

**UCHWAŁA NR XLVIII/638/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 20 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Juliusza
Trzcńskiego, Józefa Kościelskiego i Bolesława Brodnickiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Juliusza Trzcńskiego, Józefa Kościelskiego i Bolesława Brodnickiego, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr V/46/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej między ul. Szymborską i ul. Marulewską w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 26, poz. 173, z późn. zm.²).

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133.

²Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 111, poz. 1893 oraz z 2010 r. Nr 88, poz. 1045.

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/638/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 20 października 2014 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Juliusza Trzcńskiego, Józefa Kościelskiego i Bolesława Brodnickiego, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany planu miejscowego jest m.in. dopuszczenie realizacji zabudowy handlowo-usługowej, a także dostosowanie do obowiązujących przepisów. Projektowane zmiany nie spowodują pogorszenia sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich a umożliwią realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 2 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski