

# **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

## ***"Budowa parkingu przy ulicy Wojska Polskiego i Szarych Szeregów w Inowrocławiu"***

### **1. Inwestor:**

**Miasto Inowrocław**

**ul. Roosevelta 36**

**88-100 Inowrocław**

### **2. Podstawa opracowania:**

- umowa z Zamawiającym;
- mapa zasadnicza do celów projektowych uzbrojeniem terenu w skali 1:500;
- uzgodnienia i warunki wydane przez gestorów sieci występujące w obszarze robót oraz w jego bliskości;
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994r. „Prawo budowlane” ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. );
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120, poz. 1126),
- wizja w terenie, przekopy kontrolne, pomiary uzupełniające,
- opinia geotechniczna wykonana przez firmę DUO-LAB Sp. z o. o.

### **3. Przedmiot i zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje dokumentację projektową dotyczącą zadania pn. „Budowa parkingu przy ulicy Wojska Polskiego i Szarych Szeregów w Inowrocławiu” (województwo kujawsko-pomorskie, powiat inowrocławski, gmina Inowrocław).

Działki objęte opracowaniem: 4/28, 4/30, 4/62, 4/67 – obręb ewidencyjny Inowrocław 2.

Projektowana inwestycja przewiduje:

- wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych,

- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni manewrowej oraz miejsc parkingowych,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- wykonanie humusowania terenu wraz z obsianiem trawą,
- wykonanie elementów oznakowania – oznakowanie poziome i pionowe.

Projektowany jest parking o nawierzchni z kostki betonowej na 23 miejsca postojowe, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

#### **4. Stan istniejący.**

W obecnej chwili działki objęte opracowaniem stanowią teren zielony.

Na omawianym obszarze występuje zabudowa wielorodzinna oraz zlokalizowane są punkty handlowo-usługowe. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest sieć energetyczna, teletechniczna, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Istniejące zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr 2.

##### **4.1. Istniejące warunki gruntowo – wodne**

Grunty występujące w dokumentowanym podłożu zaliczono do mineralnych rodzimych, nieskalistych, spoistych.

W dokumentowanym podłożu wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

**Warstwa I<sub>A</sub>** to gliny w stanie półzwałym, o uśrednionym stopniu plastyczności  $I_L=0,0$ ,

**Warstwa I<sub>B</sub>** to gliny w stanie twardo plastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności  $I_L=0,2$ ,

**Warstwa I<sub>C</sub>** to gliny w stanie plastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności  $I_L=0,3$ .

Górną warstwę podłoża do głębokości 0,7 – 1,0 m poniżej poziomu terenu stanowią grunty nasypowe i humus.

Podczas wykonywania odwiertów nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Uwzględniając rozpoznane warunki gruntowo – wodne oraz wytyczne Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) stwierdza się dobre warunki wodne, grupa nośności podłoża G4.

#### **5. Stan projektowany.**

##### **5.1. Branża drogowa**

W zakres branży drogowej związanej z omawianym zadaniem wchodzi:

- wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych,

- wykonanie obramowań parkingu,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, oraz miejsc postojowych,
- wykonanie humusowania terenu z obsianiem trawą,
- wykonanie elementów oznakowania – oznakowanie pionowe i poziome (oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych).

#### **5.1.1. Parametry projektowanego parkingu**

Zaprojektowano jezdnię manewrową o nawierzchni z kostki betonowej o spadku do osi jezdni 2% i szerokości 5,0m.

Przy jezdni zaprojektowano po obu stronach miejsca postojowe (parkowanie prostopadle do osi jezdni) o wymiarach 5 x 2,5m oraz dla osób niepełnosprawnych 5 x 3,6 m o nawierzchni z kostki betonowej.

Do parkingu zaprojektowano dojścia o szerokości 1,5 m o nawierzchni z kostki betonowej.

Wysokościowe usytuowanie obiektu zaprojektowano przy następujących założeniach:

- dostosowanie wysokościowe do istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- zapewnienie prawidłowych warunków odwodnienia.

#### **5.1.2. Projektowane konstrukcje nawierzchni:**

Zaprojektowano następującą konstrukcję jezdni oraz miejsc postojowych:

- kostka betonowa gr.8 cm układana na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm,
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 20 cm,
- warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C<sub>1,5/2</sub> o gr. 22 cm,
- warstwa odcinająca z piasku o gr. 20 cm.

Zaprojektowano następującą konstrukcję dojść do parkingu:

- kostka betonowa gr.6 cm układana na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm,
- warstwa odcinająca z piasku o gr. 20 cm.

#### **5.1.3. Obramowania jezdni oraz miejsc postojowych**

Jako obramowanie parkingu zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy 15x30 cm wyniesiony +12 cm ponad nawierzchnię jezdni oraz miejsc postojowych. Krawężnik należy ustawić na wcześniej wykonanej ławie z betonu C12/15 z oporem.

Od strony wjazdu z drogi wewnętrznej przewidziano krawężnik betonowy 15x22 cm ustawiony na ławie z betonu C12/15 z oporem wyniesiony +2 cm powyżej nawierzchni drogi

wewnętrznej.

Dojścia do parkingu należy obramować za pomocą obrzeża betonowego 8x30 cm układanego na ławie z betonu C12/15.

Wielkości charakterystyczne:

- jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej – 268,07 m<sup>2</sup>,
- miejsca parkingowe o nawierzchni z kostki betonowej – 306,22 m<sup>2</sup>,
- krawężnik oraz opornik na ławie betonowej – 140,5 mb.

## **5.2. Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się za pomocą wpustu ulicznego włączonego w studnię wybudowaną na istniejącym kanale kanalizacji deszczowej.

Połączenie wpustu ulicznego ze studnią należy wykonać za pomocą rur betonowych  $\phi$  200 mm.

Wielkości charakterystyczne:

- przykanaliki z rur betonowych  $\phi$  200 mm – 5,8 m,
- studnie żelbetowe  $\phi$  1200 mm – 1 szt,
- wpusty uliczne ściekowe z osadnikiem  $\phi$  500 mm – 1 szt.

## **5.3. Branża elektryczna**

W zakresie robót związanych z branżą elektryczną planuje się budowę pięciu słupów oświetleniowych z oprawą LED oraz montaż linii kablowej z kabla YAKY 4x25 mm<sup>2</sup>.

## **6. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko i jego wykorzystanie oraz obiekty sąsiednie**

Podczas budowy projektowanego obiektu prace budowlane nie będą miały wpływu na środowisko i jego wykorzystanie, na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Po zakończeniu prac obiekt oraz tereny sąsiednie zostaną uporządkowane.

### **6.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych podczas eksploatacji, istnieje ryzyko wystąpienia emisji podczas wznoszenia obiektu – praca maszyn budowlanych.

## **6.2. Rodzaj wytwarzanych odpadów**

W czasie prowadzenia prac budowlanych zostaną wytworzone odpady. Należy je zaliczyć do grupy 17 tj. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Zgodnie z ustawą o odpadach właścicielem odpadów jest ich wytwórca. Obowiązek zagospodarowania odpadów spoczywa na wykonawcy robót.

## **6.3. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania**

Podczas eksploatacji obiektu nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych. Ryzyko wystąpienia zagrożeń istnieje podczas wznoszenia obiektu (praca maszyn budowlanych).

## **6.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z planowaną budową nie wystąpi naruszenie stosunków wodnych (np. w wyniku prowadzonych prac ziemnych), jak również w efekcie działań inwestycyjnych nie będą zakłócone warunki przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane - (Dz. U. Nr 89, poz.414) tekst jednolity Dz. U.1974 nr 89 poz. 414 (z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu zawiera się w granicach oddziaływania całej inwestycji – działki nr 14/28, 4/30, 4/62, 4/67 – obręb ewidencyjny Inowrocław 2 .

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

## **8. Uwagi końcowe**

Prace wykonać według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami wydanymi przez gestorów uzbrojenia podziemnego, w przypadku natrafienia na urządzenie przeprowadzić jego regulacje do rzędnych projektowanej nawierzchni.

Wykonawca robót przed zakupem wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania

zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej akceptacji inwestora dotyczącej typu materiałów i wzornictwa. Wszystkie użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi aktualnych norm oraz posiadać aktualne certyfikaty lub aprobaty techniczne.

Projektant