

OPIS TECHNICZNY ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH ŚCIAN FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ

I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi
3. Rozbiórka okapu skrzynkowego
4. Zerwanie opierzenia blacharskiego z „murka ogniowego ściany szczytowej
5. Odkucie tynków z cokołu budynku
6. Neutralizacja soli na cokole; preparatem przeciw solnym poprzez ręczne dwukrotne malowanie.
7. Usunięcie wtórnie wprowadzonych i niewłaściwie dobranych zapraw ze spoin
8. Usunięcie słabych i zwietrzałych spoin
9. Oczyszczenie mechaniczne elementów metalowych na elewacji

II. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE

1. Wykucie wtórnie wprowadzonych i przypadkowo dobranych zapraw do wypełnienia spoin w miejscach pęknięć
2. Zabezpieczenie pęknięć ścian metodą „metodą festmur” – wprowadzając systemowe pręty w spoiny przecinające zidentyfikowane pęknięcia (opis metody w załączniku do projektu)
3. Wykonanie nowego okapu drewnianego

III. WYMIANA STOLARKI

1. Wymiana zniszczonych okien na poddaszu w ścianie frontowej na oka z PCV
Wartość
Projektuje się nowe okna z PVC z profili pięciokomorowych, dwuszybowe, z blokadą antyprzeciągową, klamki z blokadami, kolor profili biały

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM ANDRZEJA 5		
LOKALIZACJA		ŚCIANA FRONTOWA
SCHEMAT ELEMENTU		
WYMIARY W	S	300
ŚWIE TLE OŚCIEŻY	H	600
MATERIAŁ		PVC
ILOŚĆ		12
KOLOR		BIAŁY
UWAGI		OKNA ROZWIERNO- UCHYLNE

IV. ROBOTY IZOLACYJNE

1. Wykonanie izolacji poziomej metodą polegającą na podcięciu muru i włożeniu w powstałą szczelinę płyty wodoszczelnej z poliestru lub polietylenu zbrojonej włóknem szklanym (opis wykonania w załączniku do opracowania).

V. PROGRAM ROBÓT KONSERWATORSKICH

1. Ostrożne usunięcie zdeintegrowanych luźnych cegieł i innych obluzowanych elementów,
2. Wstępna dezynfekcja - usunięcie roślinności i drobnoustrojów z powierzchni ściany. Ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie preparatem przeciw grzybicznym.
3. **Oczyszczenie powierzchni ceglanej na całej powierzchni poprzez piaskowanie z doczyszczeniem ręcznym.**
4. Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą środkami chemicznymi
5. Dezynfekcja powierzchni ściany preparatem biobójczym;
6. Uzupełnienie ubytków oraz zamocowanie wcześniej usuniętych wcześniej ruchomych cegieł
7. Odtworzenie wszystkich gzymsów i pilastrów oraz wszystkich zniszczonych elementów ozdobnych elewacji.
8. Wzmocnienie strukturalne cegieł, przy pomocy preparatów krzemo organicznych
9. Wykonania spoinowania przestrzeni pomiędzy cegłami odpowiednio dobranymi zaprawami fi
10. Scalenie kolorystyczne muru ceglanego farbami na bazie szkła wodnego.
11. Malowanie antykorozyjne elementów metalowych znajdujących się na elewacji.
12. Hydrofobizacja przez malowanie ręczne preparatem hydrofobizującym wszystkich podłoży mineralnych ścianach.
13. Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurkach oraz wszystkich gzymsach i parapetach.

Sporządził: _____
Andrzej Górski