

**UCHWAŁA NR XXI/284/2012
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie określenia zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości przeznaczonych pod usługi uzdrowiskowe w Inowrocławiu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia, przeznaczonych pod usługi uzdrowiskowe, położonych w Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej, oznaczonych geodezyjnie na arkuszu mapy 36 jako działki:

1) nr 8/4 o pow. 0,8051 ha i 8/5 o pow. 0,8052 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BY11/00055200/6,

2) nr 14/11 o pow. 2,2389 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00055099/4.

2. Wymienione w ust. 1 księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1, Prezydent Miasta Inowrocławia może zbywać lub wydzierżawiać na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Nieruchomość może być zbyta, jeśli nie została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustaw, realizowane przez gminę.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o których mowa w § 1, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

§ 4. 1. Nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia, Prezydent Miasta Inowrocławia może wydzierżawiać na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę, jeśli będzie to zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

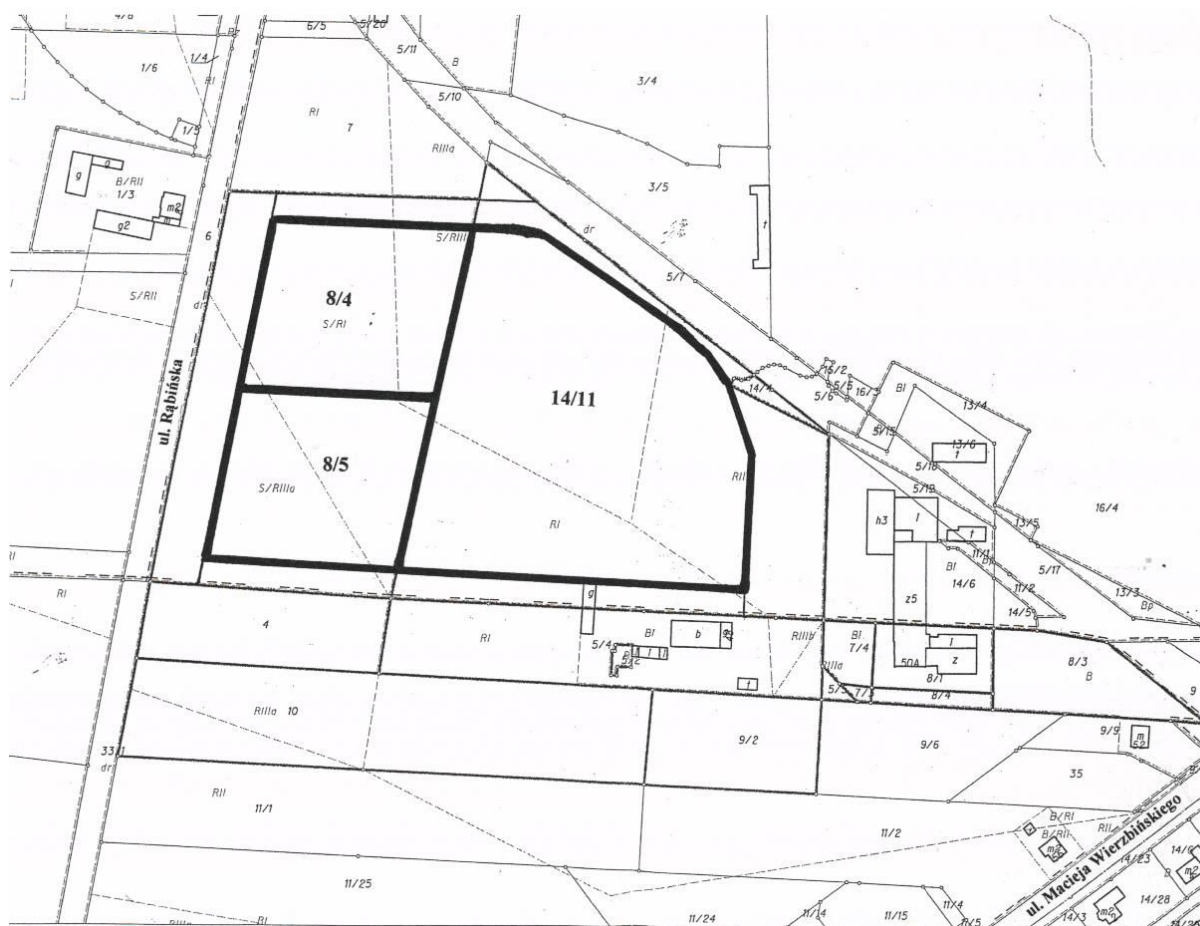
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oddanej w dzierżawę na czas przekraczający 3 lata zawierana jest, na jego wniosek, kolejna umowa na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat albo na okres przekraczający 3 lata.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do Uchwały Nr XXI/284/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2012 r.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/284/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Miasta Inowrocławia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym się znajdują ww. nieruchomości, przeznaczony jest pod usługi związane z działalnością uzdrowiska, kultury, rozrywki oraz usług handlowych wskazanych w statucie uzdrowiska, gastronomicznych, obiektów pensjonatowo-sanatoryjnych i administracyjnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej.

Określenie zasad wdzierżawiania i sprzedaży nieruchomości - stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - należy do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy określająca zasady zarządu mieniem gminy - zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy - należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 ww. ustawy).

Uchwała określa zasady zbywania i wydzierżawiania nieruchomości przeznaczonych pod usługi uzdrowiskowe w Inowrocławiu. Określenie tych zasad przez Radę Miejską Inowrocławia umożliwi Prezydentowi Miasta Inowrocławia dokonywanie sprzedaży lub oddawanie w dzierżawę nieruchomości bez konieczności każdorazowego wywołania uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie bądź wydzierżawienie konkretnej nieruchomości. Nieruchomości będą sprzedawane lub wydzierżawiane na czas oznaczony w zależności od oczekiwań zainteresowanych podmiotów.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski