

Protokół nr 2/2019

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 21 stycznia 2019 r.
w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 9.00 – 9.40.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Bętkowski Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji
3. Kwiatkowski Waldemar – Członek Komisji
4. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
5. Wąsniewski Waldemar – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu.
2. Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji, który zgodnie z listą obecności stwierdził, że w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 1/2018 posiedzenia Komisji.
4. Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji (projekty uchwał).
6. Sprawy bieżące.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem porządku dziennego obrad?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Do porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 1/2018 posiedzenia Komisji.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za przyjęciem protokołu nr 1/2018 z posiedzenia Komisji?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Ad 4. Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Pani Naczelnik przedstawiła informację „Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019”. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest decydem, żeby podjąć działania, czyli ruszamy z akcją zima?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jeśli chodzi o czas, w którym my urzędujemy, czyli między 7.30, a 15.30, to my w Wydziale podejmujemy taką decyzję i zamawiamy, albo dyżur, albo już konkretne działania. Natomiast w tym czasie, kiedy już nie jesteśmy w pracy, to podejmuje takie działania dyżurny Straży Miejskiej.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Dyżurny Straży Miejskiej konsultuje to z kimś, czy to jest jego decyzja?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jego jest decyzja, ale w niektórych wypadkach konsultuje to ze mną, np. po południu, jeżeli chodzi o tzw. zlecenia interwencyjne, bo w zimowym utrzymaniu jest pierwsza i druga kolejność i jeżeli zaistniała sytuacja taka, jak 3 stycznia br., gdzie po godzinie 16. nastąpił opad, marznący deszcz i powstała gołoledź, to sprawdzałam później, dyżurny uruchomił dyżur przed godziną 17.00, natomiast już o 17.00 wykonawca wyjechał na drogi. Zatem działania te były podejmowane bardzo szybko. Jeżeli są zgłoszenia do Straży Miejskiej, że gdzieś na osiedlach jeszcze trzeba podjąć działania, czyli tzw. interwencyjne, gdzie nie ma w stałym utrzymaniu, to zdarza się, że konsultują to ze mną, bo chodzi również o zakres, jaki może wyznaczyć wykonawcy, bo wykonawca zrobi wszystko, ale później trzeba za to zapłacić. Ja jestem dysponentem środków.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

O jaką kwotę pani występowała na sezon 2018/2019, czy też tylko o wzmocnienie?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Teraz wystąpiłam o 200 000 zł.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

A plan na przyszły rok?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Ten plan będzie już na podstawie wykonania tego roku i jeżeli wykonanie już w tej chwili mamy 180 000 zł i zima nam się jeszcze nie skończyła, to na pewno plan na przyszły rok, czy w ogóle zamówienie na to zadanie będzie wyższe niż zrobiliśmy to we wrześniu 2018 r.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Jeżeli chodzi o tę sytuację z 3 stycznia, to co można zrobić żeby nie czekać 1,5 do 2 godzin zanim to wszystko ruszyło...

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Nie, to było 20 minut, bo o 16.40 dyżurny zadzwonił, a o 17.00 już ruszyli. Akurat w tej sytuacji były działania natychmiastowe, ponieważ wykonawca również jest zobowiązany do obserwacji tego, co się dzieje, niezależnie od tego, czy jest dyżur, czy też nie, ponieważ on ponosi odpowiedzialność za zimowe utrzymanie. Nie można podawać tego przykładu, że nie było działania służb, bo akurat działanie było natychmiastowe. Wykonawca wyjechał w ciągu 20 minut, gdzie wykonawca ma w umowie do 2 godzin. Tutaj firma się postarała i zadziałała natychmiastowo.

Grzegorz Kaczmarek:

Z tego, co wyjaśniła nam p. Naczelnik wynika, że reakcje niektórych osób były przesadzone. Zima jeszcze nie raz nas zaskoczy. Służby są operatywne i na telefon. Rozpoczęcie akcji w 20 minut, to nie jest długo.

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jak była ta gołoledź, to pojazdy po mieście jeździły bardzo wolno i trzeba było się z tą solarką przebić przez te korki, ale objechali w terminie podanym w umowie. Termin realizacji zadania był zgodny z zawartą umową.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy wykonawca może sam podjąć decyzję o rozpoczęciu działań bez żadnego sygnału z Miasta?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Jeżeli są takie warunki, że sytuacja jest widoczna, to tak. Jeśli napada śnieg, to on musi sam podjąć działania, bo jest do tego zobowiązany w umowie. Nawet bez naszego telefonu musi podejmować takie działania.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy wykonawca ma w umowie zapis o dyżurach?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

Tak. My też możemy zamawiać dyżury i taka sytuacja miała już miejsce.

Waldemar Wąsniewski:

Jak to wygląda w dni wolne?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:
Dyżurny jest całą dobę.

Grzegorz Kaczmarek:

Jaki jest numer telefonu pod który możemy zadzwonić do tych dyżurnych w razie gołoledzi, czy opadów śniegu?

Bogusława Mikołajczak – Naczelnik Wydziału Dróg i Transportu:

To telefon do Straży Miejskiej - nr 986, jest on bezpłatny. Dyżurny odbiera telefony, odbiera sygnały od mieszkańców, bo mieszkańcy też dzwonią do Straży.

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji „Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019”?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 1/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu informacji „Plan zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019”.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Wodnej, Św. Mikołaja i Przesmyk - projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pytania i dyskusja.

Grzegorz Kaczmarek:

Na czym ma polegać ta zmiana?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Właściciel nieruchomości wniósł o to, aby dopuścić możliwość rozbudowy kubaturowej, właśnie tej istniejącej zabudowy.

Tomasz Marcinkowski:

Co tam się planują budować?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Chcą rozbudować, detale wprowadzić architektoniczne, okna połączone...

Innych pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Wodnej, Św. Mikołaja i Przesmyk?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 2/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Wodnej, Św. Mikołaja i Przesmyk.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Łubinowej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Łubinowej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 3/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Łubinowej.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lipowej, Kątnej, Marulewskiej i Wierzbowej - projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pytań nie było.

Jacek Bętkowski – Przewodniczący Komisji:

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lipowej, Kątnej, Marulewskiej i Wierzbowej?

głosowanie: za – 5, przeciw - 0, wstrzym. się – 0.

Na podstawie § 67 ust. 2 załącznika do uchwały nr X/99/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1356 z późn. zm.), Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych podjęła uchwałę nr 4/2019 o pozytywnym zaopiniowaniu projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lipowej, Kątnej, Marulewskiej i Wierzbowej.

Ad 7. Sprawy bieżące.

Nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jacek Bętkowski

Protokółowała
Dorota Trojanowska