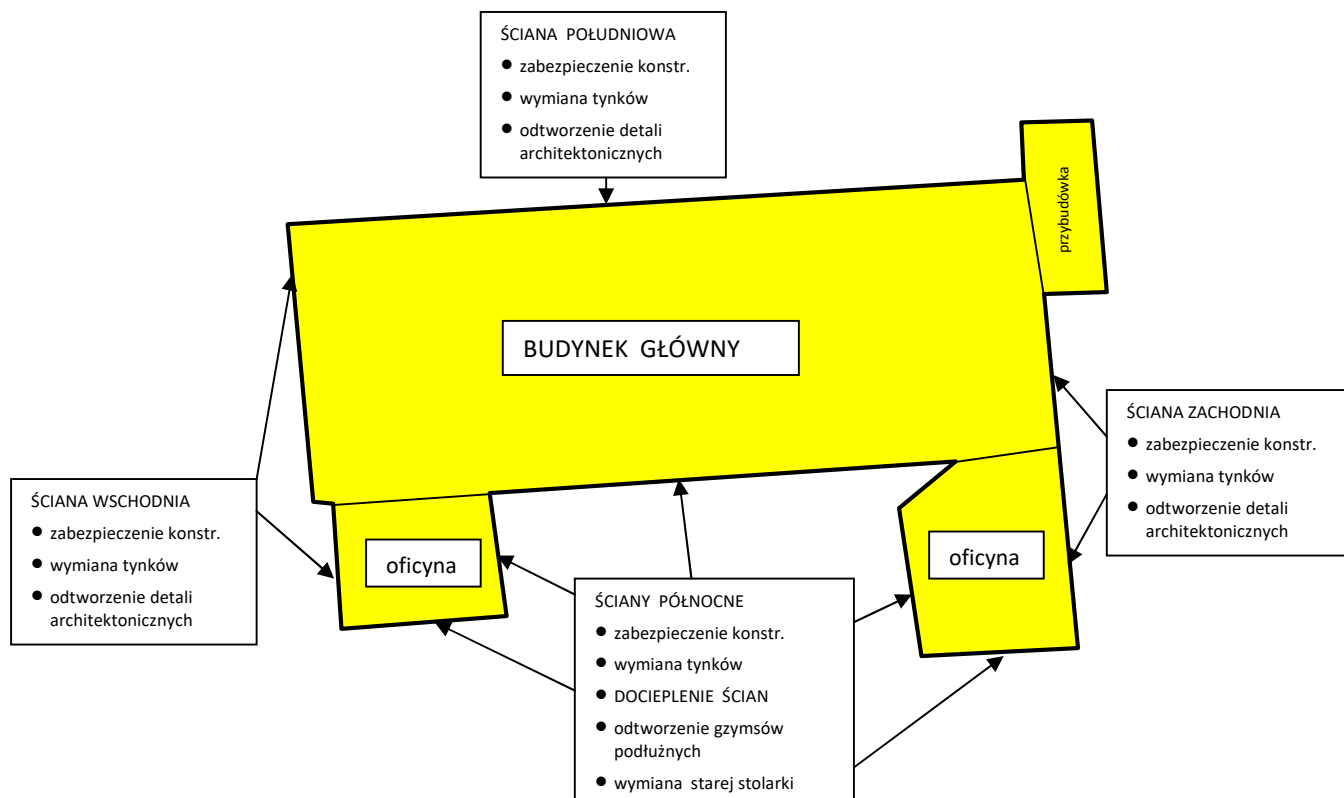


OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

RZUT BUDYNKÓW - schemat



I. ŚCIANA ZACHODNIA

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ZABEZPIEZAJĄCYCH I REMONTOWYCH



1. Rozbiórki rynny, rury spustowej i opierzeń

- Rozebranie rynien
- Rozebranie rury spustowych nadających się do użytku
- Rozebranie parapetów

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Remont ściany

3.1. Roboty przygotowawcze

- Montaż rusztowania ramowego przyściennego
- Odbicie pozostałych na ścianie seg. środkowy i skrajnego tynków (tynki na segmencie niższym pozostają)
- Osłony okien folia polietylenowa
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokołu segmentów skrajnego i środkowego do wys. 0,4 m

- Ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłoża budowlanych przeznaczonym do renowacji starego budownictwa
- Neutralizacja preparatem przeciwsołnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nierozpuszczalne w wodzie
- Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej do wykonywania izolacji wodoochronnych ; grubość warstwy 5,00

3.2.1 Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian, na poziomie 30 cm powyżej opaski betonowej - metoda podcinania muru

Sposób wykonania izolacji

- ustalenie istniejących przewodów i innych przeszkód. **Odkrycie spoiny roboczej w murze ceglanym.**
- **przecięcie muru za pomocą pił łańcuchowych PMS 50, PMS 25, EED 3,5 lub PES1300** - przy murze ceglanym lub piły na linę diamentową PDSS 500 - przy murze z betonu lub kamienia, odcinkami o długości ok. 1,0 m, w zależności od warunków budowlanych i statycznych. Przygotowanie podłoża szczeliny pod izolację.
- **włożenie płyty wodoszczelnej** wykonanej ze zbrojonego włókna szklanego poliestru (grubość min. 1,2mm) lub polietylenu HD (grubość 2,0mm), w taki sposób, aby wystawała z muru na grubość tynku. Odcinki płyt układane są na zakładkę o szerokości min. 10 cm. W miejscu łączenia folii wbijane są kliny, które dociskają oba arkusze.
- **wbicie klinów odpowiedniej grubości w wyciętą szczelinę przy użyciu młotka** (na folii). Kliny z tworzywa sztucznego wytrzymują obciążenie statyczne min. 500 kg/cm². Odstęp między klinami max. 25cm na całym przekroju muru (szerokość jednego rzędu klinów 132 mm).
- **zamknięcie szczeliny zaprawą** ze wszystkich stron z pozostawieniem otworów pomiędzy każdym rzędem klinów, do ostatecznego wypełnienia szczeliny. Wtłoczenie pod ciśnieniem 5 bar zaprawy twardniejącej bezskurczowo i odpornej na siarczany. Środki pomocnicze stosowane w zaprawie powodują jej lekkie pęcznienie przy zastyganiu oraz zwiększają jej płynność przy wtłaczaniu, co prowadzi do łatwiejszego wypełnienia wszelkich ubytków w murze.
- Odtworzenie opaski wokół budynku, szer. 70 cm rozbiórki).

3.2.2 Wykończenie ścian cokołu

- Wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 1,0 m

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. POZNAŃSKA 367 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**

- 3.3 Naprawa rozwarstwienia ściany - widoczne rysy mogą stać się źródłem poważniejszych pęknięć. W celu wzmocnienia stabilności ściany projektuje się jej wzmocnienie metodą "festmur".



zabezpieczenie ściany poprzez
wstawienie w mur 11 spirali dł. 1 m
Ø 10

3.4 Renowacja ściany powyżej cokołu

- odkucie zniszczonych i odpadających fragmentów tynku
- uzupełnienie skutych i brakujących tynków
- naprawa zniszczonych gzymsów naczółkowych
- naprawa gzymsów podparapetowych okien I piętra
- naprawa gzymsu podłużnego nad oknami parteru
- odtworzenie obramowań okien wg zachowanych historycznie wzorów
- dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewn.

3.5. Roboty blacharsko-dekarskie

- montaż nowych parapetów
- montaż nowej rynny
- montaż rur spustowych
- wykonanie pokrycia pasów nadrynnowych papą termozgrzewalną

4. Wymiana starych okien drewnianych na nowe z pcv z zachowaniem istniejących podziałów na kwatery (część okien została wymieniona w latach ubiegłych na PCV dlatego wprowadzenie nowych okien drewnianych wprowadziłoby tylko chaos wizualny)

Ściana główna

- okno 1,6 x 1,82 [m] szt. 1
- okno 0,43 x 1,3 [m] szt. 1
- okno 1,0 x 1,81 [m] szt. 1
- okno 0,8 x 1,4 [m] szt. 1

Przybudówka

- okno 0,89 x 0,78 [m] szt. 1
- okno 0,59 x 0,67 [m] szt. 1
- okno 0,48 x 0,85 [m] szt. 1

II. ŚCIANY PÓLNOCNA

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH I REMONTOWYCH

SEGMENT ŚRODKOWY



renowacja cokołu wg pkt. 3.2

Wykończenia elewacji ; naklejenie trzech gzymsów ze styropianu na warstwie ocieplającej , krawędzie poziome wzmocnione kątownikiem metalowym

1. Rozbiórki rynny, rury spustowej i opierzeń

- Rozebranie rynien
- Rozebranie rur spustowych
- Rozebranie parapetów

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Docieplenie ściany

3.1. Roboty przygotowawcze

- montaż rusztowania ramowego przyściennego
- odbicie pozostałych na ścianie tynków
- osłony okien folia polietylenowa
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokołu do wys. 0,4 m

- ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłożu budowlanych przeznaczonych do renowacji starego
- neutralizacja preparatem przeciwsolnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nierozpuszczalne w wodzie
- dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych - zastosować grubowarstwową bitumiczną masę uszczelniającą z dodatkiem polimerów do wykonywania izolacji wodoochronnych ; grubość warstwy 5,00 mm
- docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm- metodą lekką mokrą i wyprawę elew. z got. suchej mieszanki
- wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwową gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,4 m

3.3 Termoizolacja ściany powyżej cokołu

- Zamocowanie listwy cokołowej
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi – metoda lekka mokra - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr.15 cm
- Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi
- Wykończenia elewacji ; naklejenie trzech gzymsów ze styropianu na warstwie ocieplającej , krawędzie poziome wzmocnione kątownikiem metalowym
- Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn.

3.4. Zabezpieczenie poziome ścian przed wilgocią

- wykonanie izolacji poziomej poprzez podcinkę 30 cm nad opaską–
- sposób wykonania izolacji opisany w pkt. 3.2.1 (pkt. I ściana zachodnia)
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

3.5. Roboty blacharskie

- Montaż nowych parapetów
- Montaż rur spustowych
- Montaż rynien
- Opierzenia pasa nadrynnowego
- Ułożenie papy na pasie nadrynnowym

4. Wymiana okien drewnianych na PCV (część okien została wymieniona w latach ubiegłych na PCV dlatego wprowadzenie nowych okien drewnianych wprowadziłoby tylko chaos wizualny)

- okna z pcv 0,4 x 0,8 [m] szt.6
- okna 1,0 x 1,8 szt. 3
- okna 1,0 x 1,67 szt. 1
- okna 0,8 x 1,4 szt. 2
- okna 2,1 x 1,0 szt. 1
- drzwi 1,0 x 1.93 szt. 1

SEGMENT WSCHODNI I SEGMENT ZACHODNI

1. Rozbiórki rynny, rury spustowej i opierzeń

- rozebranie rynien
- rozebranie rur spustowych

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Docieplenie ścian zewnętrznych

3.1. Roboty przygotowawcze

- montaż rusztowania ramowego przyściennego
- odbicie pozostałych na ścianie tynków
- osłony drzwi folia polietylenowa 2,5 m²
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - metodą lekką-mokłą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie



3.2. Zabezpieczenie poziome ścian przed wilgocią

- wykonanie izolacji poziomej poprzez podcinkę 30 cm nad opaską – sposób wykonania izolacji opisany w pkt. 3.2.1 (w pkt. I ściana zachodnia)
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

3.3. Naprawa odpadającego tynku na cokole

- odbicie tynku na wysokość 40 cm od poziomu opaski
- ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłoża budowlanych przeznaczonym do renowacji starego
- neutralizacja preparatem przeciwsolnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nieropuszczalne w wodzie
- dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych - zastosować grubowarstwową bitumiczną masę uszczelniającą z dodatkiem polimerów grubość warstwy 5,00mm
- uzupełnienie tynku po ubytkach i odkuciach na izolacji do płaszczyzny ściany - 3 mm
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,4 m

3.4. Termoizolacja ściany powyżej cokołu

- zamocowanie listwy cokołowej
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi – metoda lekka mokra - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr.15 cm
- docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi
- dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewn.

3.5. Stolarka

- wymiana drzwi drewnianych szt. 1 o wymiarach 1.0 x 2,15 [m]

3.6. Roboty blacharskie

- montaż rynien
- montaż rur spustowych
- montaż opierzeń nadrynnowych
- ułożenie papy na pasie nadrynnowym

III. ŚCIANA POŁUDNIOWA

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT REMONTOWYCH



1. Rozbiórki rynny, rury spustowych i opierzeń

- Rozebranie rury spustowych nadających się do użytku
- Rozebranie parapetów

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Remont ściany zewnętrznej

3.1. Roboty przygotowawcze

- montaż rusztowania ramowego przyściennego
- odbicie pozostałych na ścianie tynków
- osłony okien folia polietylenowa
- przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2. Zabezpieczenie poziome ścian przed wilgocią

- wykonanie izolacji poziomej poprzez podcinkę 30 cm nad opaską – sposób wykonania izolacji opisany w pkt. 3.2.1 (pkt. I ściana zachodnia)
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

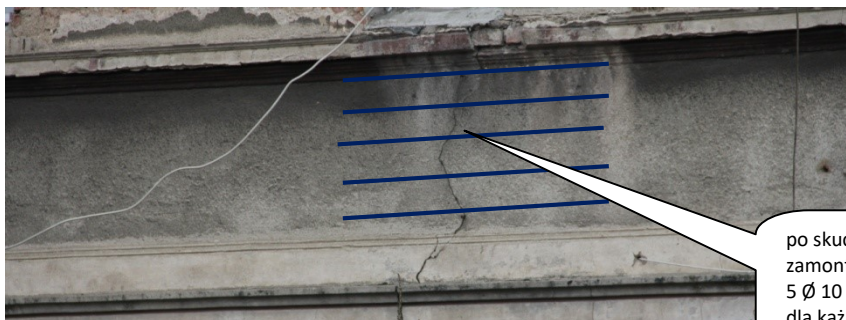
3.3. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokołu do wys. 0,4 m

- ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłoża budowlanych przeznaczonych do renowacji starego
- neutralizacja preparatem przeciwsolnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nieropuszczalne w wodzie
- dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych - zastosować grubowarstwową bitumiczną masę uszczelniającą z dodatkiem polimerów do wykonywania izolacji wodoodpornych ; grubość warstwy 5,00
- wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 1,0 m

3.4. Wzmocnienie pęknięć na nadprożach

Wszystkie pęknięcia na i nad nadprożami należy wzmocnić spiralami stalowymi zgodnie z technologią "festmur"

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. POZNAŃSKA 367 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**



po skuciu tynku należy zamontować spirale stalowe 5 Ø 10 wg metody "festmur" dla każdego pęknięcia

3.4. Renowacja ściany powyżej cokołu

- odkucie zniszczonych i odpadających fragmentów tynku
- uzupełnienie skutych i brakujących tynków
- naprawa zniszczonych gzymsów naczółkowych okien
- naprawa gzymsów podparapetowych okien I piętra
- naprawa gzymsu podłużnego nad oknami parteru i piętra
- odtworzenie obramowań okien wg zachowanych historycznie wzorów
- dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewn.

3.5. Roboty blacharskie

- montaż nowych parapetów
- montaż rur spustowych

4. Wymiana starych okien drewnianych na PCV (część okien została wymieniona w latach ubiegłych na PCV dlatego wprowadzenie nowych okien drewnianych wprowadziłoby tylko chaos wizualny)

- okna z pcv 0,4 x 0,8 [m] szt. 13
- okna z pcv 1,0 x 1,82 [m] szt. 14

IV. ŚCIANA SZCZYTOWA WSCHODNIA

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT REMONTOWYCH

1. Rozbiórki rynny, rury spustowej i opierzeń

- rozebranie rynien
- rozebranie rur spustowych
- rozebranie parapetów

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Remont ściany

3.1. Roboty przygotowawcze

- montaż rusztowania ramowego przyściennego
- odbicie pozostałych na ścianie tynków
- osłony okien folia polietylenowa
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2. Zabezpieczenie poziome ścian przed wilgocią

- wykonanie izolacji poziomej poprzez podcinke 30 cm nad opaską
sposób wykonania izolacji opisany w pkt. 3.2.1 (pkt. I ściana zachodnia)
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. POZNAŃSKA 367 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**



3.3. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokołu do wys. 0,4 m

- ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłożu budowlanych przeznaczonym do renowacji starego
- neutralizacja preparatem przeciwsolnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nieropuszczalne w wodzie
- izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej zaprawy cementowo-polimerowej do wykonywania izolacji wodoochronnych ; grubość warstwy 5,00 mm
- wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,4 m
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

3.4. Renowacja ściany powyżej cokołu

- odkucie zniszczonych i odpadających fragmentów tynku
- uzupełnienie skutych i brakujących tynków
- naprawa zniszczonych gzymsów naczółkowych
- naprawa gzymsów podparapetowych okien I piętra
- naprawa gzymsu podłużnego nad oknami parteru
- odtworzenie obramowań okien wg zachowanych historycznie wzorów
- dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewn.

3.5. Roboty blacharskie

- Montaż nowych parapetów
- Montaż rur spustowych
- Montaż rynien
- Opierzenia na gzymsach

4. Wymiana okien drewnianych na pcv

- okna z pcv 0,4 x 0,8 [m] szt. 1
- okna z PCV 1,0 x 1,83 [m] szt. 4

Wymiana starych okien drewnianych na nowe z pcv z zachowaniem istniejących podziałów na kwatery (część okien została wymieniona w latach ubiegłych na PCV dlatego zastosowanie nowych okien drewnianych wprowadziłoby tylko chaos wizualny i zwiększyłoby koszty)

V. ŚCIANY SEGMENTÓW SKRAJNYCH

ŚCIANA ZACH. SEG. WSCHODNIEGO



ŚCIANA WSCH. SEG. ZACHODNIEGO



1. Rozbiórki rynny, rury spustowej i opierzeń

- Rozebranie rynien
- Rozebranie rur spustowych
- Rozebranie parapetów

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Docieplenie ściany

3.1. Roboty przygotowawcze

- Montaż rusztowania ramowego przysięnnego
- Odbicie pozostałych na ścianie tynków
- Osłony okien folia polietylenowa
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2. Zabezpieczenie poziome ścian przed wilgocią

- wykonanie izolacji poziomej poprzez podcinke 30 cm nad opaską– sposób wykonania izolacji opisany w pkt. 3.2.1 (pkt. I ściana zachodnia)
- uzupełnienie opaski betonowej wzdłuż ściany szer. 70 cm

3.3. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokółu do wys. 0,4 m

- ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie płynnym preparatem grzybobójczym do podłożu budowlanych przeznaczonym do renowacji starego
- neutralizacja preparatem przeciwsolnym o właściwościach zmieniających szkodliwe sole w sole nierozpuszczalne w wodzie
- dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych - zastosować grubowarstwową bitumiczną masę uszczelniającą z dodatkiem polimerów
- docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm - metoda lekka mokra i wyprawy elew. z got. suchej mieszanki

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. POZNAŃSKA 367 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**

- wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,4 m
- 3.4. Termoizolacja ściany powyżej cokołu
- zamocowanie listwy cokołowej 16 m
 - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
 - docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi – metoda lekka mokra - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr.15 cm
 - docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi
 - wypełnienie blend po zamurowanych oknach szt.3
 - dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewn.
- 3.5. Roboty blacharskie
- Montaż nowych parapetów 11 szt.
 - Montaż rur spustowych 9 m
 - Montaż rynien 7
4. Wymiana okien drewnianych na PCV (część okien została wymieniona w latach ubiegłych na PCV dlatego wprowadzenie nowych okien drewnianych wprowadziłoby tylko chaos wizualny)
- okna z pcv 0,8 x 0,63 [m] szt.1
 - okna 0,8 x 1,35 [m] szt. 2

VI. ROBOTY UZUPEŁNIAJACE

Dostawa i montaż domków dla ptaków

- typ J – 18 szt.
- typ A – 10 szt

Sporządził:


Andrzej Dórski