

**UCHWAŁA NR XXIII/323/2012
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla trzech terenów położonych w rejonach ulic: Stanisława Staszica, Poznańskiej i Kurowej, Kasztanowej i Bukowej oraz Modrakowej, Chabrowej, Kolejowej i Polnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że uchwała nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętej uchwałą nr XXXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla trzech terenów położonych w rejonach ulic: Stanisława Staszica, Poznańskiej i Kurowej, Kasztanowej i Bukowej oraz Modrakowej, Chabrowej, Kolejowej i Polnej, zwane dalej planami.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysami ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w skali 1:5 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 4 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planów;

2) załącznik nr 5 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć drogę umożliwiającą ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów;

2) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulic;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę zewnętrzną budynku;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki obliczaną po obrysie zewnętrznym, bez schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów itp.;

6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem w przypadku wystąpienia większej ilości terenów;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planów określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) oznaczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obszar ograniczonego użytkowania;
- 7) symbole terenów.

Rozdział 3. Ustalenia planów

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Stanisława Staszica, Poznańskiej i Kurowej – załącznik graficzny nr 1 do uchwały .

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 MW**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - zabudowa pierzejowa przy zachowaniu obowiązującej linii zabudowy,

- dla nowo realizowanej zabudowy zachowanie zharmonizowanej z otoczeniem bryły i podziałów elewacji frontowych, wprowadzenie charakterystycznego detalu architektonicznego, dostosowanie gabarytami, formą i detalem do otoczenia,

- dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków zachowanie zabudowy historycznej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, z zakazem ocieplania ścian frontowych i stosowaniem żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne na ścianach frontowych, zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania), przywrócenie stolarki z materiałów i w formie historycznej, wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu, zakaz stosowania stolarki PCV,

- adaptacja i realizacja nowych budynków w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków,

- kolorystyka elewacji poszczególnych budynków tworzących pierzeję jednorodną opartą na wspólnych zasadach lub zbliżonej gamie kolorystycznej,

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych mogących powodować zerowanie ptactwa,

b) dopuszcza się:

- zachowanie budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków z możliwością ich modernizacji i zmian sposobu użytkowania, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy i wymiany; w budynkach tych dopuszcza się przebudowę elewacji parteru w dostosowaniu do nowej funkcji,

- zachowanie istniejących budynków niefigurujących w gminnej ewidencji zabytków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i zmiany sposobu użytkowania lub wymiany; w budynkach tych dopuszcza się swobodne kształtowanie parterów budynków przy zachowaniu linii zabudowy,

- nowe rozwiązania materiałowe (szkło, aluminium) w połączeniu z materiałami tradycyjnymi (cegła, dachówka, tynk, kamień itp.),

- zabudowę przy granicach działek,

- usługi nieuciązliwe z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty, rzemiosła usługowego i innych jako funkcje wbudowane;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pkt. 2 i 7 lit. a;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, gospodarczych i garaży jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości dla wszystkich obiektów budowlanych oraz drzew do 130 m nad poziom morza; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,

b) kształt dachu: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, gospodarczych i garaży – jednospadowy, dwuspadowy o spadku połaci dachowej do 45°,

c) szerokość elewacji frontowej budynku – równa szerokości działki,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 80%,

- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 0,1 oraz maksymalnie 2,5,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimum 10%,

f) wskaźnik miejsc postojowych:

- dla nowej zabudowy - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług i minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub wolno stojące,

- dla istniejącej zabudowy – minimum 1 miejsce postojowe;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje:

- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetę zespołu, utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek (ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów),

- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,

- usuwanie obiektów dysharmonizujących, substandardowych,

- uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych,

- uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków i służb miejskich przy wprowadzaniu elementów reklamy wizualnej,

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

b) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

- przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

- konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,

- wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,

c) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) na warunkach określonych w pkt. 7,

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych mogących powodować zerowanie ptactwa;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulic: Kurowej i Poznańskiej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn z istniejącej w obszarze planu stacji transformatorowej „Ino Wodociągi”,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,

g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości jak w pkt. 6 lit. a,

h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji w miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 E:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącego obiektu i urządzeń z możliwością ich modernizacji lub wymiany,
 - b) zabudowę przy granicach działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi i pkt. 7 lit. a;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku jedna kondygnacja;
 - b) kształt dachu: dach płaski,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie przekraczająca 6,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 65%,
 - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie nie ustala się oraz maksymalnie 0,65,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: nie ustala się,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych: nie ustala się,
 - g) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 130 m npm; powyższe ograniczenie obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachu budynku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje:
 - uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, remontów, modernizacji, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych,
 - zapewnienie nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi,
 - b) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:
 - przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

- konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża.

- wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,

c) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt. 7;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie określa się;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/UH:

1) przeznaczenie terenu: teren usług z handlem;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu,

b) dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty, rzemiosła usługowego i innych,

- wbudowane mieszkanie,

- zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego nadbudowy, przebudowy, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania, bez możliwości rozbudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi i pkt. 7 lit. a;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynku do 10,0 m w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań geologicznych; obowiązuje ograniczenie wysokości dla wszystkich obiektów budowlanych oraz drzew do 130 m nad poziom morza; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,

b) kształt dachu: dowolny,

- c) szerokość elewacji frontowej budynku – jak w stanie istniejącym,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 80%,
 - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 0,2 oraz maksymalnie 2,5,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimum 10%,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych: minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje:
 - zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetę zespołu, utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek (ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów),
 - uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych,
 - uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków i służb miejskich przy wprowadzaniu elementów reklamy wizualnej zlokalizowanej przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,
 - b) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:
 - przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,
 - konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,
 - wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,
 - c) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt. 7;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW; zakaz tworzenia nowego zjazdu z drogi krajowej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w obszarze planu stacji transformatorowej,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,

g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości jak w pkt. 6 lit. a,

h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4U:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu,

b) dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty, rzemiosła usługowego, usług technicznych, motoryzacyjnych i innych,

- wbudowane mieszkanie,

- zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji lub wymiany,

- zabudowę przy granicach działek;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi i pkt. 7 lit. a;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynku do 10,0 m w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań geologicznych; obowiązuje ograniczenie wysokości dla wszystkich obiektów budowlanych i drzew do 130 m nad poziom morza; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,

b) kształt dachu: płaski i wielospadowy,

c) szerokość elewacji frontowej budynku – wynikająca z projektu budowlanego,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 70%,

- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie nie ustala się oraz maksymalnie 2,1,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimum 10%,

f) wskaźnik miejsc postojowych:

- minimum 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego,

- minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje:

- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetę zespołu, utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek (ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów),

- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,

- usuwanie obiektów dysharmonizujących, substandardowych,

- uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych,

- pozytywna opinia właściwego konserwatora zabytków i służb miejskich przy wprowadzaniu elementów reklamy wizualnej lokalizowanej, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

b) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

- przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

- konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża.

- wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,

c) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) na warunkach określonych w pkt. 7,

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych mogących powodować zerwanie ptactwa;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, ulicy Kurowej oraz ulicy Poznańskiej; zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w obszarze planu stacji transformatorowej,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,

g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości jak w pkt. 6 lit. a,

h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN/U:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu,

b) dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty, rzemiosła usługowego, usług technicznych, motoryzacyjnych i innych,

- zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji lub wymiany,

- zabudowę przy granicy działki;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi i pkt. 7 lit. a;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynku do 10,0 m w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań geologicznych; obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów budowlanych i drzew do 130 m nad poziom morza; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,

b) kształt dachu: jedno lub wielospadowy,

c) szerokość elewacji frontowej budynku – wynikająca z projektu budowlanego,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 70%,

- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie nie ustala się oraz maksymalnie 2,1,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki minimum 20%,

f) wskaźnik miejsc postojowych:

- minimum 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego,

- minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje:

- zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtującej sylwetę zespołu, utrzymanie historycznej linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek (ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów),

- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,

- usuwanie obiektów dysharmonizujących, substandardowych,

- uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych,

- pozytywna opinia właściwego konserwatora zabytków i służb miejskich przy wprowadzaniu elementów reklamy wizualnej lokalizowanej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

b) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

- przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

- konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,

- wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,

c) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt. 7;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Poznańskiej; zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w obszarze planu stacji transformatorowej,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,

g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości jak w pkt. 6 lit. a,

h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW :

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji;

2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0-13,0 m;

3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania;

4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej po wyprzedzającym ustanowieniu służebności przesyłu przez właściciela/właścicieli drogi na rzecz właściciela sieci;

5) teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „B”), w których obowiązuje uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, remontów, modernizacji, prac ziemnych;

6) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

a) przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

b) konieczność przestrzegania zasady nie szczypania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,

c) wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim;

7) zakaz bezpośredniego połączenia z drogą krajową – ul. Stanisława Staszica;

8) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Kasztanowej i Bukowej – załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 3MN:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje:
- lokalizacja zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - zharmonizowanie pod względem kolorystyki, rodzaju i koloru pokrycia dachowego budynków na działce,
- b) dopuszcza się:
- nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - lokalizację reklam nie emitujących światła pulsującego, po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta Inowrocławia,
 - zabudowę przy granicach działek,
 - zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania lub wymiany;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, garaży jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów budowlanych oraz drzew do wysokości 130 m nad poziom morza; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków,
- b) szerokość elewacji frontowej budynku – jak w stanie istniejącym,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 60%,
 - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 0,2 oraz maksymalnie 1,8,
- d) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, garaży dowolne,
- e) obowiązuje zachowanie minimum 30% terenów biologicznie czynnych,
- f) wskaźnik miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

- przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,

- konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,

- wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim,

b) teren nie jest położony w terenie górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,

b) dopuszcza się scalenie działki nr 103 odpowiednio z działkami nr: 104/1, 104/2, 105 i 256;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje ustanowienie służebności dostępu gestora do obsługi istniejącego gazociągu w przypadku scalenia wynikającego z pkt. 8 lit. b;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Kasztanowej i Bukowej;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu; dopuszcza się wprowadzenie systemu infiltracji wód opadowych z retencją,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi przyłączami,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,

f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,

g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości jak w pkt. 6 lit. a,

h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji;

- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga dwupasowa z jezdnią szerokości 5,0 m i obustronnymi chodnikami;
- 4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 5) teren położony jest w strefie „B” uwarunkowań geologicznych zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:
 - a) przy budowie obiektów budowlanych uwzględnienie prognozowanego obniżenia terenu,
 - b) konieczność przestrzegania zasady nie szczywania wód przez ujęcia lokalizowane w rejonie wysadu i do dwóch kilometrów od granic złoża,
 - c) wszelkie zmiany w zakresie powyższych uwarunkowań wymagają uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

III. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Modrakowej, Chabrowej, Kolejowej i Polnej – załącznik graficzny nr 3 do uchwały.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - lokalizacja zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - lokalizacja na jednej działce maksymalnie dwóch obiektów, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - zharmonizowanie pod względem kolorystyki, rodzaju i koloru pokrycia dachowego obu budynków na działce,
 - zabudowa wolno stojąca,
 - obszar ograniczonego użytkowania,
 - b) dopuszcza się:
 - lokal usługowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania lub wymiany,
 - lokalizację reklam nie emitujących światła pulsującego, po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta Inowrocławia,
 - lokalizację budynków gospodarczych i garaży przy granicach działek,
 - zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,

- dla terenów oznaczonych symbolem 1MN i 2MN zabudowę przy granicy działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca wysokość do 10,0 m dla budynku mieszkalnego, do 6,0 m dla wolno stojącego garażu,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku – do 20,0 m,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 30%,
 - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 0,2 oraz maksymalnie 0,9,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, garaży dowolne,
 - e) obowiązuje zachowanie minimum 60% terenów biologicznie czynnych,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe w granicach działki dla budynku mieszkalnego i 2 miejsca postojowe dla wbudowanych usług,
 - g) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 130 m npm; powyższe ograniczenie obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania wraz z liniami wewnętrznymi wyznaczają granice działek budowlanych,
 - c) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania obejmujący linię elektroenergetyczną 15 kV szerokości po 5,0 m od osi linii; w obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz zabudowy i zakaz sadzenia drzew;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych i projektowanych dróg wewnętrznych;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii kablowych nn, które wybudować należy z istniejącej, w obszarze objętym planem, słupowej stacji transformatorowej „Ino Kolejowa” i znajdującej się poza obszarem stacji „Mątwy Polna”,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z projektowanej sieci miejskiej,
- f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach jej gestora lub źródeł indywidualnych,
- g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
- h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) słupowa stacja transformatorowa z dopuszczeniem możliwości realizacji parterowej stacji transformatorowej; w przypadku rezygnacji przez dystrybutora energii elektrycznej z realizacji stacji parterowej i zabudowy słupa kablowego w miejscu stacji słupowej, możliwość włączenia terenu 5E do przylegającej działki;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zabudowę przy granicach działki;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie określa się;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku jedna kondygnacja;
 - b) kształt dachu: dach płaski,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie przekraczająca 5,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 50 %,

- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie – nie ustala się, oraz maksymalnie 0,5,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: nie ustala się,

f) wskaźnik miejsc postojowych: nie ustala się,

g) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 130 m npm; powyższe ograniczenie obejmuje również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z publicznej ul. Polnej i wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05KDW;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie określa się;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

14) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDD, 02KDD, 03KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) gminne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – drogi jednojezdniowe, dwupasowe z dwustronnymi chodnikami lub ciągi pieszo-jezdne;
- 4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04KDW i 05KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m - 22,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – drogi jednojezdniowe, dwupasowe z dwustronnymi chodnikami lub ciągi pieszo-jezdne;

4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej po ustanowieniu służebności przesyłu przez właściciela/właścicieli drogi na rzecz właściciela sieci.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Tracą moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia obejmujący teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górnicy, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej przyjęty uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z późn. zm.¹⁾) w zakresie § 5 niniejszej uchwały;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Szymborskiej, Marulewskiej, Górnicy przyjęty uchwałą nr XXV/320/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 138, poz. 2889, z późn. zm.²⁾) w zakresie § 6 niniejszej uchwały;

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Polnej, Kolejowej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia - Katowice przyjęty uchwałą nr XXVI/353/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 9, poz. 74) w zakresie § 7 niniejszej uchwały.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 r. Nr 34, poz. 495, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 141, poz. 2598 oraz z 2011 r. Nr 139, poz. 1180 i Nr 154, poz. 1310.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 141, poz. 2598.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000

KERG: 1781/2011
 Ark. mapy /ZUD/ 5-5-IX c-1

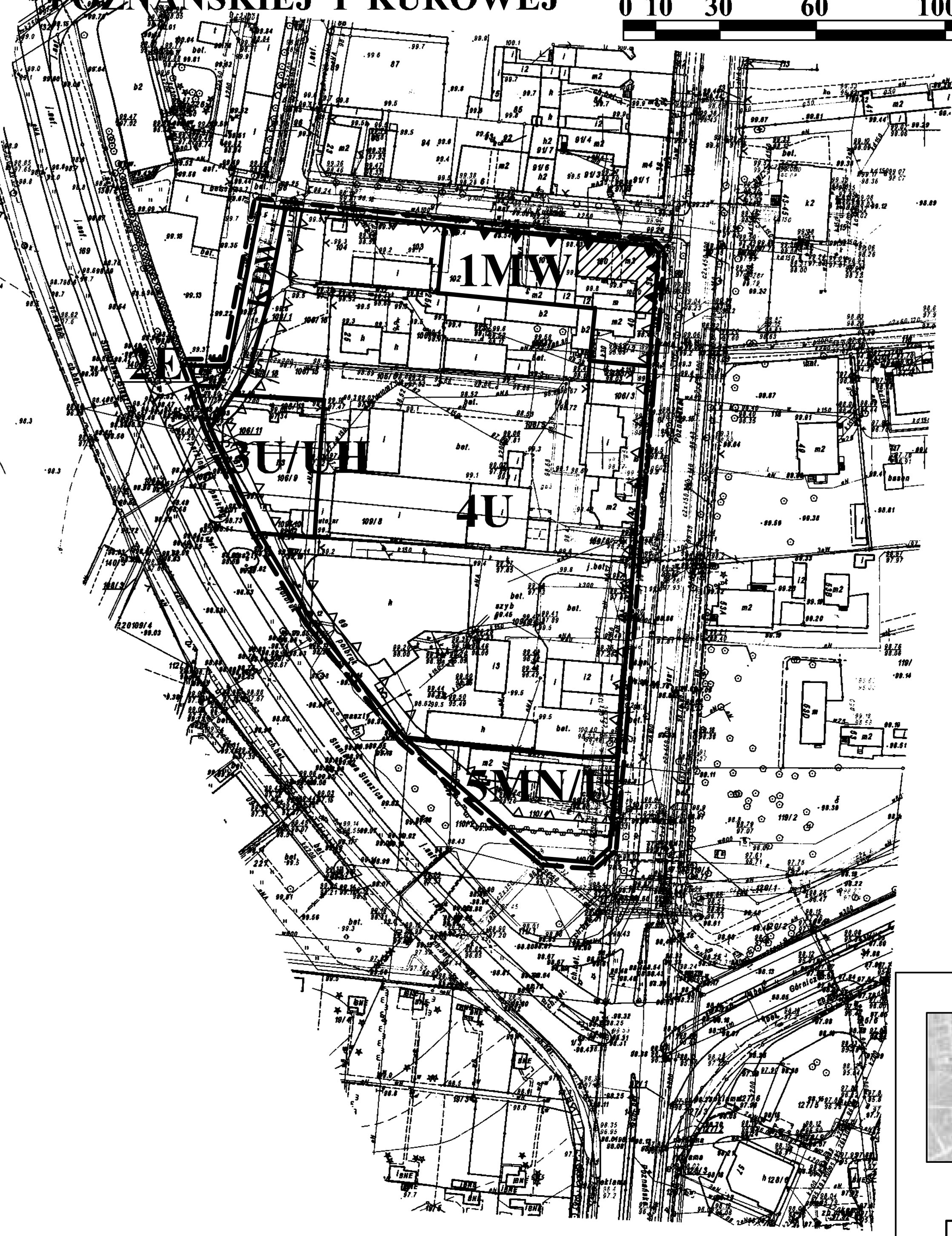
Wykonawca:

Biuro Projektów i Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej w Inowrocławiu
 ul. Wolności 10, 85-001 Inowrocław
 tel. 052 731 11 11, fax 052 731 11 12
 e-mail: biuro@bpd.inowroclaw.pl

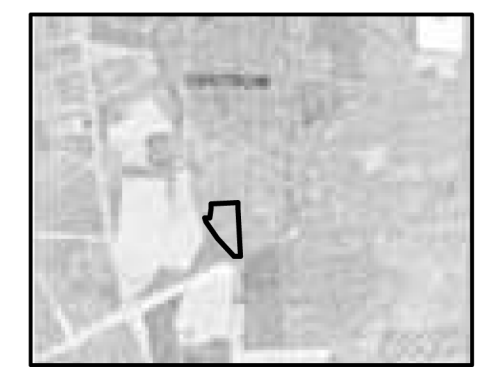
STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
 W obszarze oznaczonym linią
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte
 do zasobu powiatowego w dniu
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
 inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
 Inowrocław, 2011-08-05
 (data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby uprawnionej)

Geodeta
 Dariusz Szlachetka
 Koneserski, autorski nr 12725
 Inowrocław, ul. Wolności 10, 85-001

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
 INOWROCŁAWIA DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STANISŁAWA STASZICA,
 POZNAŃSKIEJ I KUROWEJ SKALA 1:1000



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TEREN USŁUG
U/UH	TEREN USŁUG Z HANDLEM
E	TEREN ELEKTROENERGETYKI
KDW	TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO INOWROCŁAW
 UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXIV/350/08 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
 Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2008r.
 RYSUNEK ZMNIJSZONY
 SKALA 1:5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław dn. 2011-08-05
 Sporządził: Bartosz Miaz

05.08.11
 [Signature]

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M
Obręb: 6
Arkusz: 72

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
Z DNIA.....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

kerg.1782/2011
Ark.mapy /ZUD/ 5-5-IXc-2, 5-5-IXd-1

WYKONAWCA:

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Inowrocław
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko,
sztabowe oznaki uprawnienia)

GEODETA
LARIUSZ BAKULSKI
uprawnienia zawodowe nr 18795
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Strawońc Tadeusz, inż.
inżynier
w Wydziale Geodezji, Pomiarów
Katastru i Geop. Instytutu Inżynierów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA INOWROCŁAWIA DLA TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC: KASZTANOWEJ I BUKOWEJ
SKALA 1:1000

0 10 30 60 100 150



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO
INOWROCŁAW UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXIX/350/08 RADY
MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2008r.
SKALA 1:5000
RYSUNEK ZMNIJSZONY



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI, POMIARÓW
KATASTRU I GEOP. INSTYTUTU INŻYNIERÓW
05.08.11

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

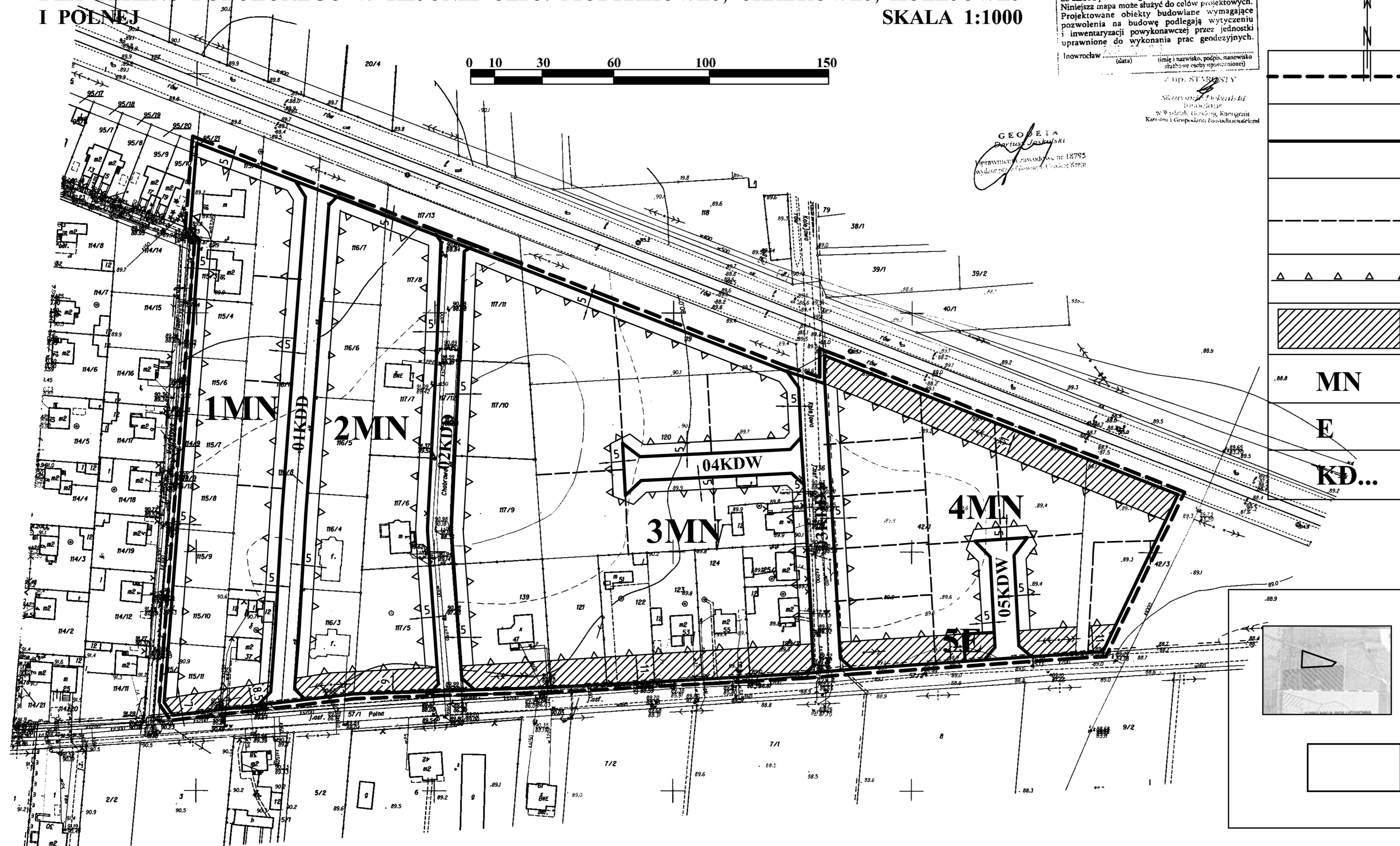
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000

keg.1783/2011
 Ark.mapy /ZUDI/ 5-5-XXIVc-2

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Zyrardus - Fastulaki
 68-100 Inowrocław, ul. Kłomnickiego 9/38
 tel. 52 517-10-88, 52 517-560-557
 fax 52 517-10-70, NIP 5213072670

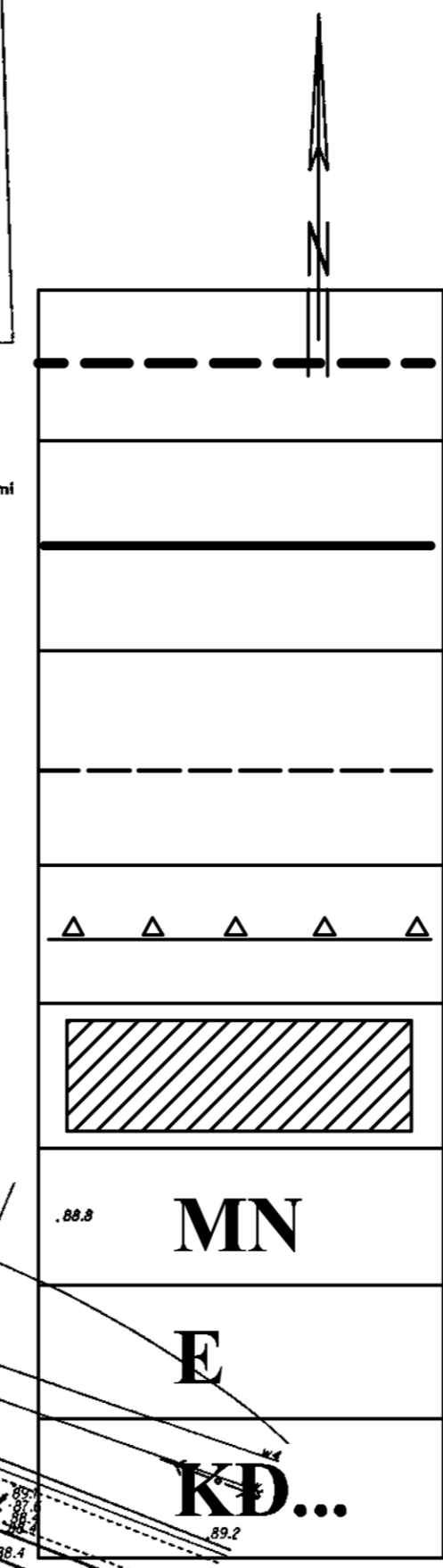
WYKONAWCA:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA INOWROCŁAWIA
 DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MODRAKOWEJ, CHABROWEJ, KOLEJOWEJ
 I POŁNEJ SKALA 1:1000

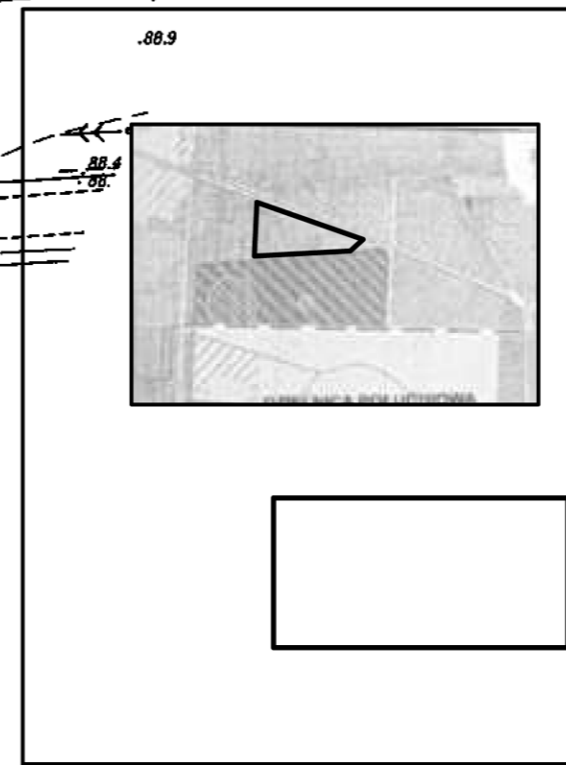


STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
 W obszarze oznaczonym linią.....
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
 do zasobu powiatowego w dniu.....
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
 i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
 Inowrocław..... (data).....
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 stażowe osoby uprawnionej)
 Z UP. STAWIAJĄCY
 (podpis)
 w siedzibie: Geodezja, Kartografia
 Kierownik i Geodeta: Przemysław Kubiak

GEODEZA
 Przemysław Kubiak
 Inowrocław, ul. Kłomnickiego 9/38
 wydanie: 2011 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ELEKTROENERGETYKI
- TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO INOWROCŁAW UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XXIV/350/08 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2008r. SKALA 1:5000
 RYSUNEK ZMNIEJSZONY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Inowrocław dn. 22.08.2011
 Sporządził: A.Gardol

STAROSTWO POWIATOWE
 w Inowrocławiu
 Pomocnicy Starosty: Urządzenie
 Dokumentacji Projektowej
 ul. Roosa 11A 35-38
 86-100 INOWROCŁAW
 32 222 11 11

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
XXIII/323/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planów

W trakcie wyłożenia projektu planów do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 24 kwietnia do 24 maja 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planów.

1. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Modrakowej, Chabrowej, Kolejowej i Polnej – dotyczą działki nr 116/1 w rejonie ul. Polnej i Fiołkowej:

1) Wniosek o zwężenie pasa drogowego z szerokości 10 m na 8 m.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym nie powinna być mniejsza niż 10 m. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic. Wyznaczenie w projekcie planów miejscowych drogi oznaczonej symbolem „01KDD” o szerokości 10 m zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych oraz infrastruktury technicznej. Ponadto wskazać należy, że w projekcie planów miejscowych wszystkie drogi klasy dojazdowej mają szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Dlatego też nie jest celowym zmniejszenie szerokości pasa drogowego.

Uwagi nie uwzględniono.

2) Wniosek o przesunięcie wjazdu z ul. Polnej w ul. Fiołkową oraz zwężenie pasa drogowego tak, aby odległość od najdalej wysuniętego budynku przy ulicy wynosiła 4 m.

Kwestia zwężenia pasa drogowego została wyjaśniona w pkt 1. Wskazuje się, że pas drogowy oznaczony w projekcie planów miejscowych symbolem „01KDD” zlokalizowany jest w pasie o szerokości 5 m na terenie przedmiotowej nieruchomości, natomiast pozostały pas o szerokości 5 m na nieruchomości stanowiącej własność Miasta, który został przejęty od właściciela działki sąsiedniej z chwilą dokonania przez niego podziału geodezyjnego. W związku z tym nie jest celowym przesunięcie drogi „01KDD” w kierunku wschodnim.

Uwagi nie uwzględniono.

3) Wniosek o otrzymanie w zamian innej ziemi rolnej by nie utracić ubezpieczenia KRUS w przypadku odstąpienie ziemi pod drogę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę dojazdową. W projekcie planu miejscowego pozostało również takie przeznaczenie. Ponadto zamiana gruntów wykracza poza procedurę opracowania planu miejscowego.

Uwagi nie uwzględniono.

2. Lista nieuwzględnionych uwag:

- 1) uwaga postulująca o zwężenie pasa drogowego z szerokości 10 m na 8 m.
- 2) uwaga postulująca przesunięcie wjazdu z ul. Polnej w ul. Fiołkową oraz zwężenie pasa drogowego tak, aby odległość od najdalej wysuniętego budynku przy ulicy wynosiła 4 m.
- 3) uwaga postulująca otrzymanie w zamian innej ziemi rolnej by nie utracić ubezpieczenia KRUS w przypadku odstąpienie ziemi pod drogę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr
XXIII/323/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszych planach podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała budżetowa;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/323/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia (uchwała nr XI/141/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 czerwca 2011 r.).

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planów został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planów ustaleniami. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tryb formalnoprawny planu został wyczerpany i plan dla trzech terenów przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planów stanowi treść uchwały, części graficzne oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski