

*Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych:  
murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich*

*ZZP.271.30.2019*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich**

SIWZ zatwierdził

**Wojciech Piniewski**

**Zastępca Prezydenta Miasta**

**18.06.2019 r.**

*Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych  
w dniu 18.06.2019 r., pod nr **562622-N-2019***

*Opracowanie Urszula Borkowska*

---

*Miasto Inowrocław*

*specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)*

## Rozdział I – Informacje o Zamawiającym

**Nazwa Zamawiającego: Miasto Inowrocław**

**Ulica: Prezydenta Franklina Roosevelta 36**

**Kod pocztowy: 88-100 Miejscowość: Inowrocław**

**Telefon: 52 35 55 250, 52 355-53-00, faks: 52 35 55 233, 52 3555255**

**NIP: 556- 263-84-08**

**REGON: 092350725**

**Strona internetowa: [www.bip.inowroclaw.pl](http://www.bip.inowroclaw.pl)**

**E-mail: [zamowienia@inowroclaw.pl](mailto:zamowienia@inowroclaw.pl), [urząd@inowroclaw.pl](mailto:urząd@inowroclaw.pl)**

**Dni i godziny pracy Urzędu Miasta w Inowrocławiu:**

**poniedziałek – piątek od 7:30 do 15:30**

## Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz w sprawach nieuregulowanych tą ustawą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr **-N -2019** w dniu 18.06.2019 r.

## Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącej konserwacji i napraw w budynkach komunalnych miasta Inowrocławia, zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową Sp. z o.o. w Inowrocławiu (dalej zwaną Zarządcą), w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 50800000-3 różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.

Wykaz nieruchomości budynkowych komunalnych objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 1a do SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby budynków komunalnych objętych przedmiotem zamówienia, rozliczenie usług będących przedmiotem zamówienia w dodatkowych budynkach będzie się odbywać według stawek jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) usługi budowlane murarsko - tynkarskie: naprawa i uzupełnienie uszkodzonych tynków z pomalowaniem miejsc naprawionych, wymiana uszkodzonych posadzek, wymiana uszkodzonych

- płytek ceramicznych w posadzkach i na ścianach, naprawa posadzek, stropów po pracach konserwacyjnych, uzupełnienie ubytków ścian z cegieł itp., naprawa stopni betonowych i podestów na klatkach schodowych lub przed klatkami schodowymi, umocowanie do podłoża (zabetonowanie) urządzeń zabawowych, trzepaków, ławek itp., malowanie stolarki drzwiowej i okiennej po robotach konserwacyjnych; obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegieł lub podłożach betonowych; zamurowanie i wykonanie przebić w ścianach, naprawa poprzez wyrównanie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników, naprawa-remont ogrodzeń i bram, uzupełnianie lub wymiana pojedynczych elementów, przemurowanie kominów ponad dachem, uzupełnienie tynków kominów ponad dachem i w części strychowej, uzupełnienie opasek betonowych;
- 2) usługi budowlane dekarско-blacharskie: czyszczenie rynien, koryt i koszy, wpustów ściekowych z piasku, mułu, liści i innych zanieczyszczeń, czyszczenie rur spustowych, usuwanie śniegu z dachów, zrywanie sopli, usuwanie i likwidacja odparzelin pokryć dachowych, pęknięć, naprawa pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych, usuwanie i naprawa zerwanych elementów dachowych, pokryć, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowych uszkodzonych w czasie silnych wiatrów, zbijanie gzymsów i odparzelin tynków na balkonach i elewacjach oraz kominach, łatanie i naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego łącznie z wymianą uszkodzonych miejsc pokrycia i smołowaniem, lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji, naprawa i częściowa wymiana elementów konstrukcji dachu, uszczelnianie od spodu dachówek, uzupełnienie uszkodzonego pokrycia z dachówki, uzupełnienie gąsiorów ceramicznych, uszczelnienie i naprawa styków z murami, wymiana uszkodzonego deskowania dachu, zabezpieczenie dachów w trakcie opadów ,
- 3) usługi stolarskie: naprawa podłóg z częściową wymianą, naprawa i wymiana drzwi wewn. i zewnętrznych - regulacja, wymiana lub uzupełnienie listwy profilowej, dorobienie listew przyrmykowych, dokręcenie zasuw czołowych, przekazanie ślusarzowi do reperacji i ponowne osadzenie wraz z zaryglowaniem i regulacją, wymiana lub dorobienie progu, sklejenie pękniętego ramiaka przy zawiasach, wymiana zamków, wkładek, klamek itp., montaż, wymiana, regulacja samozamykaczy, dorabianie kluczy, osadzanie drobnych elementów w celu zamknięcia pomieszczeń np. kłódki, regulacja skrzydeł okiennych, uszkodzonych spinaczy, wymiana klamerek, baskwili w części wspólnej budynku, wymiana śrub, dorabianie listew przyszybowych, umocowanie obruszonych okapników, uzupełnienie brakujących oraz ich osadzenie jw., wymiana zawiasów, sklejenie pękniętego ramiaka przy zawiasie, fleka jw., wymiana uszkodzonych oliwek, zakrętek oraz dybli okiennych jw., zaprawienie uszkodzonej futryny lub ramiaka okiennego, uzupełnienie brakujących listew przyoszczędnicowych i przyrmykowych, uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych szczeblin w ławkach terenowych wolnostojących i stacjonarnych oraz innych elementów drewnianych tzw. małej architektury na terenach przy budynkach;
- 4) usługi szklarskie: wymiana zniszczonych i uzupełnienie brakujących szyb w stolarce i ślusarce okiennej oraz drzwiowej, uzupełnienie kitu lub listewek mocujących w stolarce lub ślusarce;

5) usługi zduńskie: naprawa pieców kaflowych i trzonów kuchennych poprzez częściowe rozebranie pieca i wymianę uszkodzonych kafli, cegły szamotowej, rusztów, drzwiczek oraz wstawianie wyczystek, wymiana rury zapiecowej, uzupełnienie blachy przed paleniskiem.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru danych usług bez wad;
- 2) usługi stanowiące przedmiot zamówienia zleca wykonawcy Zarządca pisemnie i przekazuje wykonawcy drogą elektroniczną; w zleceniu Zarządca określa zakres rzeczowy danych usług, ich orientacyjną wartość i terminy rozpoczęcia i zakończenia; w bardzo pilnych przypadkach Zarządca może zlecenie przekazać telefonicznie i niezwłocznie potwierdzić je pisemnie;
- 3) wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
  - c) posiadania nr telefonu kontaktowego (stacjonarnego i komórkowego), faksu oraz poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia,
  - d) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres obowiązywania umowy,
  - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
  - g) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający informuje, że w jego imieniu Zarządca:

- 1) będzie kontrolował sposób i jakość wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 2) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zarządca wezwie wykonawcę (za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną) do natychmiastowej (lub w wyznaczonym terminie) naprawy stwierdzonych nieprawidłowości, których usunięcie potwierdza w protokole podpisanym przez obydwie strony,
- 3) w przypadku stwierdzenia braku naprawy nieprawidłowości zmniejszy wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie danej czynności określonej w zleceniu;

w takiej sytuacji Zarządca może zlecić wykonanie tych usług innemu podmiotowi,  
na koszt i ryzyko wykonawcy;

4) dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Warunki finansowania zamówienia:

1) wynagrodzenie wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zarządcę;

2) kosztorysy powykonawcze będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- stawki czynników produkcji (cena jednostkowa robocizny - za 1 godzinę pracy, cena jednostkowa 1 godz. środka transportu i 1 godz. sprzętu, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich, wskaźnik narzutu zysku, wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów) zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy i pozostaną niezmiennie przez cały okres trwania zamówienia,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych (robocizna, sprzęt, materiały) będą kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (KNR lub KNNR) lub analiza indywidualna wykonawcy;

- ceny materiałów – zgodnie z ofertą;

- ceny innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, niewymienionych w ofercie - wykonawca określa na podstawie danych z lokalnego rynku;

- kosztorysy powykonawcze zatwierdza Zarządca;

3) rozliczenie zleceń z danego miesiąca nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę, z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń; faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy;

4) protokoły odbioru przedmiotu zamówienia muszą być potwierdzone przez Zarządcę i wykonawcę;

5) zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy.

6. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujący bezpośrednio czynności w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. konserwacje i naprawy: murarsko-tynkarskie, dekarско-blacharskie, stolarskie, szklarskie, posadzkarskie, zduńskie).

1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

ZZP.271.30.2019

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm. (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
<sup>1</sup> *Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

ZZP.271.30.2019

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **Rozdział IV - Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: 12 **miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.

#### **Rozdział V - Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - a) sytuacji ekonomicznej i finansowej; tj. posiadają ubezpieczoną odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł);
    - b) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.
      - wykonali (lub wykonują) w okresie ostatnich trzech lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) świadczenia ciągłe polegające na wykonywaniu usług ogólnobudowlanych w budynkach przez co najmniej 1 rok (na podstawie 1 umowy), o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto łącznie w ciągu 1 roku;
      - dysponują co najmniej: 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 10 osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu usług/robót ogólnobudowlanych.
7. Zamawiający informuje, na podstawie art. 24aa Pzp, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega

wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ocena potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru załącznika Nr 2 do SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- 1) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp,
- 2) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej,



ZZP.271.30.2019

- 3) w zakresie doświadczenia – przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzi spełnianie warunku określonego przez Zamawiającego,
- 4) nie zachodzą przesłanki do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

## **Rozdział VI - Podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1-4 i 8 ustawy Pzp**

### 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263, ze zm.),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
- c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769, ze zm.);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i

ZZP.271.30.2019

niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628);

11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, **z wyjątkiem wykonawcy**, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, ze zm.);

- 2) który w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
    - a) Zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a  
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 4) który w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

<b>Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia</b>
---

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie złożyć aktualne na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Zamawiający żąda złożenia:

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21;

1) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, ze zm.);

Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt 1–2.

**2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

**3. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacje z sesji otwarcia ofert) przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.**

#### **4. Uzupełnianie dokumentów.**

- 1) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 3) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument
- 5) dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

<b>VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>
---

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail Zamawiającego: zamówienia@inowroclaw.pl)

ZZP.271.30.2019

2. Oferta jest składana wyłącznie w formie pisemnej (dokumenty składane do oferty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną). Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Przesłanie przez Zamawiającego dokumentu pocztą elektroniczną bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Urszula Borkowska.
4. SIWZ wraz z załącznikami jest zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.inowroclaw.pl](http://www.bip.inowroclaw.pl).
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 2. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ można składać do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.inowroclaw.pl](http://www.bip.inowroclaw.pl). Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt. 5.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych (dalej BZP) lub SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej. Jeżeli zmiany, o których mowa w pkt. 8 będą istotne, w szczególności będą dotyczyły określenia przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich, w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego.

#### IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł)**.
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Dz.U. z 2018 poz. 110, ze zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**PKO BP SA, nr 07 1020 1462 0000 7402 0313 0218.**
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego Inowrocław, ul. Roosevelta 36, w Zespole Zamówień Publicznych, pok. nr 22a, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
8. W zależności od wybranej formy, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez załączenie do oferty:
- 1) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: dowodu dokonania przelewu, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 2) oryginału: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej.
9. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
10. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące informacje:
- a) nazwa i adres Zamawiającego;
  - b) nazwę przedmiotu zamówienia;
  - c) nazwę i adres Wykonawcy;
  - d) termin ważności gwarancji.
11. **W przypadku składania oferty wspólnie przez kilku wykonawców (konsorcjum), w treści gwarancji musi być zawarty pełny skład wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wniesienie wadium w takim przypadku tylko przez jednego z wykonawców będzie podstawą do wykluczenia wykonawców z postępowania.**

**12.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, przedłużenie okresu związania ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia odwołania.

#### **Rozdział XI - Opis sposobu przygotowywania ofert**

##### **1. Na ofertę składają się:**

- 1) wypełniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- 2) wypełniony załącznik Nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 3) wypełniony załącznik Nr 2a – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

##### **2. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:**



**Nazwa i Adres Zamawiającego**

**Oferta – przetarg nieograniczony pn.:**

**Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich  
nie otwierać przed dniem 1.07.2019 r. godz. 10:15**

**Nazwa i adres składającego ofertę**

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
- 4) dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert;
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 8) zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

**3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia składane do oferty należy złożyć oryginalne lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,
- 2) pełnomocnictwo załączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z zasobów których korzystać będzie Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty lub osobę poprawnnie umocowaną,
- 5) Zamawiający będzie uprawniony żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

**5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;

- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Miasta Inowrocławia, 88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, w Biurze Obsługi Interesantów, punkt informacyjno-podawczy, w terminie do dnia 1.07.2019 r., godz. 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Inowrocławia, 88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, pok. nr 22, w dniu 1.07.2019 r., godz. 10:15.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać zgodnie z w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy :
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Rażąco niska cena:

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub

wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6) W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
  - a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 7) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:  
**cena – 60%, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – 20 %, wskaźnik narzutu zysku – 10 %**  
**wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów – 10 %**

- 1) **cena: 60 %**  
$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę

C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej

Uzyskany z wyliczenia wynik zostanie ostatecznie ustalony z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Uwaga: Jeżeli złożono ofertę, której wybór, na podstawie informacji wykonawcy złożonej w ofercie, prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) **wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp)** – 20%

$$Kp = [Kp_{\text{min}} / Kp_{\text{bad}}] \times 20$$

gdzie:

Kp - liczba punktów za wskaźnik narzutu kosztów pośrednich

$Kp_{\text{min}}$  – najniższy wskaźnik

$Kp_{\text{bad}}$  – wskaźnik w ofercie badanej

3) **wskaźnik narzutu zysku (Z)** – 10 %

$$Z = [Z_{\text{min}} / Z_{\text{bad}}] \times 10$$

gdzie:

Z - liczba punktów za wskaźnik narzutu zysku

$Z_{\text{min}}$  – najniższy wskaźnik

$Z_{\text{bad}}$  – wskaźnik w ofercie badanej

4) **wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (M)** – 10 %

$$M = [M_{\text{min}} / M_{\text{bad}}] \times 10$$

gdzie:

M - liczba punktów za wskaźnik narzutu kosztu zakupu materiałów

$M_{\text{min}}$  – najniższy wskaźnik

$M_{\text{bad}}$  – wskaźnik w ofercie badanej

Uzyskane z wyliczenia wyniki zostaną ostatecznie ustalone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**Uwaga!** Cena i wskaźniki nie mogą wynosić „0” pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferta najkorzystniejsza to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny, wskaźnika narzutu kosztów pośrednich, wskaźnika narzutu zysku i wskaźnika narzutu kosztów zakupu materiałów.

### 3. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

- 1) Zamawiający niezwłocznie **po zakończeniu oceny ofert** i dokonaniu weryfikacji wykonawcy, którego oferta zostanie oznaczona jako najkorzystniejsza (po złożeniu wymaganych oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego), niezwłocznie zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wykonawców pocztą elektroniczną, podając w szczególności:
  - a) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją za każde kryterium i łączną punktacją ofert;
  - b) uzasadnienie faktyczne i prawne o wykluczeniu Wykonawców z postępowania, jeżeli takie działanie miało miejsce;
  - c) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie działanie miało miejsce.
- 2) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 3) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 4) Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4), jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

<b>Rozdział XV - Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>
--

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby do działania jako przedstawiciel wykonawcy, chyba że wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla przedstawiciela wykonawcy;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrządzone; umowy te muszą gwarantować korzystanie z udostępnionych zasobów przez cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony

ZZP.271.30.2019

oraz zawierać zobowiązanie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu udostępniającego zasoby finansowe wykonawcy za szkodę powstałą u Zamawiającego na skutek niedostępności tych zasobów; przypadku nieprzedstawienia ww. umów uważać się będzie, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami (jeżeli wykonawca korzysta z zasobów innych podmiotów);

- 3) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) kopię uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej osoby wymienionej w wykazie;
- 5) umowę regulującą współpracę wykonawców, jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

2. Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:

- 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
- 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
- 6) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
- 7) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia (wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna – wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum).

3. Wykonawca korzystający z zasobów innych podmiotów przedstawi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrządzone. Umowy te muszą gwarantować korzystanie z udostępnionych zasobów przez cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony oraz zawierać zobowiązanie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu udostępniającego zasoby finansowe wykonawcy za szkodę powstałą u Zamawiającego na skutek niedostępności tych zasobów. W przypadku nieprzedstawienia ww. umów uważać

się będzie, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

## **Rozdział XVI - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę lub wspólnie przez kilku Wykonawców, gwarancja musi być złożona w oryginale oraz zawierać następujące informacje:
  - nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
  - nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
  - nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należyście,
  - dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyście wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy,
  - terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10 i 11 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi,

ZZP.271.30.2019

- spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
  - gwarancja jest nieprzenośna.
5. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez wykonawcę bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **PKO BP SA, nr 07 1020 1462 0000 7402 0313 0218.**
  6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
  9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
  10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
  11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne) :
    - 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
      - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót;
      - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
    - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
    - 3) w przypadku niewykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2).
  12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.



13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w pkt. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**Rozdział XVII - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zawierający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze, stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach okresowych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia n/w okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia (w tym zmiana wysokości podatku VAT),
  - 2) zmiana sposobu i organizacji wykonywania przedmiotu umowy wprowadzona przez Zamawiającego,
  - 3) zmiany (zmniejszenia, zwiększenia) liczby budynków komunalnych, na terenie których jest wykonywany przedmiot zamówienia – zgłoszonej przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany i uzasadnienie zmiany.
5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może również zmienić umowę na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp.

**Rozdział XVIII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

**Wykaz załączników do niniejszej SIWZ:**

Załącznik nr 1a – wykaz budynków komunalnych objętych przedmiotem zamówienia na dzień ogłoszenia przetargu

Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 2a – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Załącznik nr 5 – klauzula RODO

Załącznik nr 6 - oświadczenie wykonawcy dot. RODO

Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą

**Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich**

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony, nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych **562622-N-2019** z dnia 18.06.2019 r.

**1. Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa

.....

siedziba.....

nr telefonu/faks, e-mail .....

nr NIP .....

nr REGON .....

**2. Oferta Wykonawcy:**

Lp.	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość (szacunkowa)	Cena jednostkowa netto (bez narzutów, bez VAT)	Wartość netto (bez narzutów, bez VAT) kol. 4 x kol. 5
1	2	3	4	5	6
1	cegła pełna kl 10	szt	450		
2	cegła pełna kl 15	szt	450		
3	pustak - gazobeton 24	szt	350		
4	pustak - gazobeton 14	szt	550		
5	pustak - gazobeton 7	szt	250		
6	płyta osb 12	m2	60		
7	płyta osb 16	m2	60		
8	płyta osb 24	m2	40		
9	papa podkładowa asfaltowa	m2	900		

ZZP.271.30.2019

10	papa podkładowa termozgrzewalna	m2	900		
11	papa wierzchniego krycia termozgrzewalna	m2	900		
12	płyta g-k biała 0,6	m2	70		
13	płyta g-k zielona	m2	70		
14	kłódka	szt	50		
15	zamek łucznic	szt	50		
16	zamek zwykły	szt	50		
17	zamek bramowy	szt	24		
18	samozamykacz	szt	50		
19	Szyldy z klamkami	szt	50		
20	klamki	szt	50		
21	wrzeciędz	szt	25		
22	gwoździe papowe gołe	kg	20		
23	gwoździe ocynk	kg	20		
24	kołki rozporowe	szt	200		
25	gabłota ogłoszeniowa	szt	25		
26	zamek skrzynki na listy	szt	100		
27	klucz - dorobienie	szt	100		
28	zaprawa tynkarska	kg	2350		
29	zaprawa murowa	kg	2350		
30	skrzydło drzwiowe - piwniczne	szt	20		
31	rynny PCV 120	mb	45		
32	rynny ocynkowane 120	mb	45		
33	rury spustowe PCV 110	mb	45		
34	rury spustowe ocynkowane 110	mb	45		
35	kit dachowy	kg	90		
36	silikon dekarcki	kg	90		
37	wyłazy dachowe	szt	15		
38	dachówka karpiówka	szt	150		
39	ondulina	m2	25		
40	wełna mineralna 50	m3	90		
41	styropian 10cm	m3	30		

Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych:  
murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich

ZZP.271.30.2019

42	styropian 5cm	m3	30		
43	piasek do zapraw	t	45		
44	kostka brukowa 8mm	m2	45		
45	kostka brukowa 10mm	m2	45		
46	folia budowlana	m2	450		
47	pustak ceramiczny wentylacyjny	szt	45		
48	gaz propan butan	kg	300		
49	kątowniki stalowe 40x40	kg	35		
50	blacha ocynkowana 0,55	kg	45		
51	spoiwo ołowiano cynowe 40%	kg	30		
52	spoiwo ołowiano cynowe 60%	kg	30		
53	osprzęt żeliwny	kg	15		
54	tralki drewniane	szt.	250		
55	elementy stalowe	kg	1		
56	wyczystki betonowe	szt.	45		
57	uchwyty do rynien	szt	70		
58	uchwyty do rur spustowych	szt	70		
59	znak ostrzegawczy	szt	30		
60	pianka montażowa	kg	80		
61	farba emulsyjna - kolor	litr	80		
62	farba olejna - kolor	litr	80		
63	farba emulsyjna - biała	litr	80		
64	farba olejna- biała	litr	80		
65	żwir	t	45		
66	cement	t	10		
67	wapno	t	5		
68	beton b10	m3	20		
69	beton b15	m3	10		
70	beton b20	m3	5		
71	szkło 3-4mm	m2	90		
72	krawędziaki 10x10	m3	20		
73	deska 19mm	m3	55		
74	deska 24mm	m3	55		
75	wkładka	szt	70		

Miasto Inowrocław

specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

ZZP.271.30.2019

76	okucia okienne i drzwiowe	szt	70		
77	płyta paździerzowa	m2	130		
78	Robocizna (stawka rbh nie może być niższa niż wynikająca z ustalonego na 2019 r. najniższego wynagrodzenia)	r-g	19 800		
79	samochód dostawczy	m-g	1800		
80	agregat prądowórczy	m-g	100		
42	<b>Cena netto</b> (suma poz. 1-80) (słownie: ..... ..... .....)	x	x	x	
43	Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Wkp)	x	x	x	.....%
44	Wskaźnik narzutu zysku (W <sub>z</sub> )	x	x	x	.....%
45	Wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów	x	x	x	.....%

**Uwaga! Nie dopuszcza się podania przez wykonawców ww. wskaźników jako „0 %” pod rygorem odrzucenia oferty jako nieodpowiadającej treści SIWZ.**

3. Oświadczamy, że:

- 1) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 24 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) akceptujemy warunki płatności, gwarancji i rękojmi;
- 3) akceptujemy wzór postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 5) przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie siłami własnymi\* przy pomocy podwykonawców\*:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj i zakres robót powierzanych podwykonawcy (opisać rodzaj i zakres usług )

ZZP.271.30.2019

4. Informuję, że wybór oferty będzie prowadzić\* / nie będzie prowadzić\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Nazwa (rodzaj) towaru, usługi, którego dostawa lub wykonanie będzie prowadzić do jego powstania:

....., wartość tego towaru lub usługi: ..... zł (jeżeli dotyczy).

5. Oferta została złożona na ..... stronach

....., dn. \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Miasto Inowrocław**

**88-100 Inowrocław**

**ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. **Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie  
usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich,  
posadzkarskich, zduńskich**, prowadzonego przez Miasto Inowrocław, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku



ZZP.271.30.2019

z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**

**Miasto Inowrocław  
88-100 Inowrocław  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36**

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-biacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich** prowadzonego przez Miasto Inowrocław, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy):**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (rozdział V), polegam na zasobach

ZZP.271.30.2019

następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

.....

..... (wskazać podmiot  
i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**

**Miasto Inowrocław  
88-100 Inowrocław  
ul. Prezydenta Franklina  
Roosevelta 36**

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie konserwacji i napraw  
w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-  
tynkarskich, dekarско-biacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzgarskich, zduńskich**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/y, że:

- a) do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, ze zm.), należą następujące podmioty \*:

.....

.....

( lub lista w załączeniu )

- b) nie należę do grupy kapitałowej \*

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

( sprawowana funkcja, podpis osoby uprawnionej )

\* - jeżeli nie dotyczy, należy skreślić

**Wzór umowy**

**Umowa Nr ZZP.272. ....**

zawarta w dniu ..... w Inowrocławiu pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36, NIP 556-26-38-408 reprezentowanym przez

**Wojciecha Piniewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Inowrocławia**, przy kontrasygnacie **Grażyny Filipiak - Skarbnika Miasta**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ..... posiadającym NIP: ..... mającym swoją siedzibę w ..... przy ulicy ....., reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986, z późn. zm.), następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych miasta Inowrocławia, zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszaniową Sp. z o.o. w Inowrocławiu (dalej zwaną Zarządcą), w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich.
2. Zakres przedmiotu umowy:
  - 1) usługi budowlane murarsko - tynkarskie: naprawa i uzupełnienie uszkodzonych tynków z pomalowaniem miejsc naprawionych, wymiana uszkodzonych posadzek, wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych w posadzkach i na ścianach, naprawa posadzek, stropów po pracach konserwacyjnych, uzupełnienie ubytków ścian z cegieł itp., naprawa stopni betonowych i podestów na klatkach schodowych lub przed klatkami schodowymi, umocowanie do podłoża (zabetonowanie) urządzeń zabawowych, trzepaków, ławek itp., malowanie stolarki drzwiowej i okiennej po robotach konserwacyjnych; obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegieł lub podłożach betonowych; zamurowanie i wykonanie przebić w ścianach, naprawa poprzez wyrównanie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników, naprawa-remont ogrodzeń i bram, uzupełnianie lub wymiana pojedynczych elementów, przemurowanie kominów ponad dachem, uzupełnienie tynków kominów ponad dachem i w części strychowej, uzupełnienie opasek betonowych;
  - 2) usługi budowlane dekarско-blacharskie: czyszczenie rynien, koryt i koszy, wpustów ściekowych z piasku, mułu, liści i innych zanieczyszczeń, czyszczenie rur spustowych, usuwanie śniegu z dachów, zrywanie sopli, usuwanie i likwidacja odparzelin pokryć dachowych, pęknięć, naprawa pokryć

ZZP.271.30.2019

- dachowych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych, usuwanie i naprawa zerwanych elementów dachowych, pokryć, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowych uszkodzonych w czasie silnych wiatrów, zbijanie gzymsów i odparzelin tynków na balkonach i elewacjach oraz kominach, łatanie i naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego łącznie z wymianą uszkodzonych miejsc pokrycia i smołowaniem, lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji, naprawa i częściowa wymiana elementów konstrukcji dachu, uszczelnianie od spodu dachówek, uzupełnienie uszkodzonego pokrycia z dachówki, uzupełnienie gąsiorów ceramicznych, uszczelnienie i naprawa styków z murami, wymiana uszkodzonego deskowania dachu, zabezpieczenie dachów w trakcie opadów;
- 3) usługi stolarskie i posadzarskie: naprawa podłóg z częściową wymianą, naprawa i wymiana drzwi wewn. i zewnętrznych - regulacja, wymiana lub uzupełnienie listwy profilowej, dorobienie listew przyrmykowych, dokręcenie zasuw czołowych, przekazanie ślusarzowi do reperacji i ponowne osadzenie wraz z zaryglowaniem i regulacją, wymiana lub dorobienie progów, wymiana zamków, wkładek, klamek itp., montaż, wymiana, regulacja samozamykaczy, dorabianie kluczy, osadzanie drobnych elementów w celu zamknięcia pomieszczeń np. kłódek, regulacja skrzydeł okiennych, uszkodzonych spinaczy, wymiana klamek, baskwili w części wspólnej budynku, wymiana śrub, dorabianie listew przyszybowych, umocowanie obruszonych okapników, uzupełnienie brakujących oraz ich osadzenie jw., wymiana zawiasów, sklejenie pękniętego ramiaka przy zawiasie, fleka jw., wymiana uszkodzonych oliwek, zakrętek oraz dybli okiennych jw., zaprawienie uszkodzonej futryny lub ramiaka okiennego, uzupełnienie brakujących listew przyościeżnicowych i przyrmykowych, uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych szczeblin w ławkach terenowych wolnostojących i stacjonarnych oraz innych elementów drewnianych tzw. małej architektury na terenach przy budynkach;
- 4) usługi szklarskie: wymiana zniszczonych i uzupełnienie brakujących szyb w stolarnie i ślusarce okiennej oraz drzwiowej, uzupełnienie kitu lub listewek mocujących w stolarnie lub ślusarce;
- 5) usługi zduńskie: naprawa pieców kaflowych i trzonów kuchennych poprzez częściowe rozebranie pieca i wymianę uszkodzonych kafli, cegły szamotowej, rusztów, drzwiczek oraz wstawianie wyczystek, wymiana rury zapiecowej, uzupełnienie blachy przed paleniskiem.
3. Usługi stanowiące przedmiot umowy zleca Wykonawcy Zarządca pisemnie i przekazuje faksem lub drogą elektroniczną; w zleceniu Zarządca określa zakres rzeczowy danych usług, orientacyjną wartość usługi i terminy ich rozpoczęcia i zakończenia; w bardzo pilnych przypadkach Zarządca może zlecenie przekazać telefonicznie i niezwłocznie potwierdzić je pisemnie.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w załączniku nr 1a do niej oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Zarządca będzie dokonywał w imieniu Zamawiającego:
- 1) kontroli sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 2) odbiorów przedmiotu umowy, z których sporządzi protokół.

ZZP.271.30.2019

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy (wskazani w oświadczeniu Wykonawcy załączonym do umowy) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

### § 2.

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 8.

### § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zarządcę.
2. Kosztorysy powykonawcze będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
  - 1) stawki czynników produkcji (cena jednostkowa robocizny netto – 1 rbh, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich, wskaźnik narzutu zysku, wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów) zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy i pozostaną niezmiennie przez cały okres trwania umowy:

1	Cena jednostkowa robocizny – 1 h (R)	..... zł netto
2	Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ( $W_{kp}$ )	.... %
3	Wskaźnik narzutu zysku ( $W_z$ )	..... %
4	Wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów	..... %

- 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych (robocizna, sprzęt, materiały) będą kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (KNR, KNNR) lub analiza indywidualna Wykonawcy, z wyjątkiem usług wycenionych w ofercie;
  - 3) ceny netto materiałów (bez narzutów i bez VAT) określonych w ofercie Wykonawcy (niezmiennie przez okres obowiązywania umowy);
  - 4) ceny innych materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia Wykonawca określa na podstawie danych z lokalnego rynku.
3. Kosztorysy powykonawcze zatwierdza Zarządca.
  4. Wartości netto będą powiększone o należny podatek VAT.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy, z załączonym protokołem odbioru danych usług przez Zarządcę.
6. Stwierdzone przez Zarządcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie danego zlecenia, niewykonane lub nienaprawione w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia miesięcznego o wynagrodzenie, które byłoby należne gdyby zlecenie zostało należyście wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT a zapłata będzie następowała z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego wynosi 700 000,00 zł brutto.
10. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tj. niezgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 100,00 zł brutto;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego (700 000,00 zł brutto).
  - 3) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg wykazu określonego w § 1 ust. 6 powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę.
2. Kary umowne określone w ust. 1 Wykonawca będzie wpłacał na rachunek bankowy Zamawiającego lub zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



ZZP.271.30.2019

## § 5

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, tj. 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przepis ust. 2 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

## § 7

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust.1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

**§ 8**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikiem nr 1a (wykaz budynków komunalnych objętych przedmiotem umowy),
  - 2) oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych (wykonawcy będącego osobą fizyczną) jest Prezydent Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, 88-100 Inowrocław;
2. wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod nr tel. 52-35-55-347 lub adres e-mail: [iod@inowroclaw.pl](mailto:iod@inowroclaw.pl);
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) dalej ustawa Pzp;
5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w ramach zapisów zawartych w art. 22 RODO.

\

Zamawiający:

Miasto Inowrocław  
ul. Prezydenta Franklina  
Roosevelta 36  
88-100 Inowrocław

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie konserwacji i napraw w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia w zakresie usług budowlanych: murarsko-tynkarskich, dekarско-blacharskich, stolarskich, szklarskich, posadzkarskich, zduńskich**

Oświadczenie wykonawcy

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. „RODO”

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej)