

**UCHWAŁA NR XXX/300/2020
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432 i 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971 oraz z 2017 r. poz. 2083) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Nieruchomości będące własnością Miasta Inowrocławia mogą być odpłatnie obciążane służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego, na rzecz właściciela innej nieruchomości, w tym nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej; z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

3. Służebność gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ustanawia się nieodpłatnie do czasu zbycia nieruchomości władnącej na rzecz innych podmiotów niż określone w art.14 ust. 2 ustawy.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 1, mogą być odpłatnie obciążane służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXX/300/2020
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 1 grudnia 2020 r.

Określenie zasad gospodarowania mieniem – stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłączonej kompetencji rady gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej Rada określiła m.in. zasady obciążania służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu nieruchomości będących własnością Miasta Inowrocławia.

Ustawodawca dopuszcza zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1999r. o gospodarce nieruchomościami, możliwość nieodpłatnego obciążania nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. W związku z faktem, że ww. uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nie przewiduje takiej możliwości, zasadnym jest jej nowelizacja w tym zakresie.

Uchwała rady gminy określająca zasady gospodarowania mieniem gminy – zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski