

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH I TERMOIZOLACYJNYCH ELEWACJI ORAZ REMONTU DACHU

Zgodnie z wytycznymi zamawiającego warunkowane ilością posiadanych środków na realizację zadania niniejsze opracowanie ogranicza się do :

- Remontu ścian obiektów od podwórka (budynek główny i oficyny)
- Wymiany stolarki okiennej w całym obiekcie
- Remont pokrycia dachowego

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

1. Rozbiórki rury spustowej i opierzeń

- Rozbiórka parapetów obróbek blacharskich
- Rozebranie rur spustowych nadających się do użytku

2. Renowacja okapu drewnianego

- ewentualna wymiana spróchniałych desek
- szlifowanie powierzchni
- pomalowanie drewnochronem

3. Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się nowe okna z PVC z profili pięciokomorowych, dwuszybowe, szyby dźwiękochłonne z blokadą antyprzeciągową, klamki z blokadami, zabezpieczenie żeby dziecko nie wypadło, okucie antywłamaniowe, kolor profili biały.

- ściana frontowa 92-94 (okna drewniane kwalifikujące się do wymiany)
 - II piętro 4 szt.,
 - I piętro 7 szt.,
 - parter 4 szt.,podział na kwatery nowych skrzydeł wg podziałów jak okna wymontowane (szprosy w kwaterach dolnych obowiązkowe)
- ściana szczytowa (okna nieczynne, otwory zamurwane od środka)
 - I piętro szt.1
 - parter szt.1

Montaż nowych okien w tych otworach byłby nieracjonalny. Projektuje się zdemonstowanie istniejącego okna na piętrze oraz zabudowy z płyty OSB na parterze. Konieczne jest zamurwanie powstałych blend od strony zewnętrznej i ocieplenie tych fragmentów z zachowaniem konturów blend.

- ściana od podwórka (okna do wymiany)
 - klatka schodowa 2 szt.
 - I piętro 3 szt.
 - parter 3 szt.
- ściana od podwórka (okna nieczynne, zamurwane od środka, do likwidacji)
 - I piętro 2 szt.

Projektuje się zdemonstowanie istniejących okien na I piętrze. Konieczne jest wypełnienie powstałych blend od strony zewnętrznej do wyrównania powierzchni.

- okna piwniczne

Projektuje się okna uchylne jednokierunkowe, dwuszybowe z PCV, profil pięciokomorowy, okucie antywłamaniowe, klamki z blokadami, kolor profili biały. W ścianie od podwórka należy po demontażu istniejących zamknięć rozkuć i ujednolicić otwory pod montaż okien.

- ściana piwniczna od ulicy – należy zamontować 3 okna o wym. 65 x 70 [cm]
- ściana piwniczna szczytowa – wymienić pełne drzwiczki w otworach na 3 okna 75 x 85[cm]
- ściana piwniczna od podwórka- należy ujednolicić 4 otwory okienne do wym. 60 x 60 [cm]

Montaż nowych parapetów – systemowych dla zamontowanych okien na ścianie frontowej oraz do wszystkich okien na ścianie od podwórka a także piwnicznych.

4. Termoizolacja ścian od podwórka (budynek główny i oficyny)

Projekt przewiduje docieplenie ścian od podwórka metodą lekką moką z zastosowaniem warstwy termoizolacyjnej ze styropianu gr. 12cm (cokół) i 15cm (wyższe kondygnacji)
Ścianę szczytową oficyny przylegającą do garażu należy ocieplić od wewnątrz pomieszczeń stosując warstwę izolacyjną ścian z płyt typu "Multipor" gr. 14 cm

Termoizolacja od strony zewnętrznej:

4.1. Roboty przygotowawcze

- Montaż rusztowania ramowego przysięnnego
- Osłony okien folia polietylenowa
- Skucie odpadających tynków z powierzchni ściany
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne oraz zmycie
- Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi

4.2. Naprawa powierzchni ściany w poziomie cokołu do wys. 1,45 m

- Skucie tynku na cokole, oczyszczenie i zmycie
- Ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem RENOGAL
- Neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem ESCO-FLUAT
- Na ułożoną warstwę ocieplającą ze wełny mineralnej gr.12 cm , podwójna siatka i wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. LAKMA do wys. 1,55 m

4.3 Termoizolacja ściany powyżej cokołu

- Zamocowanie listwy cokołowej
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi frezowanymi gr.15 cm np. styropian neogaphite fasada - w systemie STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki
- Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm
- Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonowe tynków gładkich zewn.

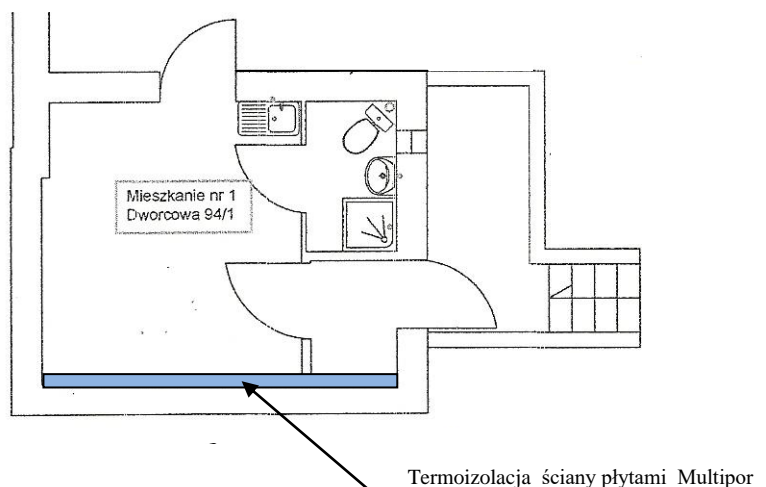
Termoizolacja od wewnątrz z zastosowaniem płyt „MULTIPOR”

Płyty Multipor przykleja się do podłoża za pomocą zaprawy systemowej Multipor. Przed montażem płyt wymaga się oczyszczenia podłoża z zanieczyszczeń. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt przy pomocy pacy zębatej. Grubość warstwy zaprawy powinna wynosić 8 mm. Płyty dociska się do powierzchni podłoża w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. W zależności od wymiarów ocieplanej powierzchni, płyty Multipor można łatwo i precyzyjnie dociąć do odpowiedniego rozmiaru i kształtu przy pomocy piły widiowej lub mechanicznej.

Po związaniu warstwy zaprawy Multipor można nakładać mineralny tynk cienkowarstwowy, który powinien być tynkiem silikatowym lub należeć do grupy tynków CS I lub CS II według PNEN 9981.

**BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. DWORCOWA 92 - 94 W INOWROCŁAWIU
MIASTO INOWROCŁAW**

Jako alternatywę można zastosować gładź gipsową lub wapienną. Łączna grubość warstwy zbrojonej zaprawy Multipor oraz warstwy wykończeniowej nie powinna przekraczać 10 mm.



5. Remont dachu - roboty blacharsko-dekarskie

Wszystkie elementy pokrycia dachu a także część uginających się desek na konstrukcji nadają się do pilnej wymiany. Kominy (oprócz dwóch wyremontowanych niedawno) są bardzo zniszczone i nadają się do rozbiórki i ponownego odtworzenia od poziomu stropu nad II piętrem. Wymienić należy również wywiewki rur kanalizacyjnych, pokrycie papowe oraz obróbki blacharskie.

Zakres robót:

- Rozbiórka pokrycia papowego
- Rozbiórka opierzeń blacharskich
- Częściowa rozbiórka deskowania (przy kominach oraz w miejscach uginających fragmentów)
- Sprawdzenie stanu krokwi w odkrytych fragmentach i ewentualne ich wzmocnienie
- Wymurowanie nowych kominów i montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych
- Uzupełnienie deskowanie
- Wymiana opierzenie gzymsów i pasów przy rynnowych
- Wymiana rynien z PCV na blaszane
- Nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną (podkładowa i nawierzchniowa)
- Obróbki wokół kominów z bl. ocynk. gr. 55 mm
- Montaż rur spustowych PCV z odzysku

6. Instalacja odgromowa

- Wykonanie instalacji odgromowej
Nie jest znany stan techniczny uziomu otokowego dlatego przyjęto w opracowaniu konieczność wykonania nowego uziomu

7. Roboty zewnętrzne

- Wykonanie nowej instalacji odgromowej
- Naprawa schodów
 - naprawa balustrad murowanych – reperacja murów i tynków
 - naprawa biegów i obłożenie ich powierzchni płytkami gress
- Wykonanie opaski ochronnej przy ścianie na od podwórka
 - opaska betonowa gr. 10 cm na zagęszczonej podbudowie z piasku szer. opaski 60 cm

Sporządził: _____
Andrzej Górski

