

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Projekt przewiduje wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie pęknięć ścian zewnętrznych
- naprawa obramowań okien na ścianie zewnętrznej
- naprawa cokołów
- wymianę dwóch okien drewnianych na okno z pcv
- wykonanie izolacji pionowej cokołów
- termoizolacja ścian zewnętrznych od podwórka
- przebudowa opasek betonowych od strony podwórka

## REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

### I. Przygotowanie ściany frontowej do remontu

- montaż rusztowania
- wykonanie osłon okien
- skucie luźnych i spękanych fragmentów tynku budynku
- oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi np. środkiem Fassadenreiniger-Paste, miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczeniem ręcznym.
- wymiana drzwi wejściowych i wrót w przejeździe
- renowacja okapu
- zdjęcie rur spustowych i rynien

### II. Renowacja cokołu

#### Ściana frontowa

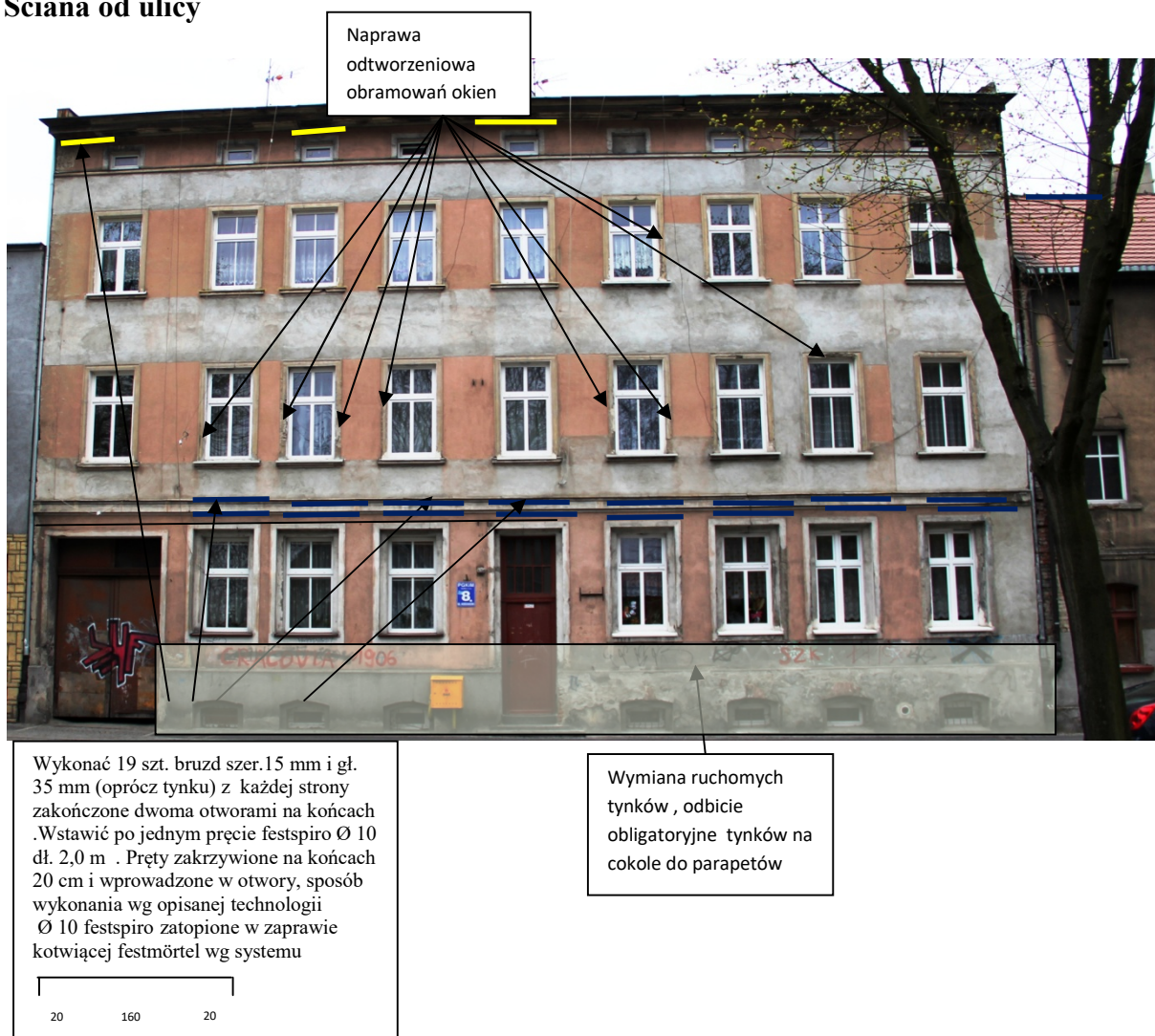
- odkucie warstwy tynku w poziomie przyziemia do wys. 2 m wzdłuż ściany ( do wysokości dolnej linii obramowań okien parteru , staranne oczyszczenie odsłoniętej powierzchni
- ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem RENOGAL
- neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem ESCO-FLUAT
- izolacje na cokole z zaprawy cementowo-polimerowej BUDOSZCZEL-H 810 ; grubość warstwy 5,00 mm
- uzupełnienie tynków na powierzchni do wys. 2 m (po skuciach)
- wykonanie izolacji pionowej z zapraw cementowo-polimerowych wg załączonych wytycznych do wys. 123 cm na ścianie od poziomu chodnika
- naprawa schodów zewnętrznych przy wszystkich drzwiach zewnętrznych.
- wykonanie opaski betonowej szer. 50 cm przy ścianach.

### III. Zabezpieczenie konstrukcji ściany

W celu zabezpieczenia pęknięć ścian zastosowano rozwiązania wzmacniające systemu **festmur** polegające na wprowadzeniu do konstrukcji murowej specjalnych spiral zbrojeniowych ze stali nierdzewnej "festspiro" Ø 10 i zakotwienia ich w specjalnej zaprawie "festmörtel".

Sposób naprawy poszczególnych fragmentów muru:

#### **Ściana od ulicy**



### IV. Elewacja ściany – roboty wykończeniowe

- uzupełnienie ubytków tynku po naprawach i likwidacja spękanych fragmentów tynku s ściany
- naprawa i renowacja pilastrów obramowujących okna oraz gzymsów
- malowanie elewacji farbami silikonowymi wg projektów kolorystyki
- montaż rynien
- wymiana drzwi wejściowych i wrót wjazdowych

# **REMONT ŚCIAN OD PODWÓRKA**

## **I. Przygotowanie ścian od podwórka do remontu**

- montaż rusztowania
- wykonanie osłon okien
- demontaż parapetów zamontowanych na nowych oknach
- skucie luźnych i spękanych fragmentów tynku budynku
- oczyszczenie elewacji parą wodną wspomaganą metodami chemicznymi np. środkiem Fassadenreiniger-Paste, miejsca trudne- czyszczenie strumieniowe na sucho z doczyszczaniem ręcznym.
- zdjęcie rur spustowych  
wymiana okien drewnianych na okna z PCV
- wymiana drzwi wejściowych

## **II. Renowacja cokołu**

- powierzchnię ściany pozbawionej tynku należy oczyścić poprzez mycie strumieniami wody z detergentami
- ręczne odgrzybianie powierzchni cokołu przez dwukrotne malowanie preparatem RENOGAL
- neutralizacja soli znajdującej się w ścianie - poprzez dwukrotne pokrycie preparatem ESCO-FLUAT
- uzupełnienie i naprawa spękanych powierzchni
- izolacje na cokole z zaprawy cementowo-polimerowej BUDOSZCZEL-H 810 ; grubość warstwy 5,00 mm do wysokości 60 cm
- cokół budynku należy ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm w celu zachowania krawędzi, odcinającej cokół. (wysokość ok. 60 cm ponad poziom opaski betonowej),
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie z tynku mozaikowego np. lakma

## **III. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem**

- oklejanie płaszczyzn ścian styropianem EPS 70 gr. 15 cm,
- wzmacnianie powierzchni siatką z włókien szklanych,
- wzmocnienie narożników wypukłych i wklęsłych kątownikami systemowymi,
- izolacja styropianem gr. 2 cm ościeży,
- przewiduje się wyprawę elewacyjną mineralną w strukturze pow. tzw. „baranek
- malowanie elewacji farbą silikonową (kolor wypraw elewacyjnych wg projektu kolorystyki),
- montaż nowych parapetów z blachy powlekanej,
- wymiana rynien i rur spustowych
- wykonanie obróbek blacharskich
- obróbka z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm na osnowie z poliestru przy nowych opierzeniach.

Sporządził: \_\_\_\_\_  
Andrzej Górski