego osiedla. Spółdzielnia robi, co może. Garaże powstaną też w rejonie ul. Błażka i Niepodległości, około 200 garaży. Nawet nie trzeba być członkiem Spółdzielni, bo wystarczy wystąpić, zapłacić tzw. członkowskie parę złotych i być członkiem z garażem... Te garaże powstaną na zapleczu sklepu „Biedronka” przy ul. Błażka...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przy ul. Błażka i al. Niepodległości mamy sklep „Biedronka” i te garaże powstaną w tym otoczeniu. Chciałbym dodać, że Miasto wsparło działania Spółdzielni zmieniając plan, dopuszczając taką możliwość.

Waldemar Wąsniewski:

Czy możliwa jest w Inowrocławiu budowa garaży piętrowych?

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Rozmawiałem na ten temat z p. Naczelnikiem Kaiserem oraz z p. Prezesem KSM. Są wydzielone na Rąbinie miejsca, gdzie takie garaże można postawić takie garaże. Sprawa jest jednak taka, inwestor i kto się tym zajmie. Spółdzielnia jest łatwiej zrobić miejsca parkingowe bezpośrednio u siebie. Inwestor wybuduje, to będzie chciał mieć z tego korzyści, dlatego też aby zarobić, to te miejsca parkingowe byłyby w kwocie dość odczuwalnej, więc odstąpiono... Już przed Komisją rzuciłem hasło, abyśmy współpracowali na temat garaży. Panie

Naczelniku, czy ktoś już wystąpił, jak to wygląda droga dojazdowa do garaży, bo z jednej strony jest przez ul. Składową, a z drugiej strony jest ten nieszczęsny dojazd liczony, jako droga wewnętrzna do tych garaży przy Składowej - Metalowców. Wstępnie już rozmawiałem z p. Naczelnikiem na temat postawienia jeszcze jednego, czy dwóch ciągów i jest tam możliwe wykorzystanie i postawienie garaży również. Tylko teraz, inwestor Miasto... Do tego tematu jeszcze wrócimy. Kiedyś mieszkańcy przy ul. Składowej 8 nie wyrażali zgody na te garaże, teraz po rozmowach, które prowadziłem wiem, że nie ma już jakiegoś strachu, bo ci ludzie cenią sobie spokój i nie będzie jakiegoś sprzeciwu. Tam jest możliwość postawienia ok. 100 garaży. Kolejne pytanie p. Naczelniku, ta końcówka, wyjazd z ul. Metalowców, tam jest wciągnięty ten budynek mieszkalny, czy to jest już przygotowane do zagospodarowania?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

My ul. Metalowców zmienialiśmy specjalnie, żeby ograniczyć jej planistyczną szerokość do tego, co jest. Ona taka pozostanie. Tam miała być taka tzw. mała obwodnica dla Miasta...

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tak, ale to jest naprawdę dobra rzecz. Potrzebne jest tam kilka rozwiązań takich, żeby się włączyć do ruchu w ul. Toruńską, jak również w ul. Dworcową, bo jest to mankament tego skrzyżowania.

Grzegorz Kaczmarek:

Światła mogłyby być.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Natomiast pozostałe tereny, bo Miasto dysponowało tym pasem, poza budynkiem mieszkalnym, bo to nigdy nie zostało tam uregulowane. Nie nabędziemy tego, więc ten budynek mieszkalny zostanie nawet tak blisko ul. Metalowców, natomiast pozostałe pasy przewidzieliśmy pod funkcje przemysłowe, a przemysłowe to także garaże.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Tam koło marketu BHP, ktoś już jakąś inwestycję realizuje...

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Wspomnę, że już w poprzedniej kadencji, a rzecz dotyczy garaży wielopoziomowych, to właśnie na wniosek KSM, Miasto przystąpiło do zmiany planów i przewidziało budowę takich garaży. Wtedy było takie przeświadczenie, że jednak ten inwestor się znajdzie, były prowadzone poważne rozmowy, ale ostatecznie ten garaż nigdy nie powstał.

Grzegorz Kaczmarek:

Chciałbym tylko dodać, chociaż nie jestem tak do końca pewny, że prawo spółdzielcze nie pozwala, aby spółdzielnia budowała parkingi i kasowała za nie pieniądze, dlatego są miejsca wyznaczone, gdzie inwestorzy mogą sobie...Można tylko podnajmować.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

W naszym Mieście miejsc parkingowych brakuje i na pewno będziemy do tego tematu wracać, licząc na wsparcie i rady ze strony p. Naczelnika Kaisera. Musimy tych miejsc parkingowych naprawdę szukać. Aut przybywa, bo rodziny mają po 2, 3 auta...

Waldemar Wąsniewski:

Niestety, ale w Inowrocławiu wskaźnik liczby samochodów na 1000 mieszkańców jest znacznie wyższy niż taki wskaźnik średniej krajowej...

Grzegorz Kaczmarek:

Problem też jest taki, że gro samochodów wyprowadzanych jest tylko w soboty i niedziele, a tak stoją i parkują

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest decydem, żeby podjąć działania, czyli ruszamy z akcją zima?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Odnosnie tej nowej zabudowy, to plany wymuszają, stąd nowe bloki są już z parkingami, nawet podziemnymi

Grzegorz Kaczmarek:

Ani Spółdzielnia, ani Miasto, często nie mają wpływu związanego z miejscami, ponieważ te miejsca nie do końca są prawnie rozwiązane, jest kilkunastu właścicieli działki i nie można wyegzekwować, żeby dany teren np. wyczyścić, czy przekształcić. Jako przykład mogę podać rozpadający się budynek przy ul. Staszica. Problem jest, a Miasto nic nie może zrobić. Właściciela tego budynku nie można do niczego zmusić.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Znam podobny przypadek. Rodzi się nowy członek rodziny i już jest współwłaścicielem nieruchomości. Kiedy jedna z osób zaczęła coś tam remontować, to dostała wezwanie sądowe o zaprzestanie tego procederu, czyli jakichkolwiek remontów. Rozmawiałem na temat tych różnych rozwiązań, aby dać to w gestii odpowiednim władzom urzędowym z p. posłem i sprawa jest tego typu, że można to podjąć, ale jest tu kwestia samego wydania decyzji, bo jeżeli jest tu ponad 100 współwłaścicieli, to jak to podzielić?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Większość może wnieść o to, żeby stać się wyrazicielem głosów wszystkich.

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 5/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji „Przebieg procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Nie było.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała  
Dorota Trojanowska