

Protokół nr 36/2018

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia, odbytego w dniu 13 marca 2018 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

Czas trwania posiedzenia 12.30 – 13.10.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Dziubich Grażyna – Przewodnicząca Komisji
2. Marcinkowski Tomasz – Członek Komisji (Zastępca Przewodniczącej)
3. Kaczmarek Grzegorz – Członek Komisji
4. Radzikowski Janusz – Członek Komisji
5. Rosiński Ryszard – Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
2. Małgorzata Gołębowska – Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich.
3. Romuald Cilski - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Pani Grażyna Dziubich – Przewodnicząca Komisji.

Zgodnie z listą obecności, w obradach Komisji uczestniczy 5 radnych, co wobec ustalonego składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad 2.

Pan Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji przedstawił przybyłym porządek dzienny posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych. Zwrócił się z zapytaniem, czy mają uwagi do porządku posiedzenia? Wobec braku uwag, poddał pod głosowanie wnioski o przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji. Za wnioskiem głosowało 5 członków Komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących się - nie było.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu nr 35/2018 posiedzenia Komisji.
4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2017 r.
5. Sprawy wymagające opinii Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Ad 3.

Zastępca Przewodniczącej Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy zgłaszają uwagi do protokołu nr 35/2018 posiedzenia Komisji.

Radni nie wnieśli uwag.

Wobec powyższego poddał pod głosowanie wnioski o przyjęcie protokołu. W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji. Za wnioskiem głosowało 5 członków Komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących się - nie było. Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy protokół.

Ad 4. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2017 r.

Małgorzata Gołębiowska – Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Pani Gołębiowska przedstawiła „Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2017 r.”. Sprawozdanie załącznik nr 3 do protokołu.

„Miasto zrealizowało inwestycje zgodnie z zatwierdzonym budżetem Miasta Inowrocławia na 2017 r. W sprawozdaniu przedstawiono informację tabelaryczną oraz opisową dotyczącą wykonania poszczególnych zadań inwestycyjnych na dzień 31.12.2017 r.:

1. Ograniczenie niskiej emisji poprzez rozwój i usprawnienie infrastruktury transportu miejskiego w Inowrocławiu.
2. Budowa dróg tymczasowych.
3. Utwardzenie nawierzchni w rejonie ul. Mieszka I i Św. Ducha.
4. Budowa chodników.
5. Budowa ul. Józefa Kościelskiego.
6. Budowa ul. Kamiennej.
7. Przebudowa ul. Józefa Krzywińskiego.
8. Przebudowa ul. Władysława Jagiełły.
9. Budowa ul. Jesionowej.
10. ul. Bolesława Chrobrego.
11. Łącznik dla pieszych od ul. Cz. Miłosza do ul. J. Weysenhoffa.
12. Budowa zjazdu z ul. Rąbińskiej.
13. Łącznik ul. Okrężek- Józefa Dankowskiego.
14. Połączenie ul. Toruńskiej i Szymborskiej (w tym przebudowa ul. Długiej).
15. Przebudowa ul. Magazynowej.
16. Ograniczenie niskiej emisji poprzez utworzenie sieci ścieżek rowerowych w Inowrocławiu.
17. Droga dojazdowa w ul. 59 Pułku Piechoty.

18. Przebudowa drogi wewnętrznej przy ul. Wojska Polskiego.
19. Remont balkonów na budynku mieszkalnym ul. Wojska Polskiego.
20. Budowa budynku mieszkalnego nr 2.
21. Montaż kamer na terenie miasta
22. Termomodernizacja Środowiskowego Domu Samopomocy.
23. Odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w ul. Jesionowej i Juliusza Trzcńskiego.
24. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na Osiedlu Stare Miasto
25. Poprawa jakości środowiska poprzez rozwój terenów zielonych w Inowrocławiu.
26. Oświetlenie terenów miasta.
27. Remont Parku Linowego.
28. Termomodernizacja budynku przy ul. Rakowicza 9. (...).

Grzegorz Kaczmarek:

Interesuje mnie realizacja zadania „budowa łącznika ul. Okrężek z ul. Dankowskiego”. Kiedy to będzie realizowane?

Pani Anna Rozesłaniec – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

W najbliższym czasie. Termin wykonania to koniec maja 2018 r.

Ryszard Rosiński:

Przedstawione nam sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2017 r. jest przygotowane bardzo syntetycznie, jednak to zbiorcze podsumowanie, jak dla mnie zawiera za mało informacji. Proszę o szersze wyjaśnienie odnośnie realizacji niektórych zadań: utwardzenie nawierzchni w rejonie ul. Mieszka I i Św. Ducha; ul. Bolesława Chrobrego; połączenie ul. Toruńskiej i Szymborskiej (w tym przebudowa ul. Długiej). Na ul. Chrobrego nie widzę, ażeby cokolwiek się tam działo. Następna sprawa, to połączenie ul. Toruńskiej z ul. Szymborską. Powiem w ten sposób, pojawili się geodeci, to był koniec grudnia/przełom stycznia, w połowie stycznia pojawiły się maszyny, wcześniej wycięto drzewa przy ul. Długiej i cisza kompletna, a realizacja tego projektu, zadania, to 31 maja 2018 r. Mamy dzisiaj połowę marca, więc nie wiem, czy wykonawca dotrzyma tego terminu? Czy znowu będzie tak jak zawsze, po polsku, że wykonanie zadania będzie przesuwane na czas jakiś odległy. To mnie niepokoi, w związku z tym od razu chcę poinformować, że nie będę głosować pozytywnie za tym materiałem.

Romuald Cylski - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Mieszkam przy ul. Długiej. Codziennie jeżdżę ul. Św. Ducha i tam roboty trwają, w tej chwili kanalizacyjne. Nie można więc powiedzieć, że nic się tam nie robi.

Ryszard Rosiński:

Mogę powiedzieć, że się nic nie robi na ul. Długiej. Taka jest prawda. Byłem tam w minioną sobotę i cisza. Nie zgadzam się z pana opinią.

Romuald Cilski - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Panie radny, ja tam mieszkam i codziennie jeżdżę...

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Mamy teraz taką sytuację. Pan radny użył tu sformułowania „że tak, jak zawsze”, czyli źle, okazuje się, że osoba, która mieszka na tej ulicy mówi, że jednak coś się dzieje...

Janusz Radzikowski:

Sądzę, że p. radny Rosiński ma obawy, co do terminów, że nie będzie to wykonane w terminie.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Co do terminów, to wszyscy zawsze mamy obawy, czy wszystko będzie się działo zgodnie z planem, ale też wszyscy doskonale wiemy, jakie są tego przyczyny i nie jest to powód do tego żeby używać takich określeń negocjujących, co do planowanych w mieście inwestycji. Tak jest, jak pan mówił „po polsku”, tak jest w całej Polsce, nie tylko w Inowrocławiu, a przyczyny wszystkim są nam znane.

Nie widzę więcej osób chętnych do zabrania głosu. Zamykam dyskusję.

Zastępca Przewodniczącej Komisji poddał pod głosowanie wnioski w sprawie pozytywnego zaopiniowania „Sprawozdania z realizacji inwestycji w 2017 r.”.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji.

Za wnioskiem głosowało 4 członków Komisji, głosów przeciwnych – 1, wstrzymujących się - 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie.

Ad 5. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego** (projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. korekta linii zabudowy, które ograniczają zagospodarowanie nieruchomości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze

o powierzchni ok. 0,9 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”.

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Zastępca Przewodniczącej Komisji - poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Adama Poszwińskiego i Józefa Ulatowskiego.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji.

Za wnioskiem głosowało 5 członków Komisji, głosów przeciwnych i wstrzymujących się - nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 6. Sprawy bieżące.

Janusz Radzikowski:

Ostatnio uchwalaliśmy plan miejscowy związany z zakazem handlu, a jest to obszar ul. Szymborskiej (wprowadzenie funkcji usługowej z ograniczeniem działalności handlowej i usługowej). Pani Zastępca Prezydenta przedstawiała nam informację, że jest to wynikiem konkursów w Urzędzie Marszałkowskim, jest to ustalona z góry funkcja taka, a nie inna. Byłem u p. Marszałka i aktualnie już nie ma takich obostrzeń.

Anna Rozesłaniec – Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Jest to wymóg terenu inwestycyjnego, do którego ma prowadzić droga realizowana w ramach projektu z dofinansowaniem unijnym. Ten wymóg jest.

Janusz Radzikowski:

Czy on jest niezbędny?

Anna Rozesłaniec – Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Jest on w kryteriach wyboru. Jeżeli p. radny sobie życzy, to prześlę te informacje panu na maila.

Janusz Radzikowski:

Zweryfikuję to u p. Marszałka, czy też państwo i pani Prezydent wprowadziła mnie w błąd informując nas, jako Radę, że jest to element niezbędny. Proszę mi przesłać tę informację.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

W trakcie opracowywania tego planu wystąpiliśmy do Wydziału Inwestycji o sprecyzowanie zakresu usług. Odpisali nam, że jest to właśnie wymóg Marszałka i konkretnie takie, a takie usługi i takie obostrzenia.

Janusz Radzikowski:

Chodzi głównie o to, jak jest aktualnie, czy my nie podjęliśmy na wyrost czegoś, co nam uniemożliwia jakiś rozwój, a dzisiaj tak nie jest.

Grzegorz Kaczmarek:

Mam pytanie, na jaki etapie znajdują się prace związane z przebudową ul. Błonie oraz budową parkingów na ul. Wachowiaka?

Anna Rozesłaniec – Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Oдноśnie ul. Błonie, czekamy na podpisanie umowy i wtedy rozpoczną się prace. W sprawie parkingu nie umiem teraz odpowiedzieć. Sprawdzę i wtedy panu radnemu odpowiem.

Grzegorz Kaczmarek:

Proszę mi przekazać tę informację na najbliższej sesji.

Janusz Radzikowski:

Sprawa dotyczy utwardzenia nawierzchni ul. Knasta, od ul. Szymborskiej. Byłem tam i widziałem, że zabudowa mieszkaniowa jest tam aktualnie na ukończeniu, a droga ta jest w bardzo złym stanie. Chciałbym się zapytać, czy my, jako Komisja możemy wystąpić z taką inicjatywą, czy wnioskiem o wprowadzenie tej ulicy do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego? Wiem, że jest pewna procedura. Mnie chodzi tylko o to, aby tę ulicę w tym WPF ująć. Taki postulat przekazuję w imieniu mieszkańców, którzy mnie o to prosili. Pytałem się w Wydziale i dowiedziałem się, że infrastruktura w postaci wody, kanalizacji, energii, to jest już wszystko umiejscowione, tylko jest kwestia nawierzchni.

Małgorzata Gołębiowska – Wydział Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Obecna Wieloletnia Prognoza Finansowa jest rozpisana na lata 2018-2031, do tego momentu ul. Knasta nie...

Tomasz Marcinkowski:

Ale przy zmianach WPF można by to zmienić...

Zastępca Przewodniczącej Komisji poddał pod głosowanie wniosek:

„W związku z kończącą się zabudową mieszkaniową ul. Stefana Knasta, istnieje potrzeba utwardzenia nawierzchni drogi, dlatego Komisja wnosi o ujęcie

w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Inowrocławia na lata 2018-2031 zadania pn. „budowa ulicy Stefana Knasta”.

Nadmieniamy, iż z przekazanych przez urzędników informacji wynika, że w powyższej drodze została umieszczona infrastruktura techniczna w postaci sieci wodno-kanalizacyjnej oraz energetycznej”.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji.

Za wnioskiem głosowało 4 członków Komisji, głosów przeciwnych - nie było, wstrzymujących się - 1 (Tomasz Marcinkowski).

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Grzegorz Kaczmarek:

Na wniosek mieszkańca, prosiłbym o wyjaśnienie sprawy, a rzecz dotyczy okolicy ul. Marcinkowskiego z ul. Towarową, gdzie podobno teren ten jest bardzo zaśmiecony. Nie wiem, do kogo należy ten teren...

Tomasz Marcinkowski:

Jeśli teraz nie jesteśmy w stanie określić właściciela terenu, to proszę złożyć w tej sprawie interpelację na sesji o uporządkowanie tego terenu.

Jeszcze jedna sprawa – w materiałach na Komisję otrzymaliście państwo, do wiadomości, pismo od mieszkańców Inowrocławia, w którym zwracają się z wnioskiem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki [X] przy ul. Wierzbńskiego. Pismo jest adresowane do Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Janusz Radzikowski:

Jest to jeden z niewielu terenów nie objętych planem miejscowym. Oni chcą się tam budować, a nie ma planu miejscowego. Chcą tam zainwestować, wprowadzić usługi, a teraz muszą się męczyć z tymi decyzjami...

Romuald Ciłski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Jesteśmy już w trakcie opracowywania planu.

Grzegorz Kaczmarek:

Proszę o informację, na jakim etapie są prace związane z rozebraniem budynku, ruiny, przy ul. Staszica. Składałem już interpelację w tym kierunku, pytaliśmy też o to na jednej z ostatnich naszych Komisji. Pan Naczelnik Kaiser miał rozeznaczyć temat. Mam zgłoszenie, że nie wszystko jest zrobione tak, jak trzeba.

Romuald Ciłski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

Sprawę prowadzi Nadzór Budowlany. Rozmawiałem z pracownikiem, który zajmuje się tą sprawą. Są trudności w ustaleniu spadkobierców, bo ta nieruchomości jest zapisana na pewne nazwisko, ale to jest jeszcze sprzed wojny. Mam informację, że szukają spadkobierców tego i nie mogą znaleźć.

Janusz Radzikowski:

Pan Kierownik ma rację. Problem polega na tym, że tam ktoś zmarł i nie ma następców prawnych. Toczy się postępowanie w sądzie, co do ustalenia następców prawnych tego terenu.

Romuald Cilski – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego:

My nie mamy żadnych możliwości działania, bo my nie prowadzimy tego postępowania.

Innych spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Grażyna Dziubich

Protokółowała
Dorota Trojanowska