

OPIS OBIEKTU, CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie z Urzędu Miejskiego w Inowrocławiu

2. Cel i zakres opracowania

- projekt remontu ścian zewnętrznych wraz z ich dociepleniem
- sporządzenie kosztorysu na przewidziane w projekcie roboty.

3. Opis przedmiotu opracowania budynku

3.1. Dane ogólne

Przedmiot opracowania jest remont ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnego wykonanego w technologii tradycyjnej.

3.2. Charakterystyka obiektu

Konstrukcja obiektu:

- fundamenty: z cegły i kamienia
- ściany: konstrukcyjne z cegły pełnej gr. ok. 40 cm,
działowe z cegły gr. 12 cm
- stropy: międzypiętrowe – drewniane
- stropodach drewniany
- schody: drewniane
- stolarka okienna z częściowo z PCV i stare drewniane
- drzwi drewniane
- dach: kryty papą
- opierzenia blacharskie -blachą ocynkowaną

3.3. Ocena stanu technicznego remontowanych ścian

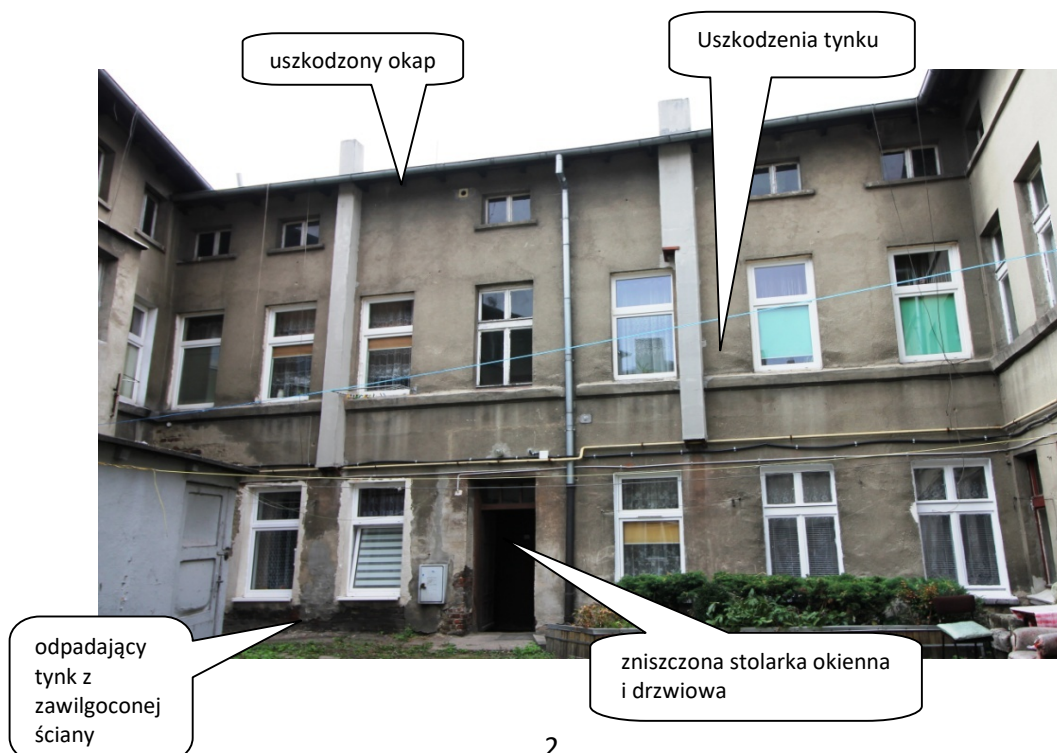
- zarówno budynek główny jak i oficyny nie posiadają skutecznej izolacji poziomej, na dodatek poziom posadzek i podłóg w mieszkaniach zlokalizowanych na parterze w budynkach oficyn
- na ścianach widoczne są pęknięcia gzymsów naczółkowych i nadproży
- ubytki tynku i gzymsów na powierzchni ścian
- nieszczelna blacharka i wadliwe odprowadzenie wody opadowej
- zawilgocenia ścian podparapetowych w przyziemiu
- zniszczenia drewnianych okapów
- zniszczona stolarka okienna
- zniszczone drzwi i wrota przy przejeździe na podwórko
- zniszczone orynnowanie i rury spustowe oraz drożność odprowadzenia wód opadowych ze wszystkich budynków
- zniszczona opaska przy budynkach oficyn
- brak opasek betonowych lub są zniszczone

4. Dokumentacja fotograficzna

Ściana zachodnia oficyny wschodniej



Ściana południowa oficyny północnej



**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KILIŃSKIEGO 6 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**

Ściana wschodnia oficyny zachodniej



Ściana wschodnia oficyny budynku głównego i oficyny wschodniej



**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KILIŃSKIEGO 6 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**

Ściana północna oficyny oficyny północnej



Zniszczone drewniane okapy na wszystkich budynkach od strony podwórka



Sporządził: _____
Andrzej Górski