

ZZP.271.1.10.2019

### Informacja o udzieleniu zamówienia

na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu, kod pocztowy 88-100,  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.**

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Wykonanie, w okresie od 1 marca 2019 r. do 31 grudnia 2021 r., usług polegających na zarządzaniu, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.):

- 1) nieruchomościami zabudowanymi budynkami, lokalami komunalnymi i garażami oraz lokalami w budynkach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, stanowiącymi własność Miasta;
- 2) lokalami, co do których Miasto jest dotychczasowym właścicielem w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, ze zm.) wchodzącymi w skład budynków Wspólnot Mieszkaniowych;
- 3) nieruchomościami znajdującymi się w posiadaniu samoistnym Miasta (nieruchomości prywatne).

3. Wartość umowy:    **5 345 083,00 zł brutto.**

4. Nazwa i adres wykonawcy, z którym została zawarta umowa:

**Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa sp. z o.o. z siedzibą  
przy ul. ks. P. Wawrzyniaka 33 w Inowrocławiu.**

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia:

Zamówienie w trybie z wolnej ręki zostanie udzielone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego (Miasto Inowrocław), o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (uPzp), osobie prawnej – Inowrocławskiej Gospodarce Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (IGKiM);
- 2) kontrolę prawną nad IGKiM sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (PGKiM), odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami IGKiM, natomiast Miasto Inowrocław sprawuje taką kontrolę nad PGKiM;

- 3) ponad 90% działalności IGKiM dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto Inowrocław;
- 4) w IGKiM nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

6. **Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: od 1.03.2019 r. do 31.12.2021 r.**

7. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy (o dobrowolnej przejrzystości ex ante) opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2019/S 032-072792 w dniu 14.02.2019 r.

8. Informację o udzieleniu zamówienia przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 7.03.2019 r.

Sporządziła Urszula Borkowska 7.03.2019 r.

  
mgr inż. Urszula Borkowska  
Główny Specjalista  
w Zespole Zamówień Publicznych