

Informacja o zamiarze zawarcia umowy

przed udzieleniem zamówienia w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy
Prawo zamówień publicznych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Inowrocław z siedzibą w Inowrocławiu, kod pocztowy 88-100, u. Prezydenta Franklina Roosevelta 36.

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na zarządzaniu, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782):

- 1) nieruchomościami zabudowanymi budynkami, lokalami komunalnymi i garażami, stanowiącymi własność Miasta;
- 2) lokalami, co do których Miasto jest dotychczasowym właścicielem w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903; ze zm.) wchodzącymi w skład budynków Wspólnot Mieszkaniowych;
- 3) nieruchomościami znajdującymi się w posiadaniu samoistnym Miasta;

w terminie od 1.03.2017 r. do 28.02.2019 r.

Wielkość i zakres zamówienia określono w załączniku do niniejszej informacji.

3. Szacunkowa wartość zamówienia: 3 624 000,00 zł netto.

4. Nazwa i adres wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. ks. P. Wawrzyniaka 33 w Inowrocławiu.

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie w trybie z wolnej ręki zostanie udzielone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo zamówień publicznych (uPzp). Spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego (Miasto Inowrocław), o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, osobie prawnej – Inowrocławskiej Gospodarce Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (IGKiM);
- 2) kontrolę prawną nad IGKiM sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu (PGKiM), odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami IGKiM, natomiast Miasto Inowrocław sprawuje taką kontrolę nad PGKiM;
- 3) ponad 90% działalności IGKiM dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Miasto Inowrocław;
ze względu na dzień utworzenia IGKiM (2 grudnia 2016 r.) procent tej działalności (średni przychód za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia) został ustalony za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych,
- 4) w IGKiM nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: 2 lata, od 1.03.2017 r. do 28.02.2019 r.

7. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy przekazano Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 13.02.2017 r.


WOJCIECH PNIEWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta