

**UCHWAŁA NR XLVI/628/2014
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 22 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja
Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej, zwanego dalej planem, będącego:

1) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Macieja Wierzbińskiego i ul. Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 33, poz. 316, z późn. zm.²), w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej;

2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 1153, z późn. zm.³), w zakresie terenu położonego w rejonie ulicy Grochowej;

3) opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Grochowej, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

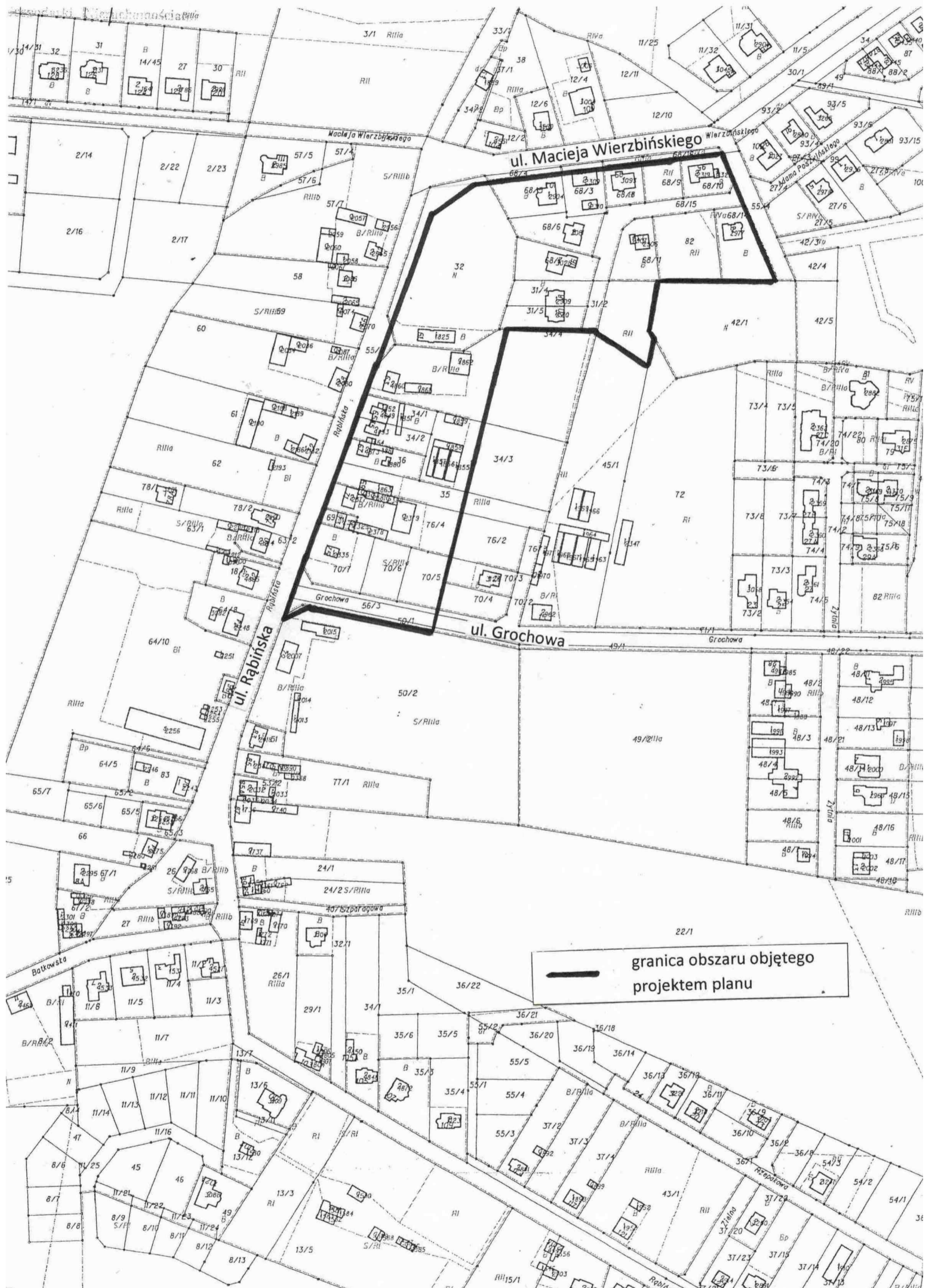
Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 110, poz. 1862.

³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140, poz. 2590 oraz z 2013 r. poz. 47.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/628/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 22 września 2014 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej i Grochowej, będącego zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nieobjętego takim opracowaniem planistycznym. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem opracowania planu miejscowego jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla terenu nieobjętego takim opracowaniem planistycznym ze względu na fakt, iż granice obowiązujących planów nie przylegają bezpośrednio do siebie.

Celem zmiany planów miejscowych jest m.in. rozszerzenie możliwości zagospodarowania nieruchomości, w tym także wyeliminowanie ograniczeń wynikających z wyznaczonych w obowiązującym planie linii zabudowy, a także dostosowanie do obowiązujących przepisów. Projektowane zmiany nie spowodują pogorszenia sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich i umożliwią inwestorom realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Uchwałę podejmuje się z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 63/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XLIV/602/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla trzech terenów położonych w rejonach ulic: Macieja Wierzbińskiego, Rąbińskiej, Grochowej, Szparagowej i Batkowskiej, Józefa Chociszewskiego oraz Rąbińskiej.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 4 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Po ponownych analizach od terenu zostały odłączone ciągi komunikacyjne wymagające rozstrzygnięć niezbędnych parametrów na większym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski