

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Urzędem Miejskim w Inowrocławiu

2. Cel i zakres opracowania

- projekt remontu ścian budynku poczty z termoizolacją oraz projekt remontu dachu
- kosztorys na przewidziane w projekcie roboty.

3. Lokalizacja obiektu

Budynek jest położony na działce nr 122/3 obręb mapy VII Inowrocław, ul. Poznańska 336 88-100 Inowrocław

4. Opis budynków

Przedmiot opracowania to budynek jednokondygnacyjny wykonany pod koniec XX w. w kształcie dwóch prostopadłościanów dostawionych do budynku mieszkalnego z dwóch stron.

- powierzchnia zabudowy 118 m²
- kubatura 531 m³

Konstrukcja obiektu:

- ściany murowane z cegły i gazobetonu
- w części jednokondygnacyjnej stropodach żelbetowy czterospadowy
- stolarka okienna częściowo z pcv (poczta) oraz drewniana w bardzo złym stanie
- drzwi do pomieszczenia poczty z pcw
- dach: kryty papą
- elewacja: mur ceglany otynkowany w całości, przy oknach pilastry z cegły czerwonej otynkowany
- wiatrołap dostawiony z cegły klinkierowej

5. Planowany zakres robót:

- prace naprawcze i dociepleniowe dla trzech ścian
- izolacje ścian w przyziemiu
- - izolacja pozioma
- - izolacja pionowe
- tynki mozaikowe na cokole
- wyprawy elewacyjne
- termoizolacja dachu i wykonanie nowego pokrycia

Sporządził:



Andrzej Górski

OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

I. ŚCIANA FRONTOWA - WSCHODNIA



1. Oczyszczyć i zmyć powierzchnie otynkowane
2. Uzupelnic ubytki
3. Zagruntować powierzchnię
4. Pomalować powierzchnie otynkowane farbami silikonowymi

ŚCIANA PÓŁNOCNA

Roboty dociepleniowe

1. Zerwać starą warstwę farby
2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
3. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm - wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki
4. Zamocowanie listwy cokołowej
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6. Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki
7. Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewn.



naprawa cokołu i ściany parteru:

1. Odkuć warstwę tynku w poziomie przyziemia wzdłuż ścian podłużnych budynku na wysokość do 100 cm i staranne oczyszczenie odsłoniętej powierzchni
2. Neutralizacja preparatem przeciwsobnym i odgrzybianie do wys. 1,0 m od poziomu opaski
3. Uzupelnienie ubytków cegieł oraz niewypełnionych spoin zaprawą renowacyjną - szpachlową
4. Wykonanie izolacji pionowej z zapraw cementowo-polimerowych wg załączonych wytycznych
5. Należy wykonać izolację poziomą np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ



BUDYNEK POCZTY PRZY UL. POZNAŃSKA 336 W INOWROCŁAWIU MIASTO INOWROCŁAW

III. ŚCIANA ZACHODNIA



naprawa cokołu i ściany parteru:

1. Odkuć warstwę tynku w poziomie przyziemia wzdłuż ścian podłużnych budynku na wysokość do 100 cm i staranne oczyszczenie odsłoniętej powierzchni
2. Neutralizacja preparatem przeciwsolnym do wys. 2,0 m od poziomu opaski
3. Uzupełnienie ubytków cegieł oraz niewypełnionych spoin zaprawą renowacyjną - szpachlową
4. Wykonanie izolacji pionowej z zapraw cementowo-polimerowych wg załączonych wytycznych
5. Należy wykonać izolację poziomą np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ

Roboty dociepleniowe

1. Zerwać starą warstwę farby
2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmyci
3. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm - wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki
4. Zamocowanie listwy cokołowej
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6. Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki
7. Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewn.

IV. ŚCIANA OD PODWÓRKA

Roboty dociepleniowe

1. Zerwać starą warstwę tynku
2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmyci
3. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm - wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki
4. Zamocowanie listwy cokołowej
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6. Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki
7. Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewn.



zniszczona stolarka
okienna

TYNKU NIE ODTWARZAĆ -
PŁYTY STYROPIANOWE KLEIĆ
DO OCZYSZCZONYCH CEGIEŁ

zniszczony tynk

naprawa cokołu i ściany parteru:

1. Odkucie pozostałości tynku w poziomie przyziemia i staranne oczyszczenie odsłoniętej powierzchni
2. Neutralizacja preparatem przeciwsolnym i odgrzybianie do wys. 1,0 m od poziomu opaski
3. Uzupełnienie ubytków cegieł oraz niewypełnionych spoin zaprawą renowacyjną - szpachlową
4. Wykonanie izolacji pionowej z zapraw cementowo-polimerowych wg załączonych wytycznych
5. Należy wykonać izolację poziomą np. w technologii osuszania murów i nowych hydroizolacji PRINZ

I. WYMIANA STOLARKI

Istniejącą stolarkę okienną, drewnianą, starą i zniszczoną należy wymienić na nową.

1. ściana frontowa – wymianie podlega jedno okno o wym. 2,08 x 1,45 [m] na okna z pcv
2. ściana od podwórka (południowa) – jedno okno na pcv 2,11 x 1,45 [m] ,
3. ściana północna – wymienić należy sześć okien; o wym. 1,45 x 1,1[m]

4. ściana szczytu zachodniego - wymienić dwa okna o wym. 1,45 x 1,1[m]
5. ściana północna jedno okno 2,1 x 1,45 [m] w pom. poczty w bud. mieszkalnym

II. REMONT COKOŁU, PRZYZIEMIA WRAZ Z IZOLACJĄ PIONOWĄ I TERMICZNĄ 1 m

(dotyczy ścian północnej, południowej i zachodniej)

1. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
2. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach w pasie cokołu
3. Powierzchnię ściany pozbawionej tynku należy oczyścić poprzez mycie strumieniami wody z detergentami i preparatami grzygobójczymi
4. Neutralizacja preparatem przeciw solnym ESCO-FLUAT
5. Ręczne odgrzybianie przez jednokrotne malowanie preparatem RENOGAL podłoży przy renowacji starego budownictwa - poziom cokołu 1,0 m
6. Uzupełnienie ubytków muru tynkiem
7. Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej BUDOSZCZEL-H 810 ; grubość warstwy 5,00 mm - izolacja na cokole do wys.0,6 m
8. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi ekstrudowanymi)- przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr. styropianu 15 cm do wys. 0,5 m
9. Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk,
10. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm

III. WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN BUDYNKU

Sposób wykonania izolacji

1. Ustalenie istniejących przewodów i innych przeszkód. **Odkrycie spoiny roboczej w murze ceglanym.**
2. **Przecięcie muru za pomocą pił łańcuchowych PMS 50, PMS 25, EED 3,5 lub PES1300** - przy murze ceglanym lub piły na linę diamentową PDSS 500 - przy murze z betonu lub kamienia, odcinkami o długości ok. 1,0 m, w zależności od warunków budowlanych i statycznych. Przygotowanie podłoża szczeliny pod izolację.
3. **Włożenie płyty wodoszczelnej** wykonanej ze zbrojonego włókna szklanym poliestru (grubość min. 1,2mm) lub polietylenu HD (grubość 2,0mm), w taki sposób, aby wystawała z muru na grubość tynku. Odcinki płyt układane są na zakładkę o szerokości min. 10 cm. W miejscu łączenia folii wbijane są kliny, które dociskają oba arkusze.
4. **Wbicie klinów odpowiedniej grubości w wyciętą szczelinę przy użyciu młotka** (na folii). Kliny z tworzywa sztucznego wytrzymują obciążenie statyczne min. 500 kg/cm². Odstęp między klinami max. 25cm na całym przekroju muru (szerokość jednego rzędu klinów 132 mm).
5. **Zamknięcie szczeliny zaprawą** ze wszystkich stron z pozostawieniem otworów pomiędzy każdym rzędem klinów, do ostatecznego wypełnienia szczeliny. Wtłoczenie pod ciśnieniem 5 bar zaprawy twardniejącej bezskurczowo i odpornej na siarczany. Środki pomocnicze stosowane w zaprawie powodują jej lekkie pęcznienie przy zastyganiu oraz zwiększają jej płynność przy wtłaczaniu, co prowadzi do łatwiejszego wypełnienia wszelkich ubytków w murze.

IV. TERMOIZOLACJA ŚCIAN BUDYNKU POWYŻEJ COKOŁU

Przewiduje się docieplenie ścian budynku metodą lekką mokrą z zastosowaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu EKSPANDOWANEGO gr. 15 cm.

Przygotowanie ścian pod termoizolację

1. Montaż rusztowania
2. Wykonanie osłon okien
3. Skucie luźnych fragmentów tynku budynku
4. Oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi np. środkiem Fassadenreiniger-Paste, czyszczenie strumieniowe.
6. Demontaż parapetów
7. Zdjęcie rur spustowych.

Docieplenie obiektu wraz z wyprawą elewacyjną należy wykonać na ścianach południowej, zachodniej i północnej

1. Oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EKSPANDOWANYM EPS 70 gr. 15 cm,
2. Wzmacnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
3. Wzmocnienie narożników wypukłych kątownikami systemowymi,
4. Izolacja styropianem gr. 2 cm ościeży,
5. Przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „BARANEK lub KORNIK” ,
6. Malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg ustalonych barw)
7. Montaż nowych parapetów z blachy powlekanej poliestrem,
8. Ocieplenie cokołu styropianem EKSTRUDOWANYM gr. 10 cm do wys. 50 cm
9. Ułożenie tynku mozaikowego (żywice akrylowe + piasek kwarcowy) w pasie + 40 cm od opaski betonowej.
10. wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu
11. montaż nowych rynien i rur spustowych

V. TERMOIZOLACJA DACHU

Termoizolacja dachu płytami styropapy gr. 15 cm

- Styropapa 15 cm EPS 80 oklejona jednostronnie papą podkładową.
- Styropian zastosowanie: dach,
- Lambda: 0,038 W/mK
- Opór cieplny: 3,95 m²K/W
- Naprężenia ściskające: 80 kPa
- Grubość styropianu: 15 cm
- Zawartość op. m²: 1 m²
- Zawartość op. m³: 0,150 m³

Nowe pokrycie dachu z papy – należy zastosować materiał spełniający następujące parametry:

- typ osnowy/gramatura - welon szklany 60g/m² wzmocniony nićmi szklanymi
- długość rolki - 7,5 mb
- szerokość rolki - 1,0 mb
- grubość papy - 4,2mm
- ilość papy w rolce - 7,5 m²
- ilość papy na palecie - 150 m²
- waga 1 rolki - 36 kg
- waga papy na 1 palecie - 750 kg
- giętkość u ujemnej temperaturze: - 5 °C górna powierzchnia
0 °C dolna powierzchnia

- spływność w podwyższonej temperaturze: + 90 °C

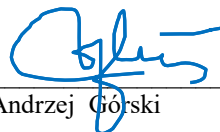
VI. WYKONANIE OPASKI WZDŁUŻ ŚCIAN ZACHODNIEJ, POŁUDNIOWEJ, PÓŁNOCNEJ

Nowe opaski należy wykonać wzdłuż ścian budynku; południowej, zachodniej i północnej. Opaski należy wykonać po wzmocnieniu ścian i wykonaniu izolacji poziomej i pionowej. Po rozbiorce pozostałości i wykonaniu korytowania na głębokość 30 cm i szer. 100 cm należy wykonać podbudowę z betonu kl. C 10 oraz płytę betonową opaski gr. 15 cm z betonu kl. C 20. Opaska powinna wystawać ponad grunt min. 10 cm. Opaska powinna zostać z dylatowana w dwóch miejscach na długości ściany północnej.

VII. REMONT SCHODÓW

Schody przy głównym wejściu ; należy wymienić wykładzinę z płytek na nową.
Schody od zaplecza (ściana zachodnia) naprawić i wymienić wykładzinę na nową.

Sporządził:


Andrzej Górski