

BRM.0012.4.10.2015

Protokół nr 11/2015

posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Inowrocławia,
odbytego w dniu 20 października 2015 r. w Urzędzie Miasta Inowrocławia.

Przebieg obrad:

Otwarcia posiedzenia Komisji o godz. 11³⁰ dokonał Przewodniczący Komisji, pan Tomasz Marcinkowski, który na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagane przepisami kworum, w związku z czym obrady są prawomocne.

Listy obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Analiza sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. za 2014 r.
2. Sprawy wymagające opinii Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Porządek obrad przyjęto bez uwag i przystąpiono do jego realizacji (za - 4).

Ad.1 Analiza sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. za 2014 r. – załącznik nr 3 do protokołu.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Proszę o przedstawienie materiału przez przedstawicieli PGKiM.

Krzysztof Kuźmiński – Prezes Zarządu-Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Przedstawił materiał.

Danuta Kaczmarek – Główny Księgowy PGKiM:

Przedstawiła szczegółowo analizę wskaźników.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego materiału?

Jan Koziorowski:

Czy przychody z działalności spółki w stosunku do lat ubiegłych mają tendencję wzrostową czy niżkową? Czy przychód za omawiany rok jest adekwatny do kosztów?

Na jakiej zasadzie przejęliście państwo działalność turystyczną? Czy z tego są korzyści? Jakie były przesłanki, że PGKiM przejęło działalność turystyczną?

Wydaje mi się, że tego typu obiekty powinny być w zasobach Ośrodka Sportu i Rekreacji. Czy następuje degradacja zasobu mieszkalnego?

Czy nakłady na remonty są wielkością rosnącą czy stałą? Jakie są potrzeby w tym zakresie?

Krzysztof Kuźmiński – Prezes Zarządu-Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Jeśli chodzi o strukturę przychodów to wynika z niej podział na tzw. inhouse czyli zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi zasób Miasta, utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta i gospodarka odpadami w ramach powierzenia. Jeśli chodzi o odbiór i gospodarkę odpadami to w tym przypadku są procedury przetargowe. Bierzymy oczywiście udział w przetargach. Spółka zawarła dwie umowy z Miastem Inowrocław oraz z Gminą Inowrocław. Startowaliśmy do przetargu w Mogilnie, Gniewkowie, Strzelnie, koncentrujemy się generalnie w rejonie, w którym funkcjonujemy. Częściowo Urząd Miasta jest dla nas głównym kontrahentem, ale to jest 50% na 50 %.

Jeśli chodzi o działalność turystyczną to Hotel Park nie mógł być prowadzony przez OSiR jako działalność użyteczności publicznej. Hotel i Ośrodek w Chomiąży Szlacheckiej został wyceniony i wartość tego majątku wniesiono do spółki. Jest to działalność, która nie ma dużego wpływu na stan finansowy spółki. Wyremontowaliśmy jedną część Hotelu Park a drugą część planujemy wyremontować w przyszłym roku. Jeśli chodzi o noclegi to w hotelu jest pełna obsada. Lokalizacja hotelu jest atrakcyjna i jest duże zainteresowanie noclegami, dlatego widzimy sens drugiej części hotelu. W Chomiąży Szlacheckiej jest gorsza sytuacja, w drugim roku zarządzania zdecydowaliśmy się na wydzierżawienie ośrodka na okres 5 lat. Głównym argumentem przemawiającym za podjęciem takiej decyzji było zrobienie wszystkiego, aby stan ośrodka się nie pogarszał. W 2016 r. kończy się umowa dzierżawy. Ośrodek utrzymany jest w dobrym stanie technicznym.

Danuta Kaczmarek – Główny Księgowy PGKiM:

Przychody z działalności mają w okresie 5 lat tendencję rosnącą. W ślad wyższych przychodów idą większe koszty. To wszystko się równoważy. Jeśli chodzi o zasób mieszkaniowy to wydzieliliśmy 134 odrębne wspólnoty. Zrobiliśmy odrębny rejestr przychodów w każdej wspólnocie. Jeśli chodzi o remonty zasobu mieszkaniowego, to dokonuje je Miasto, spółka w swoim zakresie ma konserwację oraz dostarczenie mediów.

Jan Koziarowski:

Czyli remonty nie są w zakresie PGKiM?

Danuta Kaczmarek – Główny Księgowy PGKiM:

PGKiM precyzuje zakres remontów a płatności za remont dokonuje Miasto.

Jan Koziorowski:

Kto decyduje o wielkości nakładów ?

Danuta Kaczmarek – Główny Księgowy PGKiM:

Miasto.

Krzysztof Kuźmiński – Prezes Zarządu-Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Istotna rola spółki jest na etapie rocznych przeglądów budynków. Plan potrzeb remontów przekazujemy do Wydziału Gospodarki Lokalowej. Jesteśmy kontrolowani przez inspektora nadzoru budowlanego, zwłaszcza przy starych budynkach. Działania te nakierowane są na bezpieczeństwo. Na szczęście od kilku lat nie mamy przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek budynek może ulec katastrofie budowlanej. Przeglądy budynków odbywają się i na ich podstawie jeśli jest taka potrzeba przeprowadzane są remonty.

Jan Koziorowski:

W jaki sposób spółka może wspomóc Miasto, jeśli chodzi o windykację należności za czynsz?

Krzysztof Kuźmiński – Prezes Zarządu-Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Wpływy za czynsz nie osiągają 100 % przy istniejącym bezrobociu. Grupa tych osób zamieszkuje lokale, ale nie płaci. W ciągu ostatnich lat znaczna ilość osób, która wyjechała za granicę do pracy a miała zaległości czynszowe w Inowrocławiu, za pośrednictwem rodziców wpłacała środki z zagranicy.

Danuta Kaczmarek – Główny Księgowy PGKiM:

Wspólnie z Wydziałem Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta wypracowaliśmy pewne mechanizmy. Co roku jest coraz większa grupa osób odpracowujących dług. Jeśli chodzi o stałą substancję mieszkaniową to nic nie możemy zrobić, ponieważ osoby te nie wyrażają zgody na zamianę mieszkania. Jest około 200 osób chętnych na zamianę mieszkania ze spłatą długu, ale najemcy nie wyrażają zgody. Jeśli chodzi o windykację to stosujemy wszystkie procedury zgodnie z prawem i możliwościami.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Osoby, które uchylają się od płatności za najem lokalu powinny być przeniesione do lokalu o gorszych warunkach.

Jan Koziorowski:

Czy transfery od osób zamieszkujących za granicą na spłatę zadłużenia skończyły się?

Krzysztof Kuźmiński – Prezes Zarządu-Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

Nie, ale jest ich mniej.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem materiału na temat: „Analiza sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu za 2014 rok”?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała materiał.

Ad.2 Sprawy wymagające opinii Komisji.

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia wsparcia finansowego Powiatowi Inowrocławskiemu przez Miasto Inowrocław wraz z uzasadnieniem. Projekt stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy jeśli uzyskamy środki na budowę ul. Długiej to kwota 325 000 zł zostanie wycofane ze wsparcia?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Tak.

Jan Koziorowski:

Czy to zadanie będzie realizowane z tegorocznego budżetu?

Aleksandra Dolińska-Hopcia – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gospodarczego i Funduszy Europejskich:

Nie, z budżetu na rok 2016.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jeszcze pytania? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie opłaty targowej wraz z uzasadnieniem. Projekt stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Jan Koziorowski:

Z tego co p. Skarbnik powiedziała wynika, że do tej pory opłata ta była obligatoryjna a teraz jest fakultatywna, czy tak?

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Tak.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jeszcze pytania? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie opłaty uzdrowskiej wraz z uzasadnieniem. Projekt stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Jan Koziorowski:

Od kogo pobierana jest opłata uzdrowska?

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Opłata uzdrowska pobierana jest od osób przebywających na terenie Miasta ponad dobę, w celach turystycznych i zdrowotnych.

Jan Koziorowski:

Czy ta opłata jest również pobierana od osób przebywających w szpitalach uzdrowskich?

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Nie.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Są podmioty, które przekształciły uzdrowisko w szpital uzdrowiskowy tylko po to, żeby osoby przebywające w nim nie musiały uiszczać tej opłaty.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są jeszcze pytania? Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wraz z uzasadnieniem. Projekt stanowi załącznik nr 9 do protokołu

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 3, przeciw - 0, wstrzym. się – 1

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grażyna Filipiak – Skarbnik Miasta:

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych wraz z uzasadnieniem. Projekt stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionego projektu uchwały?

głosowanie: za – 4, przeciw - 0, wstrzym. się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.3 Sprawy bieżące.

Tomasz Marcinkowski – Przewodniczący Komisji:

Czy są sprawy do omówienia w tym punkcie? Nie widzę.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 12³⁰.

**Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów**

Tomasz Marcinkowski

Protokółowała
Justyna Gaczkowska