

Protokół nr 29/2017

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia odbytego w dniu 22 maja 2017 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia

.....

Przebieg obrad:

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Mieszkaniowych Rady Miejskiej Inowrocławia, o godz. 13⁰⁰ otworzył Komisję i po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości stwierdził, że zgodnie z listą obecności w Komisji uczestniczy 4 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy wymagające opinii Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Do porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag (za - 4), przystąpiono zatem do jego realizacji.

Ad.1. Sprawy wymagające opinii Komisji.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Posiedzenia Komisji zostało zwołane w związku z pismem otrzymanym od Zastępcy Prezydenta Miasta (pismo, znak: WGP-II.3724.1.5.2017 z 19.05.2017 r.), będącego odpowiedzią na wniosek Komisji z 18 kwietnia 2017 r. w sprawie firmy DURMET. Przypomnę, że Komisja wносиła o ponowne rozpatrzenie wniosku zgłoszonego na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2017 r. w sprawie podjęcia inicjatywy uchwałodawczej związanej z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dotyczącego zapisu § 17 pkt 2f: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów (geometria dachów), polegającego na zmniejszeniu kąta nachylenia połaci dachowych wynoszących obecnie od 25° do 45° na parametry od 10° do 45°. Komisja podtrzymała swoje stanowisko, że przychylenie się do prośby firmy DURMET, pozwoli na bardziej optymalne wykorzystanie planowanej inwestycji związanej z usługami.

Prosiłbym, aby p. Naczelnik Kaiser wyjaśnił nam, jak to właściwie jest z tymi planami miejscowymi? Pytam o to dlatego, gdyż na ostatniej Komisji p. Romuald Cilski - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, który

zastępował p. Naczelnika poinformował nas, że sprawa firm: BOROWIAK Sp. z o.o. i DURMET Sp. z o.o., to jest ten sam plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIII/333/08), a kilka dni później otrzymaliśmy informację, że to są jednak dwa różne plany. Czy p. Cylski wprowadził nas w błąd? Proszę o wyjaśnienie. Odnośnie odpowiedzi p. Prezydenta w sprawie firmy DURMET Sp. z o.o., w której czytamy m.in.: „(...) Ze względów formalnych inicjatywa uchwałodawcza zostanie podjęta po wybudowaniu obwodnicy Miasta i utracie przez ul. Poznańską kategorii drogi krajowej”, proszę powiedzieć, jaki to ma związek z ul. Poznańską?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Z ulicą Poznańską nie ma żadnego związku. Intencją naszą jest nowe opracowanie planu, a ten teren przylega do tego.

Ryszard Rosiński:

Czyli jest to poza obszarem planu.

Janusz Radzikowski:

Jeśli jest to poza obszarem tego planu, to p. Cylski wprowadził nas w błąd.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

To co mamy, jako Komisja, teraz zrobić?

Romuald Kaiser – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

Należałoby wnieść o uchylenie uchwały Nr XXIII/333/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Staropoznańskiej, Bagiennej, Poznańskiej oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch terenach w rejonie ulic: Poznańskiej, Bagiennej i Mikołczyńskiej oraz Poznańskiej i rzeki Noteć i przygotowanie nowego projektu uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, dla tych dwóch terenów z uwzględnieniem zapisów wskazanych we wnioskach inwestorów w zakresie rozszerzenia ustaleń jego przeznaczenia o usługi handlu i zmianę kąta nachylenia połaci dachowych.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Poddaję zatem pod głosowanie wniosek, który prześlemy do Prezydenta Miasta:

„W uzupełnieniu poprzedniego wniosku Komisji zgłoszonego na posiedzeniu w dniu 17 maja 2017 r., Komisja wnosi o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIII/333/08 Rady

Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław w rejonie ulic: Staropoznańskiej, Bagiennej, Poznańskiej oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch terenach w rejonie ulic: Poznańskiej, Bagiennej i Mikorzyńskiej oraz Poznańskiej i rzeki Noteć, i zainicjowanie prac nad opracowaniem nowego planu obejmującego obszar w kwartale ulic Mikorzyńskiej i Bagiennej.

Komisja wnosi, aby w nowym planie zostały ujęte wnioski zgłoszone przez firmę BOROWIAK Sp. z o.o. o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Bagiennej w związku z planowanym rozszerzeniem działalności firmy o handel materiałami budowlanymi oraz wniosek firmy DURMET Sp. z o.o. dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany geometrii nachylenia połaci dachowych”;

głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzym. się - 0.

Komisja wniosek przyjęła.

Ad.2. Sprawy bieżące.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Czy w sprawach bieżących mają państwo do przedstawienia jakiejś sprawy?

Ryszard Rosiński:

Na Komisji w kwietniu sygnalizowałem, że przy ul. Dworcowej, w sąsiedztwie stacji paliw LUKOIL, stan nawierzchni zatoki autobusowej jest bardzo zły. Do dzisiaj nic w tej sprawie nie zrobiono.

Tomasz Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Nie zgłosił pan tego w formie wniosku do Prezydenta Miasta, bo inaczej taki wniosek byłby przegłosowany. Takiego głosowania nie było.

Grzegorz Kaczmarek:

Trzeba było to zgłosić, jako interpelację na sesji Rady Miejskiej, zwłaszcza, że to nie jest nasza droga.

Ryszard Rosiński:

To teraz zgłaszam taki wniosek.

Grzegorz Kaczmarek:

Ulica Dworcowa nie jest drogą gminną, ona jest zaliczona do kategorii dróg krajowych...

Ryszard Rosiński:

To p. Prezydent Miasta wystąpi do zarządcy drogi...

Marcinkowski – Zastępca Przewodniczącej Komisji:

Proponuję nie toczyć dalszej dyskusji w tym temacie. Pan radny zgłosił wniosek i teraz poddaję go pod głosowanie:

„Komisja wnosi o podjęcie działań zmierzających do wykonania remontu lub modernizacji stanu nawierzchni zatoki przystankowej, zlokalizowanej przy ul. Dworcowej w Inowrocławiu, w sąsiedztwie stacji paliw LUKOIL”;

głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzym. się - 0.

Komisja wniosek przyjęła.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam posiedzenie Komisji. Komisja trwała do godz. 13⁴⁰.

Zastępca Przewodniczącej Komisji

Tomasz Marcinkowski

Protokółowała
Dorota Trojanowska