

Protokół nr 32/2017

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia odbytego w dniu 17 października 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

.....

Przebieg obrad:

Grażyna Dziubich, Przewodnicząca Komisji, Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia, o godz. 12³⁰ otworzyła Komisję i po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości stwierdziła, że zgodnie z listą obecności w Komisji uczestniczy 5 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Informacja na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Do porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag (za - 5), przystąpiono zatem do jego realizacji.

Ad.1. Informacja na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”.

Dorota Niedźwiecka – Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Przedstawiła informację na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Miasto Inowrocław jest miejscowością uzdrowiskową, znaną między innymi z zasobnych pokładów soli kamiennej, malowniczego Parku Solankowego wraz z Tężnią Solankową i zapierającymi dech w piersiach dywanów kwiatowych. W tym roku stało się jeszcze bardziej ukwiecone i kolorowe, za sprawą ukierunkowanej na dialog z mieszkańcami, wielopłaszczyznowej kampanii prospołecznej pn. „Razem Tworzymy Zielony Inowrocław”.

W ramach tego przedsięwzięcia wiosną oczy mieszkańców miasta i jego gości cieszyło kilkadziesiąt tysięcy żółtych, niebieskich i białych bratków tworzących barwne kobierce, latem ozdobne begonie, pelargonie, kanny czy aksamitki ozdobiły finezyjne dywany kwiatowe, natomiast jesienią planuje się posadzić kilkaset drzew i krzewów.

Głównym założeniem prowadzonej akcji jest podniesienie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Inowrocławia oraz propagowanie wśród

mieszkańców aktywności oraz świadomości w tworzeniu nowego wizerunku najbliższego otoczenia. Dzięki temu projektowi zieleń naszego Miasta z każdym dniem coraz bardziej zachwyca, przyciąga wzrok i budzi pozytywne emocje, stając się oazą wytchnienia dla Inowrocławian i przyjezdnych gości.

Kluczowe priorytety rozpoczętej wraz z początkiem wiosny bieżącego roku akcji „Razem Tworzymy Zielony Inowrocław” to:

- stworzenie nowych terenów zielonych w śródmieściu i na osiedlach,
 - dokonanie wyboru najładniejszego: balkonu, ogrodu przydomowego jednorodzinne i wielorodzinne oraz ogródka działkowego.
 - wymiana przez mieszkańców Miasta surowców wtórnych na sadzonki roślin,
- Kampania miejska, oprócz poprawy ogólnej estetyki Inowrocławia ma za zadanie podnieść świadomość ekologiczną wśród mieszkańców i przypominać o możliwości bezpłatnego korzystania z usług Punktu Selektywnego Odbioru Odpadów Komunalnych PSZOK, a także rozpropagować ideę funkcjonowania Pogotowia Czystości przyjmującego telefoniczne zgłoszenia od Inowrocławian w sprawach m.in. dotyczących czystości. Informacje o wszelkich przedsięwzięciach, postępach prowadzonych prac, konkursach i ich rozstrzygnięciach zamieszczane są na bieżąco na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia (zakładka Zielony Inowrocław) gdzie można znaleźć formularze, dzięki którym mieszkańcy mogą zamieszczać własne uwagi i sugestie. (...) Ukierunkowana na dialog z mieszkańcami Miasta kampania pn. : „Razem Tworzymy Zielony Inowrocław” rozpoczęła się w pierwszych dniach wiosny i trwać będzie do końca roku, a jej niewymiernym efektem będzie poprawa estetyki miasta poprzez wykonywanie nasadzeń kwiatów, bylin krzewów i drzew. Aktywizacja mieszkańców w zakresie kreowania standardów estetyki oraz ich najbliższego otoczenia podniesie ich świadomość ekologiczną. Dzięki wspólnej pracy i zaangażowaniu Inowrocławian miasto stanie się jeszcze bardziej kolorowe i przyjazne dla jego mieszkańców.

W dyskusji głos zabierali:

Ryszard Rosiński:

Str. 2 - informacji Kluczowe priorytety rozpoczętej wraz z początkiem wiosny bieżącego roku akcji „Razem Tworzymy Zielony Inowrocław” to: stworzenie nowych terenów zielonych w śródmieściu i na osiedlach, dokonanie wyboru najładniejszego: balkonu, ogrodu przydomowego jednorodzinne i wielorodzinne oraz ogródka działkowego, wymiana przez mieszkańców Miasta surowców wtórnych na sadzonki roślin. Czy te poszczególne działania są koordynowane przez ogrodnika miejskiego?

Dorota Niedźwiecka – Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Tak.

Ryszard Rosiński:

Uważam, że ta informacja nie posiada wszystkich danych, jakie powinny znaleźć się w tym materiale. Proszę się przejść na końcówkę ul. Mała Andrzeja, w kierunku ul. Andrzeja i zobaczy pani teren, który wygląda, jakby przeszło tam tornado. Także na innych terenach Miasta nie jest tak, jak być powinno, chociażby teren na Osiedlu Piastowskim (III), o którego rekultywację proszę. Od 35 lat nic tam nie zostało zasiane. Podobnie jest na Piastowskim (I), gdzie jest ładne boisko, są alejki, ale cała przestrzeń, czyli ta główna aleja pozostawia wiele do życzenia. Przyjmuję te informację do wiadomości, ale ona nie obejmuje tego zakresu, co powinna.

Grzegorz Kaczmarek:

W ramach akcji „Razem Tworzymy Zielony Inowrocław” organizowanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia w maju br. ogłoszono cztery konkursy w następujących kategoriach: „Na najładniej zagospodarowany ogródek na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Inowrocławiu”; „Na najładniej zagospodarowany balkon położony w Inowrocławiu”; „Na najładniej zagospodarowany ogródek przydomowy w Inowrocławiu kat. I budynki jednorodzinne” „Na najładniej zagospodarowany ogródek przydomowy w Inowrocławiu kat. II budynki wielorodzinne”. Czy to pracownicy Wydziału chodzili po mieście i sami robili zdjęcia ukwieconym balkonom, a później komisyjnie wybierano najładniejsze ogródki i balkony?

Dorota Niedźwiecka – Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Nie. To właściciele nieruchomości sami przysyłali nam zdjęcia i z tych zdjęć komisja wybierała te najładniejsze.

Grzegorz Kaczmarek:

Bardzo podobny konkurs na najładniejszy balkon i ogródek osiedlowy od wielu lat organizuje Klub Kopernik Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Taki konkurs organizowany jest z myślą o tym, by zachęcać mieszkańców osiedli do jeszcze większej dbałości o estetykę najbliższego otoczenia. Czy my nie wchodzimy sobie w paradę?

Dorota Niedźwiecka – Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa:

Rozmawialiśmy z KSM w tej sprawie, sprawdzaliśmy, żeby nie powielać tego samego. To są dwa odrębne konkursy.

Tomasz Marcinkowski:

Pan radny Rosiński powiedział wcześniej, że ta informacja nie posiada wszystkich danych, jakie powinny znaleźć się w tym materiale... Nie zgadzam się z tym stwierdzeniem, bo tutaj przecież chodzi o coś innego.

Proszę przeczytać dokładnie temat dzisiejszej Komisji. Dzisiaj mamy zapoznać się z realizacją Programu „Zielony Inowrocław” i tu w tej informacji jest opis, jak to zostało zrealizowane. Mamy skupić się na tym programie, a nie jak wygląda zieleń w mieście. Wydział przygotował taki temat, jaki nasza Komisja miała w planie pracy.

Grażyna Dziubich:

Nie widzę więcej osób chętnych do zabrania głosu. Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem informacji na temat realizacji Programu „Zielony Inowrocław”?

głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. się – 1.

Informacja została zaopiniowana pozytywnie.

Ad.2. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców (projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Karola Marcinkowskiego i Metalowców?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej (projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Polnej?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia (projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

W dyskusji głos zabierali:

Ryszard Rosiński:

Na jakie okresy sporządza się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Nie ma jakiegoś założenia, że na tyle, czy tyle...

Ryszard Rosiński:

Jest to dokument o charakterze strategicznym, generalnym, dlatego uważam, że taki dokument dla Miasta powinien być formułowany na 20, 30 lat...

Grażyna Dziubich:

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: **Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości** (projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości (projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu) oraz listę nieuwzględnionych uwag (lista stanowi załącznik nr 11 do protokołu).

Grażyna Dziubich:

W dyskusji nikt głosu nie zabierał.

Przystępujemy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Janusza Kusocińskiego, ks. Władysława Demskiego, Ludwika Błażka i al. Niepodległości w raz z listą nieuwzględnionych uwag?

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Ad.3. Sprawy bieżące.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

W materiałach na Komisję otrzymaliście państwo dwa pisma. Pismo pierwsze, jest to odpowiedź na wniosek Komisji zgłoszony 31 sierpnia 2017 r. Otrzymaliśmy informację, że ul. Niemojewskich i Poszwińskiego zostały zgłoszone do projektu budżetu na 2018 r. w ramach budowy dróg tymczasowych, natomiast ul. Grochowa (dwa sięgacze), jest przewidziana do realizacji w Wieloletnim Planie Finansowym na rok 2021.

Kolejne pismo (otrzymaliśmy je do wiadomości), jest od p. Tadeusza Majewskiego - Starosty Inowrocławskiego (ZDP-T/1797/2017 z 26.09.2017 r.). Pan Starosta informuje Prezydenta Miasta Inowrocławia, że na posiedzeniu Zarządu Powiatu Inowrocławskiego została podjęta uchwała w sprawie

przekazania Radzie Powiatu Inowrocławskiego projektu uchwały dotyczącej pozbawienia odcinków dróg kategorii powiatowej i zaliczenia ich do dróg kategorii drogi gminnej. W ww. piśmie są wymienione odcinki dróg kategorii powiatowej zlokalizowane w Inowrocławiu o łącznej długości 8,772 km, które zaliczone zostają do dróg kategorii gminnej.

Ryszard Rosiński:

Chciałbym zgłosić wniosek o uporządkowanie terenu przy ul. Mała Andrzeja w Inowrocławiu. Tam planuje się wybudować budynek wielorodzinny, bo jest tam umieszczona na płocie tablica z taką informacją. Wykonawca ma być firma, która ma swoją siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej.

Tomasz Marcinkowski:

Proponuję zgłosić do Prezydenta Miasta następujący wniosek:

Komisja wnosi o zobowiązanie właściciela terenu przy ul. Mała Andrzeja w Inowrocławiu (działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową) do jego uporządkowania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. się – 0.

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji

Grażyna Dziubich:

Innych spraw bieżących nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie Komisji. Komisja trwała do godz. 13³⁰.

Przewodnicząca Komisji

Grażyna Dziubich