

## **Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

*(zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.inowroclaw.pl](http://www.bip.inowroclaw.pl) w dniu 23.07.2020 r.)*

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego „Stokrotka” przy ul. Józefa Krzywińskiego 6 w Inowrocławiu.

### **Wniosek Nr 1:**

W nawiązaniu do treści SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58§1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp.: Zasady wynagrodzenia ryczałtowego zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: rozdział IV ust. 10 pkt rozdział XIII ust. 1, 2 i 3

### **Wniosek Nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej lub technicznej nie obciążają wykonawcy zamówienia. Zwracamy uwagę, że Wykonawca nie ma obowiązku sprawdzania rzetelności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 651 kc, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli znajdują inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Na gruncie tego przepisu Sąd Najwyższy, w wyroku z dnia 27 marca 2000r. w sprawie III CKN 629/98, wskazał jednoznacznie, iż został w nim nałożony na wykonawcę robót budowlanych obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, a także o tym, że wystąpiły inne okoliczności mogące przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót. Natomiast z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku

szczególowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

Odp.: Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) i w tym zakresie będzie wymagał wyceny oferty. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe, które mogą wynikać z niedokładności dokumentacji projektowej czy odmiennego stanu rzeczywistego, Zamawiający wykorzysta art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

### **Wniosek Nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

Odp.: Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, jeżeli zostaną one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wiedzą techniczną niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy ma być wykonany bez wad, które nie będą wpływały na użytkowanie obiektu i nie będą pomniejszały jego wartości. Stwierdzone podczas odbioru usterki i wady będą musiały być usunięte zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku znacznej ilości wad i usterek Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia.

### **Wniosek Nr 4:**

Prosimy o doprecyzowanie przedmiaru dział – Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, w pozycjach od nr 28,29,30,31,32,33,34,35,36 widnieje zapis - **odzysk okien oraz odzysk drzwi**, prosimy o informację czy stolarka okienna i drzwiowa podlega wymianie na nową oraz czego dotyczy zapis **odzysk okien / odzysk drzwi?**

Odp.: Stolarka okienna i drzwiowa podlega wymianie na nową. Zapis odzysk okien / odzysk drzwi jest związany z faktem, iż stolarka była niedawno wymieniana, dlatego zasadnym jest, w miarę możliwości, demontaż bez powodowania niszczenia okien i drzwi będących w stanie dobrym i przekazanie jej zarządzającemu obiektem.

### **Wniosek Nr 5:**

Prosimy o informację czy kolorystyka okien i drzwi ma być w kolorze jasno szarym (zgodnie z zapisem w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej) czy w kolorze białym?

Odp.: W kolorze jasno szarym, zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. 2.10).

**Wniosek Nr 6:**

W dokumentacji oraz przedmiarze w dziale branży sanitarnej brak informacji na temat malowania i zaprawiania wnek za zdemontowanymi grzejnikami, prosimy o informację czy należy ująć w wycenie oraz o uzupełnienie pozycji kosztorysu.

Odp.: Nie przewiduje się malowania i zaprawiania wnek za zdemontowanymi grzejnikami. Jednakże w przypadku wystąpienia uszkodzeń w trakcie wymiany instalacji wykonawca będzie zobligowany do przywrócenia stanu istniejącego, tym samym ujęcia kosztów z tym związanych.

Zamawiający informuje ponadto, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny brutto za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i STWiORB.

  
mgr inż. Urszula Borkowska  
Główny Specjalista  
w Zespole Zamówień Publicznych