

# OPIS TECHNICZNY OPRACOWANIA

## 1. Podstawa opracowania:

- umowa 68/2019 z dn.9.10.2019r. z Urzędem Miejskim w Inowrocławiu

## 2. Cel i zakres opracowania

W związku z planowaną zmianą systemu ogrzewania budynku przy ul. Hoyera 16 koniecznością stało się wydzielenia pomieszczenia na lokalizację kotłowni gazowej. Niniejsze opracowanie ma na celu określenie rodzaju i zakresu prac niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia.

- celem zadania jest sporządzenie dokumentacji dla potrzeb **zmiany sposobu użytkowania części parteru w obrębie lokalu nr 1**, polegającego na wydzieleniu z niego jednego pomieszczenia dla potrzeb kotłowni co w konsekwencji prowadzić będzie do zmniejszenia powierzchni istniejącego mieszkania.
- projekt nie zajmuje się wyposażeniem kotłowni i robotami instalacyjnymi ma jedynie na celu przygotowanie pomieszczenia.
- sporządzenie kosztorysu na przewidziane w projekcie roboty.

## 3. Lokalizacja obiektu w terenie i określenie miejsca dyslokacji kotłowni

Budynek jest położony na działce nr 419 obręb mapy 6 Inowrocław, ul. Hoyera 16, 88-100 Inowrocław. Pomieszczenie na kotłownię lokalizuje się na parterze kosztem pomniejszenia lokalu nr 1 (od strony podwórka przy przejeździe pod budynkiem). W budynku zabrania się stosowanie gazu płynnego. W budynku nie wolno przechowywać materiałów niebezpiecznych.

## 4. Opis obiektu

### 4.1. Konstrukcja obiektu

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej o konstrukcji mieszanej.

- Dane ogólne budynku:
  - długość 20 m
  - szerokość 12,20 m
  - wysokość 9,5 – 10,5 (w kalenicy) [m]
  - powierzchnia użytkowa 195 m<sup>2</sup>
  - kondygnacje 3 mieszkalne + poddasze nie zamieszkałe
- Ściany konstrukcyjne:
  - osłonowe: z cegły pełnej gr. 45 cm
  - ściany wewnętrzne gr. z cegły pełnej 35 cm
  - kominy: z cegły pełnej
- stropy:
  - nad piwnicami łukowe z cegły pełnej na belkach stalowych
  - między kondygnacyjne drewniane belkowe z podsufitką,

### 4.2. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek kwalifikowany jest do budynków mieszkalnych wielorodzinnych kategoria zagrożenia dla ludzi ZLIV.

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. HOYERA 16 W INOWROCŁAWIU**  
**MIASTO INOWROCŁAW**

4.3. Gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstości obciążenia ogniowego dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

4.3. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Najbliższy hydrant podziemny jest zlokalizowany w chodniku przy ul. Hoyera 16 przy narożu przedmiotowego budynku od strony ul. Staszica. Odległość hydrantu od pomieszczenia kotłowni wynosi około 20 m.

**5. Dane charakterystyczne projektowanego pomieszczenia kotłowni:**

Pomieszczenie kotłowni wydzielone zostało pożarowo i posiada następujące parametry

- długość - 4,51 m<sup>2</sup>
- szerokość - 2,66 m<sup>2</sup>
- wysokość - 3,14 m
- powierzchnia – 11,53 m<sup>2</sup>
- kubatura 33,3 m<sup>3</sup>

5.1. Klasa odporności pożarowej, oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych pomieszczenia kotłowni gazowej.

Ściany i stropy wydzielające kotłownię, a także zamknięcia otworów w tych elementach powinny mieć po adaptacji klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż:

- istniejące ściany wewnętrzne są wykonane z cegły klasy odporności ogniowej EI60
- strop w pomieszczeniu nad kotłownią klasy REI 60 wykonany w konstrukcji drewnianej powinien być gąszczelny z izolacją cieplną i dźwiękową, zaprojektowano zabezpieczenie stropu drewnianego przed oddziaływaniem ognia od dołu spełniające wymagania klasy **REI 60** jako konstrukcję o symbolu **2H21** – drewniany szkielet z podwójnym poszyciem – 2 x 12,5 mm, (płyty ognioodporne)
- strop pod kotłownią (nad piwnicą) łukowy typu KLEINA z cegły pełnej na belkach stalowych uzupełniony wykładziną z płytek gress. Stopki belek nośnych w piwnicy pomalowane farbami pięcniejącymi. Strop spełnia wymagania kl. odporności REI 60
- drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni otwierane będą na zewnątrz, wyposażone w otwieranie bezklamkowe (z zastosowaniem dźwigni antypanicznej – klasa odporności pożarowej EI 60 .
- podłoga wykonana z płytek gress.

5.2. Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielen przeciwpożarowych ścian i stropu pomieszczenia kotłowni powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

**6. Zakres robót adaptacyjnych w pom. kotłowni**

- podział powierzchni lokalu mieszkalnego na dwa oddzielne lokale ( mieszkalny i użytkowy
  - demontaż istniejących drzwi drewnianych szt. 2

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. HOYERA 16 W INOWROCŁAWIU**  
**MIASTO INOWROCŁAW**

- zamurowanie drzwi cegłą pełną na całą grubość przegród- szt. 2
- otynkowanie zamurowanych powierzchni
- rozbiórka przegrody z gipso – kartonu
- rozbiórka podsufitki w pom. planowanej kotłowni
- wykonanie nowego wejścia do pomieszczenia kotłowni od strony przejazdu
  - ustalenie lokalizacji projektowanych drzwi,
  - wykonanie nadproża nad przyszłym otworem składającego się z 2 ceowników 160 skręconych pięcioma śrubami M 16,
  - wycięcie w murze ceglanym (pod wykonanym nadprożem) otworu na drzwi,
  - obróbka ościeży wewnętrznych,
  - montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej E I 60 - drzwi otwierane na zewnątrz,
  - uzupełnienie i obróbka ściany przy zamontowanych drzwiach,
  - malowanie ościeży zewnętrznych,
  - malowanie modernizowanej ściany od strony pomieszczenia farbami akrylowymi,
  - malowanie ściany podłużnej (z oknem) farbami j.w.,
- izolacja akustyczna i wykończenie ścian wewnątrz kotłowni
  - obłożenie ścian sąsiadujących z lokalem nr 1 warstwą wełny mineralnej gr. 10 cm,
  - obudowa ścian izolowanych akustycznie ściankami z płyt ognioodpornych gr. 12,5 mm
  - malowanie okładzin farbami akrylowymi.
- izolacja akustyczna i przeciwpożarowa sufitu
  - zamocowanie stelaża metalowego na suficie
  - obłożenie powierzchni sufitu warstwą wełny mineralnej gr. 10 cm
  - zabudowanie zaizolowanego sufitu płytą ognioodporną gr. 12,5 mm – dwie warstwy
  - malowanie sufitu farbami akrylowymi
- przebudowa posadzki
  - rozebranie istniejącej posadzki do warstwy stabilnej - kamiennej,
  - wykonanie izolacji z folii lub papy
  - izolacja z wełny mineralnej gr. 10 cm
  - wykonanie podłoża betonowego gr. 5 cm,
  - wykonanie posadzki z płytek gres.
- wentylacja pomieszczenia
  - wykonanie wentylacji wg opisu w projekcie instalacyjnym

Sporządził:

  
Andrzej Górski