

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy (dotyczy cz. 1,2 i 3)

Lp.	Zakres czynności	częstotliwość
1	<p>Usługi sprzątnia (tereny zewnętrzne):</p> <p>1) usuwanie zanieczyszczeń i zmiatanie chodników zewnętrznych zlokalizowanych od strony ulicy, wjazdów, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, bram wjazdowych - piasku, liści, opadłych kwiatostanów z drzew i innych nieczystości,</p> <p>2) usuwanie zanieczyszczeń i zmiatanie niezabudowanej części nieruchomości (takich jak chodniki i drogi wewnętrzne, podwórka, place zabaw dla dzieci, parkingi wewnątrzsiedlowe, miejsca do gromadzenia nieczystości – śmietniki, osłony śmietnikowe, itp.)</p> <p>3) usuwanie piasku z chodników i dróg wewnątrzsiedlowych, dojeżdż, dojazdów i bram oraz przy krawężnikach: dróg wewnątrzsiedlowych, chodników wewnętrznych, dojazdów, bram przejazdowych itp. wywóz piasku na wysypisko,</p> <p>4) usuwanie zanieczyszczeń z wnętr okienek piwnicznych budynków, osadników wycieraczek do obuwia przed wejściami do budynków oraz stopni i podestów schodów przed wejściami do budynków,</p> <p>5) usuwanie dziko zarastającej roślinności, chwastów i darniny przy krawężnikach, płotach oraz chodnikach, bramach przejazdowych, przejściach pod i między budynkami, parkingami oraz placach zabaw i podwórzach,</p>	<p>- codziennie od poniedziałku do soboty, zakończenie do godz. 9.00</p> <p>- na bieżąco, z tym że prace mają być wykonane do godz. 10.00 a w okresie zimowym do godz. 12.00.</p> <p>- na bieżąco</p> <p>- na bieżąco</p> <p>- na bieżąco</p>
2	<p>Odśnieżanie i usuwanie oblodzeń (bez użycia soli)</p> <p>1) oczyszczanie chodników i ciągów pieszych zlokalizowanych od strony ulicy: odśnieżanie, usuwanie błota</p>	<p>- codziennie (również w soboty,</p>

<p>pośniegowego i lodu oraz usuwanie śliskości i gołoledzi (przez posypywanie piaskiem lub innym materiałem szorstkim – bez soli) na chodnikach, dojściach do budynków, przejściach dla pieszych, itp. (śnieg należy przyzmować przy krawężnikach, w przypadku odśnieżania mechanicznego należy dodatkowo odgarnąć śnieg i błoto pośniegowe od ścian budynków),</p>	<p>niedziele i święta), pierwsze oczyszczanie do godz. 8.00</p>
<p>2) usuwanie śniegu i lodu oraz śliskości ze stopni i podestów schodów przy wejściach do budynków oraz posypywanie ich piaskiem lub innym materiałem szorstkim – bez soli,</p>	<p>- codziennie (również w soboty, niedziele i święta), do godz. 6.30.</p>
<p>3) usuwanie śniegu (odśnieżanie z przyzmowaniem), błota i lodu z chodników wewnętrznych, przejść wewnątrzsiedlowych, dojść od budynków do kontenerów i osłon śmietnikowych oraz posypywanie tych miejsc materiałem szorstkim (np. piaskiem lub innymi materiałami szorstkimi, bez użycia soli),</p>	<p>- codziennie (również w soboty, niedziele i święta), pierwsze oczyszczanie do godz. 7.00.</p>
<p>4) odśnieżanie dróg, parkingów i placów wewnątrzsiedlowych, dojazdów do kontenerów i osłon śmietnikowych (odśnieżanie z przyzmowaniem) w sposób umożliwiający odpowiedni dojazd i wywóz śmieci przez służby komunalne oraz możliwość poruszania się samochodami przez mieszkańców,</p>	<p>- na bieżąco</p>
<p>5) w razie potrzeby wywiezienie nadmiaru sprzymowanego śniegu z chodników zewnętrznych i wewnętrznych oraz parkingów wewnętrznych zależnie od decyzji Zamawiającego w miejsce do tego celu wyznaczone,</p>	<p>- w razie takiej potrzeby</p>
<p>6) po zaprzestaniu opadów śniegu należy usunąć ubity śnieg i lód z chodników na przejściach dla pieszych na całej szerokości i co najmniej 1 m do krawężnika ulicy w głąb chodnika,</p>	<p>- na bieżąco (maksymalnie do 2 dni od ustania opadów)</p>
<p>7) w przypadku występowania odwilży należy odkuć i odkryć studzienki burzowe przy krawężnikach ulic oraz wykonać rowki odpływowe do swobodnego spływu wody z chodników,</p>	<p>- na bieżąco</p>
<p>8) usuwanie nawisów i sopli z okapów, rynien i innych części elewacji budynku.</p>	<p>- na bieżąco</p>

	<p><i>Uwaga: piasek i mieszankę niezamarzającą do posypywania dojeżdż, chodników, przejść jezdni wewnątrzsiedlowych oraz skrzynie do piasku zobowiązany jest wykonawca zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt, w ilościach niezbędnych do utrzymania w funkcjonalności odśnieżonych i odladzanych terenów. Piasek należy gromadzić w skrzyniach lub przyzmach na terenach posesji. Lokalizację skrzyń lub przyzma na terenie posesji należy uzgodnić z Zamawiającym.(IGKiM Sp. z o.o.)</i></p>	
3	<p>Sprzątnanie klatki schodowej i pomieszczeń wc : (budynek przy al. Okrężnej 79 i Dworcowej 31)</p> <p>a) zmiatanie i zmywanie wykładzin PCV i posadzek ceramicznych, sprzątnanie WC,</p> <p>b) omiatanie pajęczyn, czyszczenie parapetów,</p> <p>c) czyszczenie ościeżnic drzwi i szyb w drzwiach, czyszczenie ram okiennych,</p> <p>d) mycie okien</p> <p><i>Uwaga: Wszelkie potrzebne środki czystości i niezbędne akcesoria do wykonania ww. prac oraz przybory toaletowe (wyposażenie toalet) zapewni Wykonawca.</i></p>	<p>- codziennie</p> <p>- 2 raz w tygodniu</p> <p>- 1 raz w miesiącu</p> <p>- 1 raz w miesiącu</p>
4	<p>Inne usługi do wykonania w ciągu całego roku:</p> <p>a) całoroczne usuwanie z terenów objętych przedmiotem zamówienia wszelkich nieczystości nietypowych i wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych - w przypadku, gdy nie da się ustalić ich pochodzenia oraz wywiezienie ich na wysypisko,</p> <p>b) usuwanie z elewacji budynków ogłoszeń i afiszy umieszczonych bez zgody zamawiającego i wyrzucanie ich do miejsc gromadzenia nieczystości (pojemniki na odpady komunalne),</p>	<p>- na bieżąco</p> <p>- na bieżąco</p>

<p>c) mycie: skrzynek, szafek (elektrycznych i gazowych) na budynkach, ławek parkowych i urządzeń zabawowych,</p> <p><i>Uwaga: wywóz nieczystości nietypowych odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia - zgłoszenia do Zarządcy w danym dniu do godz. 8⁰⁰ (wywóz w ciągu 4 dni). W zależności od potrzeb kontenery mogą być ustawione w różnych miejscach na terenie administrowanym przez IGKiM Sp. z o.o. Lokalizacje należy uzgodnić z IGKiM Sp. z o. o.</i></p> <p><i>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. (Dz. U. nr 112, poz.1206 ze zm.) do nieczystości nietypowych i odpadów budowlanych zalicza się odpady z grupy 17 i 20.</i></p> <p><i>Są to między innymi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- odpady z betonu oraz gruz z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01),- odpady z drewna, szkła i tworzyw sztucznych (kod 17 02),- odpady wielkogabarytowe (kod 20 03 07). <p>d) powiadamianie służb Zamawiającego o:</p> <ul style="list-style-type: none">- zaleganiu przedmiotów na korytarzach,- dewastacji – niszczeniu klatek schodowych, wybijaniu szyb itp. wraz z podaniem danych osób dopuszczających się dewastacji,- zgłaszanie konieczności wywozu kontenerów oraz nieterminowego wywozu pojemników na nieczystości stałe,- zgłaszanie w administracji potrzeb napraw oaz awarii niezwłocznie po ich wystąpieniu,- zgłaszanie uszkodzeń i ubytków nawierzchni chodników,- wywieszanie ogłoszeń,- dostarczanie lokatorom informacji, aneksów i upomnień wydawanych przez Zamawiającego,	<p>- wg potrzeb</p> <p>- na bieżąco</p>
--	---

- umieszczanie i zdejmowanie flag.

Uwaga: przez zwrot „na bieżąco”, „w miarę potrzeb” należy rozumieć wykonywanie usług w sposób zapewniający należyte utrzymanie porządku i czystości.

Lp.	Zakres czynności	częstotliwość
5	<p>Usługi w zakresie trawników:</p> <p>1) zbieranie zanieczyszczeń z trawników, krzewów itp. (papiery, folie, niedopałki, kapsle, korki, rozbite szkło, kamienie, gruz, gałęzie itp.), liści, opadłych kwiatostanów z drzew i innych nieczystości,</p> <p>2) wiosenne i jesienne wygrabienie liści ze złożeniem na wyznaczone miejsce do kontenerów lub w workach – wywóz przez firmę sprzątającą,</p> <p>3) koszenie trawników kosiarką zaopatrzoną w kosz na ściętą trawę oraz wywóz tej trawy,</p> <p>4) pielęgnacja żywopłotów</p>	<p>- codziennie w dni robocze do godz. 10.00</p> <p>- na bieżąco</p> <p>- na bieżąco</p> <p>- na bieżąco</p>