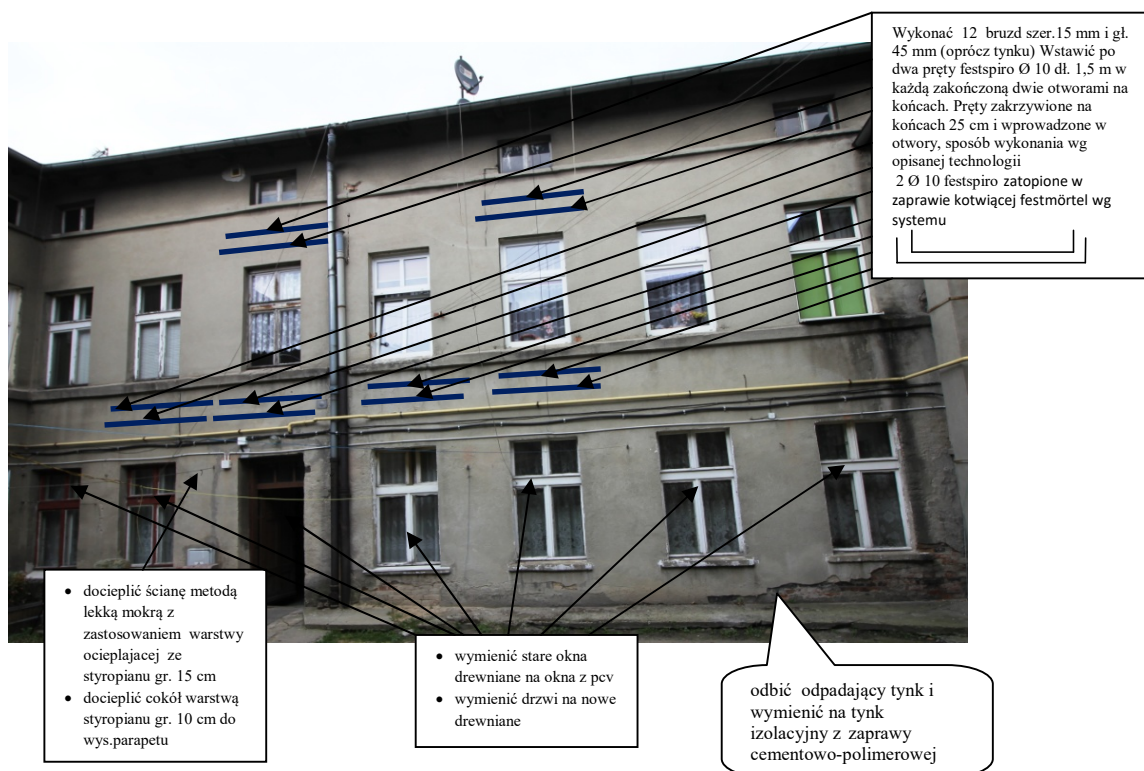


OPIS ROBÓT REMONTOWYCH, ELEWACYJNYCH

Ściany ze względu na swoją konstrukcję i grubość stanowią przegrodę o bardzo wysokim współczynniku przenikania ciepła, odbiegającym od wymogów normowych. Niniejsze opracowanie proponuje naprawy oraz wykonanie termomodernizacji ścian od zewnątrz wraz z wykończeniem elewacji.

ŚCIANA OFICYNY WSCHODNIEJ OD PODWÓRKA



ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I TERMOIZOLACYJNE_I

I. PRZYGOTOWANIE ŚCIANY POD TERMOIZOLACJE

- 1) Zdjęcie rury spustowej
- 2) Naprawa i konserwacja okapu prostego:
 - zdjęcie rynny
 - zerwanie pokrycia papowego nad okapem
 - rozebranie desek okapowych
 - wzmocnienie poprzez przykręcenie do nadających się do użytku krokwi obustronnie bali gr. 50 mm
 - wymiana końcówek krokwi nie nadających się do użytku i
 - wymiana zmurzałych lub zniszczonych desek
 - pomalowanie drewnochronem powierzchni okapu
- 3) Montaż rusztowania ramowego przyściennego
- 4) Odbicie tynków na zmurzałym fragmencie ściany – szczególnie w przyziemiu do wys. 1m
- 5) Wzmocnienie stabilności ściany projektuje się jej wzmocnienie w systemie " festmur".
- 6) Osłony okien folią polietylenową

- 7) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 8) Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi posiadającymi właściwości ekologiczne, miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczeniem ręcznym.
- 9) Demontaż parapetów
- 10) Skucie istniejącej opaski betonowej

II. NAPRAWA POWIERZCHNI ŚCIANY W POZIOMIE COKOŁU DO WYS. PARAPETU

- 1) Na ścianie na wysokości 30 cm od poziomu projektowanej opaski wykonać izolację poziomą **np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ**
- 2) Ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem grzybobójczym stosowanym w celu konserwacji i ochrony wyrobów.
- 3) Neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem posiadającym właściwości impregnujące oraz zdolności do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w trudno rozpuszczalne.
- 4) Uzupełnić odbite i brakujące tynki zaprawą cementowo-polimerową
- 5) Izolacje pionowe na cokole z zaprawy cementowo-polimerowej posiadającą zdolności do uszczelniania powierzchni; grubość warstwy 5,00 mm do wys. parapetów
- 6) Cokół budynku należy ocieplić styropianem gr. 15 cm do wysokości ok.0,5 m
- 7) Wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,6 m
- 8) Wykonanie opaski betonowej

III. TERMOIZOLACJA ŚCIAN

- 1) Zamocowanie listwy cokołowej
- 2) Oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EPS 70 gr. 15 cm,
- 3) Wzmacnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
- 4) Wzmocnienie narożników wypukłych i wklęsłych kątownikami systemowymi,
- 5) Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm
- 6) Przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „BARANEK lub KORNIK” ,
- 7) Malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg proj. kolorystyki)
- 8) Montaż nowych parapetów z blachy powlekanej poliestrem,
- 9) Malowanie cokołu farbą hydrofobową.
- 10) Roboty blacharskie - dekarские
 - obróbki podrynnowe i nadrynnowe
 - montaż nowej rynny
 - montaż rury spustowej
 - pokrycie papą termozgrzewalną polimerowo-asfaltową na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 5,2 mm pas szerokości ok. 2 m

grubość: 5,2mm
SBS, giętkość w niskich temperaturach: -20 stopni
wkładka: włóknina poliestrowa 250 g/m2
kolor posypki: szary

IV. WYMIANA STOLARKI

- drzwi 2,5 x 1,0 [m] szt. 1
- okna szt. 6
- okna strychowe 4 szt.
- okna 2 szt. – z tyłu

ŚCIANA OFICYNY PÓŁNOCNEJ OD PODWÓRKA

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I TERMOIZOLACYJNE



I. PRZYGOTOWANIE ŚCIANY POD TERMOIZOLACJE

- 1) Zdjęcie rury spustowej
- 2) Naprawa i konserwacja okapu prostego:
 - zdjęcie rynny
 - zerwanie pokrycia papowego nad okapem
 - rozebranie desek okapowych
 - wzmocnienie poprzez przykręcenie do nadających się do użytku krokwi obustronnie bali gr. 50 mm
 - wymiana końcówek krokwi nie nadających się do użytku i
 - wymiana zmurzałych lub zniszczonych desek
 - pomalowanie drewnochronem powierzchni okapu.
- 3) Montaż rusztowania ramowego przyściennego
- 4) Odbicie tynków na zmurzałym fragmencie ściany – szczególnie w przyziemiu do wys. parapetu okien przyziemia
- 5) Osłony okien folią polietylenową
- 6) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 7) Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi z zastosowaniem środków ekologicznych, miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczeniem ręcznym.
- 8) Demontaż parapetów
- 9) Skucie opaski betonowej

II. NAPRAWA POWIERZCHNI ŚCIANY W POZIOMIE COKOŁU DO WYS. PARAPETU

- 1) Na ścianie na wysokości 30 cm od poziomu projektowanej opaski wykonać izolację poziomą
np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ
- 2) Ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem grzybobójczym stosowanym w celu konserwacji i ochrony wyrobów.
- 3) Neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem posiadającym właściwości impregnujące oraz zdolności do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w trudno rozpuszczalne.
- 4) Uzupełnić odbite i brakujące tynki zaprawą cementowo-polimerową
- 5) Izolacje pionowe na cokole z zaprawy cementowo-polimerowej posiadającą zdolności do uszczelniania powierzchni; grubość warstwy 5,00 mm do wys. parapetów
- 6) Cokoł budynku należy ocieplić styropianem gr. 15 cm do wysokości ok. 0,5 m
- 7) Wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. 0,6 m
- 8) Wykonanie opaski betonowej

III. TERMOIZOLACJA ŚCIAN

- 1) Zamocowanie listwy cokołowej
- 2) Oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EPS 70 gr. 15 cm,
- 3) Wzmacnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
- 4) Wzmocnienie narożników wypukłych i wklęsłych kątownikami systemowymi,
- 5) Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm
- 6) Przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „BARANEK lub KORNIK” ,
- 7) Malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg jak na ścianie frontowej),
- 8) Montaż nowych parapetów z blachy powlekanej poliestrem,
- 9) Malowanie cokołu farbą hydrofobową.
- 10) Roboty blacharskie
 - obróbki podrynnowe i nadrynnowe
 - montaż nowej rynny
 - montaż rury spustowej

IV. WYMIANA STOLARKI – wymagania wg zestawienia stolarki

- drzwi 2,48 x 1,08 [m] szt. 1
- okna szt. 3
- okna strychowe 5 szt.

ŚCIANA OFICYNY ZACHODNIEJ OD PODWÓRKA

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I TERMOIZOLACYJNE



I. PRZYGOTOWANIE ŚCIANY POD TERMOIZOLACJE

- 1) Zdjęcie rynny i rury spustowej,
- 2) Naprawa i konserwacja okapu prostego:
 - zdjęcie rynny,
 - zerwanie pokrycia papowego nad okapem,
 - rozebranie desek okapowych,
 - wzmocnienie poprzez przykręcenie do nadających się do użytku krokwi obustronnie bali gr. 50 mm,
 - wymiana końcówek krokwi nie nadających się do użytku
 - wymiana zmurszałych lub zniszczonych desek
 - pomalowanie drewnochronem powierzchni okapu
- 3) Montaż rusztowania ramowego przyściennego
- 4) Odbicie tynków na zmurszałym fragmencie ściany – szczególnie w przyziemiu do wys. 1- 2,5 m
- 5) Osłony okien folią polietylenową
- 6) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 7) Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi z zastosowaniem środków ekologicznych , miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczeniem ręcznym.
- 8) Demontaż parapetów
- 9) Rozbiórka opaski betonowej

II. NAPRAWA POWIERZCHNI ŚCIANY W POZIOMIE COKOŁU DO WYS. PARAPETU

- 1) Na ścianie na wysokości 30 cm od poziomu projektowanej opaski wykonać izolację poziomą **np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ**
- 2) Ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem grzybobójczym stosowanym w celu konserwacji i ochrony wyrobów.
- 3) Neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem posiadającym właściwości impregnujące oraz zdolności do przekształcania szkodliwych soli budowlanych w trudno rozpuszczalne.
- 4) Uzupełnić odbite i brakujące tynki zaprawą cementowo-polimerową przeznaczoną do tego celu.
- 5) Izolacje pionowe na cokole z zaprawy cementowo-polimerowej posiadającą zdolności do uszczelniania powierzchni ; grubość warstwy 5,00 mm do wys. parapetów
- 6) Cokół budynku należy ocieplić styropianem gr. 15 cm do wysokości ok.0,5 m
- 7) Wyprawa elewacyjna na styropianie cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. gemalit - do wys. parapetu okna
- 8) Wykonanie opaski betonowej

III. TERMOIZOLACJA ŚCIAN

- 1) Zamocowanie listwy cokołowej
- 2) Oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EPS 70 gr. 15 cm,
- 3) Wzmocnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
- 4) Wzmocnienie narożników wypukłych i wklęsłych kątownikami systemowymi,
- 5) Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm
- 6) Przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „BARANEK lub KORNIK” ,
- 7) Malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg projektu kolorystyki),
- 8) Montaż nowych parapetów z blachy powlekanej poliestrem,
- 9) Malowanie cokołu farbą hydrofobową.
- 10) Roboty blacharsko- dekarские
 - obróbki podrynnowe i nadrynnowe
 - montaż nowej rynny
 - montaż rury spustowej
 - pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (pas szerokości ok. 2) grubość: 5,2mm
SBS, giętkość w niskich temperaturach: -20 stopni
wkładka: włóknina poliestrowa 250 g/m2
kolor posypki: szary

IV. WYMIANA STOLARKI – wymagania wg zestawienia

- drzwi 2 x 1,0 [m] szt. 2
- okna szt. 2 + 2 szt. z bud. głównego od podwórka
- okna strychowe 6 szt.
- drzwi stalowe szt.1
- okna szt. 3 w ścianie frontowej bud. głównego

Uwaga: W związku z tym, iż poziom podłóg i posadzek (w lokalach na parterze) znajduje się średnio o 23 cm poniżej poziomu terenu podwórka co ma negatywny wpływ na zawilgocenie mieszkań. W celu zabezpieczenia lokali przed ekspansją zawilgocenia należy opracować zakres niezbędnych rozwiązań naprawczych.

Sporządził: _____
Andrzej Górski