

-projekt umowy-

UMOWA NR ZZP.272.2020
najmu

zawarta w dniu**2020** r. w Inowrocławiu, pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36, NIP 556-263-84-08, w imieniu którego występuje:

..... zwanym dalej **Najemcą lub Zamawiającym**,

a, reprezentowanym przezzwanym dalej **Wynajmującym lub Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem pojemniki na odpady (dalej pojemniki lub przedmiot najmu), zmieszane i segregowane, na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, na potrzeby nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia, zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową sp. z o.o. w Inowrocławiu, 88-100 Inowrocław ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 33 (dalej zwaną Zarządcą).
2. Liczba pojemników na dzień zawarcia umowy wynosi 945 szt., w tym: 299 pojemników na odpady zmieszane, 129 na papier, 129 na szkło, 197 na plastik, 22 trójdzielne (plastik, szkło, papier), odpady bio – 169.
3. Szczegółowy opis przedmiotu najmu (typ pojemników, opis, lokalizacja) są określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wynajmujący powinien wydać Zamawiającemu pojemniki na odpady w stanie przydatnym do umówionego (mogą być używane, z tym że nieuszkodzone, czyste i zdezynfekowane) i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania najmu.
5. Do Wynajmującego należy:
 - 1) rozmieszczenie pojemników w miejscach wskazanych przez Zarządcę do dnia r.;
 - 2) naprawa lub wymiana pojemników na swój koszt w przypadku uszkodzeń powstałych podczas ich użytkowania lub ich zużycia, na zgłoszenie Zarządcy drogą elektroniczną, z tym że:
 - a) jeżeli w czasie trwania najmu pojemnik wymaga napraw, które obciążają Wynajmującego, a bez których pojemnik nie jest przydatny do umówionego użytku, Zamawiający może wyznaczyć Wynajmującemu odpowiedni termin do wykonania napraw;
 - b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może dokonać koniecznych napraw na koszt Wynajmującego;
 - c) jeżeli pojemnik uległ zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący odpowiedzialności nie ponosi, nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego;
 - 3) odbioru pojemników od Najemcy po zakończeniu umowy.

6. Najemca po zakończeniu najmu zwróci Wynajmującemu pojemniki w stanie niepogorszonym, z tym że nie ponosi odpowiedzialności za ich zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
7. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu udostępniony Najemcy stanowi własność Wynajmującego i nie jest obciążony prawami bądź roszczeniami osób trzecich.
8. Za przygotowanie miejsca przeznaczonego do posadowienia przedmiotu najmu odpowiedzialny jest Najemca. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego przygotowania przez Najemcę miejsca posadowienia przedmiotu najmu. Zmiana miejsca posadowienia przedmiotu najmu wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej.
9. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu osobom trzecim w podnajem lub w nieodpłatne używanie.
10. Najemca zobowiązany jest:
 - 1) eksploatować przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) gromadzić w odpady w pojemnikach w sposób nie powodujący ich uszkodzenia;
 - 3) chronić pojemniki przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniami;
 - 4) do mycia i dezynfekcji pojemników zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Inowrocławia (uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30.03.2020 r. nr XXII/233/2020)
 - 4) zwrócenia pojemników Wynajmującemu w stanie odpowiadającym jego zużyciu wynikającemu z prawidłowego korzystania z nich.
11. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:
 - 1) kontroli sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół.

§ 2.

Termin wykonania umowy wynosi 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.

§ 3.

1. Zamawiający za najem pojemników będzie uiszczać czynsz z góry, miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca, na podstawie faktury z załączonym wykazem pojemników, w terminie do dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego, w oparciu o miesięczne stawki czynszu najmu pojemników przedstawione w ofercie:

Lp	Typ pojemnika	Stawka czynszu miesięczna brutto zł
1	SM 110 zmieszane	
2	MGB 120 zmieszane	

3	MGB 240 zmieszane	
4	PA 1,1 zmieszane	
5	KP 7 zmieszane	
6	SPW 10 zmieszane	
7	MGB 120 papier	
8	MGB 240 papier	
9	PA 1,1 papier	
10	Dzwon papier	
11	MGB 120 szkło	
12	MGB 240 szkło	
13	PA 1,1 szkło	
14	Dzwon szkło	
15	MGB 120 plastik	
16	MGB 240 plastik	
17	PA 1,1 plastik	
18	Dzwon plastik	

19	Kontener trójdzielny	
20	BIO MGB 240	
21	BIO PA 1,1	

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 mogą zostać zwaloryzowane na wniosek Wykonawcy, nie częściej niż jeden raz w roku (lecz nie wcześniej niż po upływie 12 m-cy od dnia zawarcia umowy) w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem oraz mogą zostać zmienione w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wynajmującego.

3. Rachunek bankowy Wynajmującego jest jego rachunkiem rozliczeniowym, dla którego został otwarty rachunek VAT a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności oraz zgodny z rachunkiem wykonawcy wskazanym w liście podatników VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.

4. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi 520 000,00 zł brutto.

5. Wynajmujący może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, do której Najemca posiada dostęp.

§ 4.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu najmu – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w rozmieszczenie pojemników w miejscach wskazanych przez Zarządcę do dnia r.;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu najmu – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, ze zm.).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 5.

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w wezwaniu;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 9.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

najem pojemników na odpady komunalne na potrzeby nieruchomości komunalnych Miasta Inowrocławia

nr sprawy ZPP.271.1.30.2020

2) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: