

**UCHWAŁA NR XLIII/606/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie, w drodze przetargu, w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (10 lat) nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Inowrocławia, położonych w Inowrocławiu przy ul. Szymborskiej, oznaczonych geodezyjnie na arkuszu mapy 792 jako :

- 1) działka nr 18 o pow. 0,2666 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 59062;
- 2) część działki nr 17 o pow. 0,3334 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 56763.

Wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

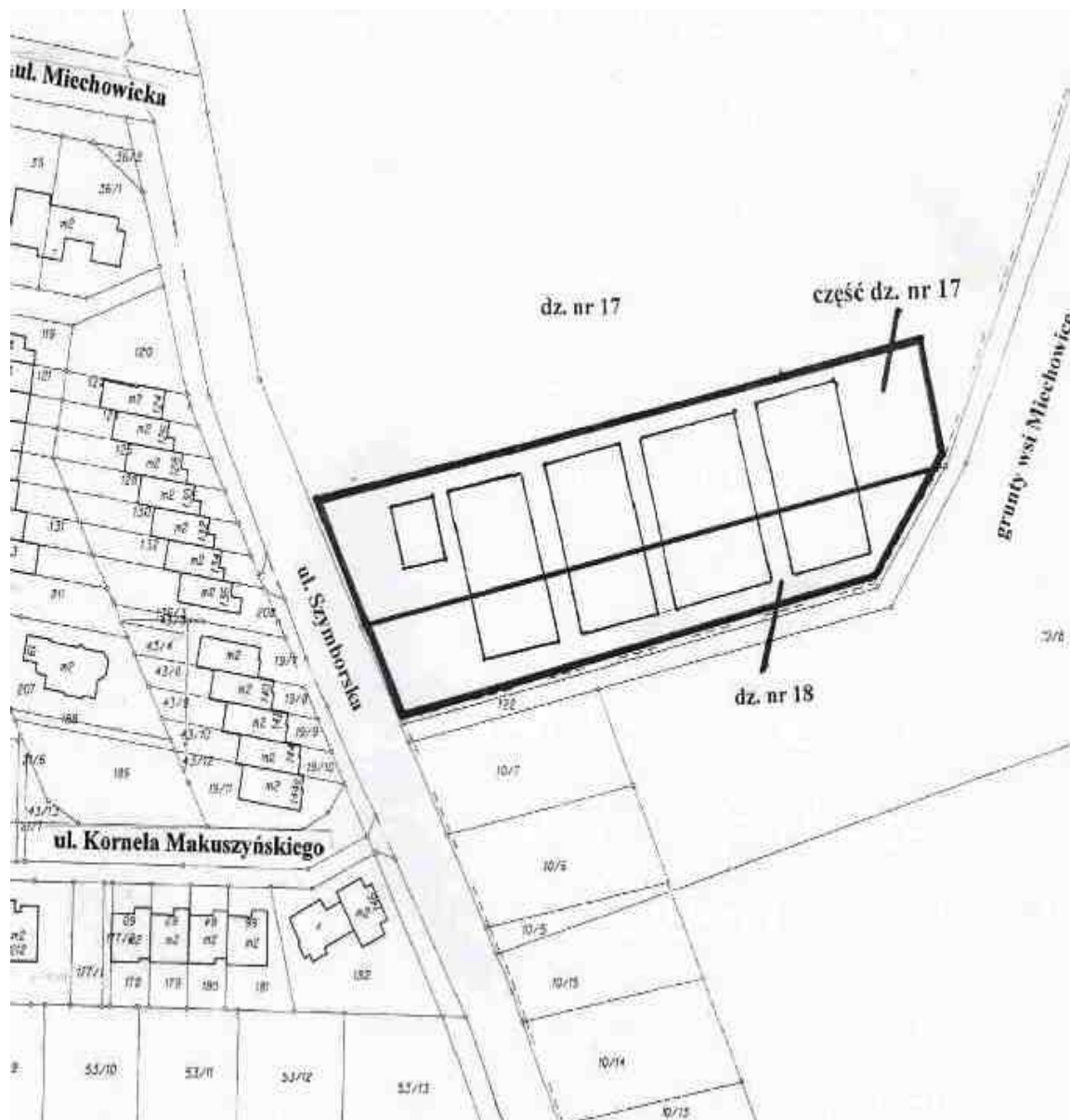
Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/606/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.



**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIII/606/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska Inowrocławia nie określiła zasad wydzierżawiania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Nieruchomości mogą być - stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddawania w najem lub dzierżawę. Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na czas dłuższy niż 3 lata wymaga - na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy - zachowania trybu przetargowego, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od tego trybu.

Umowa dzierżawy na oddanie nieruchomości gruntowych opisanych w uchwale zostanie zawarta - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze przetargu, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod kompleks tenisowy, umożliwiając zainteresowanym grę w tenisa przez cały rok.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski