

AB.6740.D.1.2014

**D E C Y Z J A Nr 1/2014**

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Inowrocławia Pana Ryszarda Brejzy działającego przez ustanowionego Pełnomocnika Pana Jarosława Matuszaka z 29 sierpnia 2014 r. nr L. dz. 2681/2014 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa ulicy Długiej i Lipowej w Inowrocławiu wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej” zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam

**Prezydentowi Miasta Inowrocławia  
działającemu przez ustanowionego Pełnomocnika Pana Jarosława Matuszaka  
prowadzącego działalność pod firmą PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJBU  
– Jarosław Matuszak,**

**na realizację inwestycji drogowej dla zadania  
pn. „Rozbudowa ulicy Długiej i Lipowej w Inowrocławiu wraz z uporządkowaniem  
gospodarki wodno-ściekowej”**

**przy zmianie zagospodarowania terenu polegającej na:**

- wydzieleniu pasa drogowego,
- budowie jezdni ulic Długiej i Lipowej o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- budowie chodników dla pieszych, ciągów pieszo-rowerowych oraz dojazdów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowie zjazdów do posesji,
- budowie skrzyżowań z ulicami posiadającymi włączenia w przedmiotową drogę,
- budowie oświetlenia ulicy,
- budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przebudowie kolizji z sieciami energetycznymi i teletechnicznymi.

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie ulicy Długiej (droga gminna nr 151232C) na odcinku od ulicy Św. Ducha (droga wojewódzka nr 252) do ulicy Marulewskiej (na skrzyżowaniu dróg granica drogi powiatowej nr 3407C oraz drogi gminnej nr 150522C) oraz rozbudowie ulicy Lipowej (droga gminna nr 151307C) na odcinku od ulicy Bolesława Krzywoustego do ulicy Długiej.

Projekt rozbudowy ulic Długiej i Lipowej zapewnia ich powiązanie komunikacyjne z pozostałymi drogami gminnymi, powiatowymi i drogą wojewódzką.

**Działki objęte zagospodarowaniem:**

Inowrocław-M [040701\_1], Obr.0005, Ark. 1: 8 (8/1, 8/2), ~~32/5~~ (32/9, 32/10), 32/6, 32/8, 59, 61/1, 61/2, 65;  
Inowrocław-M [040701\_1], Obr.0005, Ark. 62: 15/1, 15/2;  
Inowrocław-M [040701\_1], Obr.0006, Ark. 74: 1, 16, 31, 42/3, 43/3;  
Inowrocław-M [040704\_2], Obr.0012, Ark. 2: 196/2, ~~216/5~~ (216/83, 216/84), ~~216/8~~ (216/85, 216/86), 249;  
Inowrocław-M [040701\_1], Obr. 0006, Ark. 73: 4/4, 4/6, 18/1, 18/2, 20/5, 20/6, 21, ~~35/1~~ (35/8, 35/9), 35/3, ~~35/7~~ (35/10, 35/11), ~~36~~ (36/1, 36/2), 11, ~~82/1~~ (82/3, 82/4), ~~86/1~~ (86/3, 86/4), ~~86/2~~ (86/5, 86/6), 87 (87/1, 87/2), 91, 119, 126/3, ~~128/15~~ (128/23, 128/24), ~~128/16~~ (128/25, 128/26), ~~128/20~~ (128/21, 128/22), ~~129~~ (129/1, 129/2), 130/1, ~~130/7~~ (130/94, 130/95), ~~130/32~~ (130/98, 130/99, 130/100), 130/49, ~~130/52~~ (130/101, 130/102) 130/54, ~~130/55~~ (130/103, 130/104), ~~130/65~~ (130/96, 130/97), 130/77, 130/88;

- czcionką przekreśloną oznaczono działki przeznaczone do podziału,
- w nawiasach podano numery działek po podziale nieruchomości,
- czcionką pogrubioną i podkreśloną oznaczono działki do przejścia pod pas drogowy.

## 2 . Określenie linii rozgraniczających teren.

- linie rozgraniczające teren przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, którą załączono do wniosku,
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmują nieruchomości oznaczone:

Lp.	Obręb/Arkusz	Nr działki	Właściciel/władający	Charakter własności/władania	Uwagi
1.	Inowrocław [0005] Ark. 1	8	osoba prywatna	właściciel	planowany podział działek
		32/5	osoba prywatna	właściciel	planowany podział działek
		32/6	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		32/8	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		59	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		61/1	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		61/2	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
2.	Inowrocław [0005] Ark. 62	15/1	osoba prywatna	właściciel	planowane przejęcie działki
		15/2	osoba prywatna	współwłaściciele	planowane przejęcie działki
3.	Inowrocław [0006] Ark. 74	1	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		16	Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Bydgoszczy po reorganizacji Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu (Skarb Państwa)	użytkownik  (właściciel)	wymagana zgoda na dysponowanie nieruchomością
4.	Jacewo [0012] Ark. 2	196/2	Gmina Inowrocław (Skarb Państwa)	administrator (właściciel)	planowane przejęcie działki
		216/5	osoba prywatna	współwłaściciel	planowany podział działek
		216/8	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		249	Gmina Inowrocław	właściciel	wymagana zgoda na dysponowanie nieruchomością
5.	Inowrocław [0006] Ark. 73	4/4	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		4/6	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		18/1	osoba prywatna	właściciel	planowane przejęcie działki
		18/2	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		20/5	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian

		20/6	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		36	osoba prywatna	współwłaściciel wspólność ustawowa 2/6 współwłaściciel współwłaściciel	planowany podział działek
		121	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		130/49	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa (Gmina Miasto Inowrocław)	użytkownik wieczysty  (właściciel)	wymagana zgoda na dysponowanie nieruchomością
		130/52	Gmina Miasto Inowrocław Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa osoby prywatne	współwłaściciele	planowany podział działek
		130/54	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa	właściciel	wymagana zgoda na dysponowanie nieruchomością
		130/55	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa osoby prywatne	współwłaściciele	planowany podział działek
6.	Inowrocław [0006] Ark. 74	42/3	Gmina Miasto Inowrocław osoba prywatna	współwłaściciele	planowane przejęcie działek
		43/3	Gmina Miasto Inowrocław osoba prywatna	współwłaściciele	planowane przejęcie działek
		31	Gmina Miasto Inowrocław (Inowrocławska Spółka Budowlana)	użytkownik  (właściciel)	bez zmian
		21	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		35/1	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		35/3	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		35/7	osoba prywatna	współwłaściciel  współwłaściciel	planowany podział działek
		82/1	osoba prywatna	współwłaściciel współwłaściciel	planowany podział działek
		86/1	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		86/2	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		87	osoba prywatna	właściciel	planowany podział działek
		91	Gmina Miasto Inowrocław (Inowrocławska Spółka Budowlana)	użytkownik  (właściciel)	bez zmian
		119	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowane przejęcie działki
		126/3	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		128/15	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek

		128/16	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		128/19	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		128/20	osoba prywatna	współwłaściciel współwłaściciel	planowany podział działek
		129	osoba prywatna	wspólność ustawowa 1/1 właściciel	planowany podział działek
		130/1	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian
		130/7	Gmina Miasto Inowrocław osoby prywatne	współwłaściciele	planowany podział działek
		130/32	Gmina Miasto Inowrocław Skarb Państwa osoby prywatne	współwłaściciele	planowany podział działek
		130/65	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa osoby prywatne	współwłaściciele	planowany podział działek
		130/77	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa (Gmina Miasto Inowrocław)	użytkownik wieczysty  (właściciel)	wymagana zgoda na dysponowanie nieruchomością
		130/88	Gmina Miasto Inowrocław	właściciel	bez zmian

### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

#### a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady inne niż niebezpieczne i niebezpieczne należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczać i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.),
- w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- zarządca drogi jest obowiązany do zapewnienia jej prawidłowej eksploatacji polegającej w szczególności na: stosowaniu paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie jej negatywnego oddziaływania na środowisko, podejmowaniu odpowiednich działań w przypadku powstawania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia jej skutków dla środowiska, właściwej organizacji ruchu,

**b) ochrona zabytków i dóbr kultury** – uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z 23 czerwca 2014 r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.4.29.2014.TZ., op. A-330/2014 z następującymi uwagami:

11. **działka nr 216/8** położona obręb Jacewo, Arkusz mapy 2, księga wieczysta KW nr 23373; właściciel Czarnecki Sylwester i Czarnecka Jadwiga. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 216/8 na działki: **nr 216/85** o powierzchni 0,0294 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 216/86** o powierzchni 1,1306 ha,
12. **działka nr 130/55** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 52109; właściciel Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa i właściciele wyodrębnionych lokali. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 130/55 na działki: **nr 130/103** o powierzchni 0,0629 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 130/104** o powierzchni 0,4135 ha,
13. **działka nr 130/32** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 36011; właściciel Gmina Miasto Inowrocław, Skarb Państwa, Użytkownicy wieczyści i właściciele wyodrębnionych lokali. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 130/32 na działki: **nr 130/98** o powierzchni 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę), działkę **nr 130/99** o powierzchni 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 130/100** o powierzchni 0,4991 ha,
14. **działka nr 130/65** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 52115; właściciel Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa i właściciele wyodrębnionych lokali. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 130/65 na działki: **nr 130/96** o powierzchni 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 130/97** o powierzchni 0,0202 ha (przeznaczona pod drogę),
15. **działka nr 86/1** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 19709; właściciel Nawrocki Zbigniew i Nawrocka Anna. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 86/1 na działki: **nr 86/3** o powierzchni 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 86/4** o powierzchni 0,0361 ha,
16. **działka nr 86/2** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 1750; właściciel Nawrocka Magdalena i Nawrocki Zbigniew. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 86/2 na działki: **nr 86/5** o powierzchni 0,0019 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 86/6** o powierzchni 0,0584 ha,
17. **działka nr 35/1** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 25767; właściciel Czerwonka Bolesław i Czerwonka Maria. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 35/1 na działki: **nr 35/8** o powierzchni 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 35/9** o powierzchni 0,0424 ha,
18. **działka nr 130/7** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 29232; właściciel Gmina Miasto Inowrocław, użytkownicy wieczyści i właściciele wyodrębnionych lokali. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 130/7 na działki: **nr 130/94** o powierzchni 0,0005 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 130/95** o powierzchni 0,5355 ha,
19. **działka nr 128/20** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr BY1I/00001089/8; właściciel Leśniewski Jarosław i Leśniewski Zbigniew. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 128/20 na działki: **nr 128/21** o powierzchni 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 128/22** o powierzchni 0,1880 ha,
20. **działka nr 128/16** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 46580; właściciel Leśniewski Tadeusz i Leśniewska Barbara. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 128/16 na działki: **nr 128/25** o powierzchni 0,0002 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 128/26** o powierzchni 0,0589 ha.

**Wykaz działek przeznaczonych do przejęcia w całości pod drogę:**

- **działka nr 15/1** o powierzchni 0,0020 ha, położona Inowrocław Obr. 5, Arkusz mapy 62, księga wieczysta 57268; właściciel Malicka Irena,
- **działka nr 15/2** o powierzchni 0,0261 ha, położona Inowrocław Obr. 5, Arkusz mapy 62, księga wieczysta 19990; właściciel Wabiszewska Barbara, Wabiszewska Zofia, Wabiszewski Dariusz, Wabiszewski Sławomir, Wabiszewska Bożena, Wapniarski Krzysztof,
- **działka nr 18/1** o powierzchni 0,0001 ha, położona Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta 48199; właściciel Czubaczowska Lidia,
- **działka nr 119** o powierzchni 0,0014 ha, położona Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta 46580; właściciel Leśniewski Tadeusz i Leśniewska Barbara,
- **działka nr 42/3** o powierzchni 0,1214 ha, położona Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 74, księga wieczysta BY1I/00056983/5; współwłaściciel Gmina Miasto Inowrocław oraz Glubiak Jerzy i Glubiak Małgorzata,
- **działka nr 43/3** o powierzchni 0,1205 ha, położona Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 74, księga wieczysta BY1I/00056983/5; współwłaściciel Gmina Miasto Inowrocław oraz Glubiak Jerzy i Glubiak Małgorzata,

1. wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. niezwłoczne powiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

#### 4 . Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dla przebudowywanej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

#### 5 . Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

1. **działka nr 128/15** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 35370; właściciel Leśniewski Tadeusz i Leśniewska Barbara. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 128/15 na działki: **nr 128/23** o powierzchni 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę) i **nr 128/24** o powierzchni 0,0362 ha,
2. **działka nr 82/1** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 19188; właściciel Smolińska Halina i Wochna Elżbieta. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 82/1 na działki: **nr 82/3** o powierzchni 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 82/4** o powierzchni 0,0554 ha,
3. **działka nr 35/7** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr BY11/00001089/8; właściciel Leśniewski Jarosław i Leśniewski Zbigniew. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 35/7 na działki: **nr 35/10** o powierzchni 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 35/11** o powierzchni 0,1479 ha,
4. **działka nr 129** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 18762; właściciel Leśniewski Tadeusz i Leśniewska Barbara. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 129 na działki: **nr 129/1** o powierzchni 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 129/2** o powierzchni 0,0783 ha,
5. **działka nr 87** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 8101; właściciel Kijak Stanisława. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 87 na działki: **nr 87/1** o powierzchni 0,0012 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 87/2** o powierzchni 0,0612 ha,
6. **działka nr 32/5** położona obręb Inowrocław Obr. 5, Arkusz mapy 1, księga wieczysta KW nr 8209; właściciel Patyk Stanisław. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 32/5 na działki: **nr 32/9** o powierzchni 0,0186 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 32/10** o powierzchni 0,6950 ha,
7. **działka nr 130/52** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 52106; właściciel Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu i właściciele wyodrębnionych lokali. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 130/52 na działki: **nr 130/101** o powierzchni 0,0298 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 130/102** o powierzchni 0,4539 ha,
8. **działka nr 36** położona obręb Inowrocław Obr. 6, Arkusz mapy 73, księga wieczysta KW nr 10841; właściciel Zdziarska Ewelina, Zdziarski Andrzej, Zdziarska Krystyna, Zdziarski Piotr. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 36 na działki: **nr 36/1** o powierzchni 0,0025 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 36/2** o powierzchni 0,0659 ha,
9. **działka nr 8** położona obręb Inowrocław Obr. 5, Arkusz mapy 1, księga wieczysta KW nr BY11/00013449/7; właściciel Trando Aleksandra. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 8 na działki: **nr 8/1** o powierzchni 0,0096 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 8/2** o powierzchni 0,223 ha,
10. **działka nr 216/5** położona obręb Jacewo, Arkusz mapy 2, księga wieczysta KW nr 47986; właściciel Kotwica Dariusz i Kotwica Jacek. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 216/5 na działki: **nr 216/83** o powierzchni 0,0847 ha (przeznaczona pod drogę) i działkę **nr 216/84** o powierzchni 0,6053 ha,

- działka nr 196/2 o powierzchni 0,2000 ha, położona Jacewo Obr. 0012, Arkusz mapy 2, księga wieczysta 66451; właściciel Skarb Państwa; Administrator Gmina Inowrocław.

## 6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Prezydenta Miasta Inowrocławia.

### Działki oznaczone na projekcie podziału:

1. działka nr 128/23 o pow. 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 128/15,
2. działka nr 82/3 o pow. 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 82/1,
3. działka nr 35/10 o pow. 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 35/7,
4. działka nr 129/1 o pow. 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 129,
5. działka nr 87/1 o pow. 0,0012 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 87,
6. działka nr 32/9 o pow. 0,0186 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 32/5,
7. działka nr 130/101 o pow. 0,0298 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/52,
8. działka nr 36/1 o pow. 0,0025 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 36,
9. działka nr 8/1 o pow. 0,0096 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 8,
10. działka nr 216/83 o pow. 0,0847 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 216/5,
11. działka nr 216/85 o pow. 0,0294 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 216/8,
12. działka nr 130/103 o pow. 0,0629 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/55,
13. działka nr 130/98 o pow. 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/32,
14. działka nr 130/99 o pow. 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/32,
15. działka nr 130/96 o pow. 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/65,
16. działka nr 86/3 o pow. 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 86/1,
17. działka nr 86/5 o pow. 0,0019 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 86/2,
18. działka nr 35/8 o pow. 0,0015 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 35/1,
19. działka nr 130/94 o pow. 0,0005 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 130/7,
20. działka nr 128/21 o pow. 0,0014 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 128/20,
21. działka nr 128/25 o pow. 0,0002 ha (przeznaczona pod drogę) wydzielona z działki nr 128/16,
22. działka nr 15/1 o pow. 0,0020 ha w całości przeznaczona pod drogę,
23. działka nr 15/2 o pow. 0,0261 ha w całości przeznaczona pod drogę,
24. działka nr 18/1 o pow. 0,0001 ha w całości przeznaczona pod drogę,
25. działka nr 119 o pow. 0,0014 ha w całości przeznaczona pod drogę,
26. działka nr 42/3 o pow. 0,1214 ha w całości przeznaczona pod drogę,
27. działka nr 43/3 o pow. 0,1205 ha w całości przeznaczona pod drogę,
28. działka nr 196/2 o pow. 0,2000 ha w całości przeznaczona pod drogę,

stają się z mocy prawa własnością Prezydenta Miasta Inowrocławia z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zobowiązuje się właściciele i zarządców nieruchomości do wydania ww. nieruchomości, co do których orzeczono niniejszą decyzją, że stają się z mocy prawa własnością Miasta Inowrocławia.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) niniejsza decyzja ostateczna stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w katastrze nieruchomości i księdze wieczystej.

## 7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany załączony do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej opracowany przez:

- A. Waldemara Włodarka – projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. budowlane GT-III-7210/27/77, nr członkowski KUP/BO/3448/02
- B. mgr inż. Jarosława Matuszaka – projektanta w specjalności drogowej, upr. budowlane nr KUP/0128/PWOD/08, nr członkowski KUP/BD/1551/01,
- C. mgr inż. Sławomira Matuszaka – projektanta w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. budowlane KUP/0139/PWOS/05, nr członkowski KUP/IS/0087/06,

- D. inż. Waldemara Kędzierskiego – projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr WBPP-NB-7210/39/83, nr członkowski KUP/IE/1002/01,
- E. mgr inż. Mariusz Ptasznika – projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej, upr. nr 1503/99/U, nr członkowski KUP/BT/0434/04.

i sprawdzony przez:

- A. mgr inż. Andrzeja Piaseckiego, upr. budowlane nr KUP/0117/PWOD/11 w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BM/0321/04,
- B. mgr inż. Piotra Banacha, upr. budowlane KUP/0149/PWOS/10, nr członkowski KUP/IS/0007/11,
- C. mgr inż. Andrzeja Stefańskiego, upr. budowlane ABIT-II-7342-46/99, nr członkowski KUP/IE/1099/03,
- D. mgr inż. Marka Próbę, upr. budowlane 0364/97/U, nr członkowski KUP/IE/2031/01.

#### **8. Szczegółne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi,
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi,
- obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

#### **9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

#### **10. Terminy rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji,
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w pkt. 9.

#### **11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

**Inwestycja drogowa zlokalizowana jest na działkach nr ewid.:**

**Obręb Inowrocław; Jednostka ewidencyjna: Inowrocław – M [04070 1]**

**Ark. 1:** 8, 32/5, 32/6, 32/8, 59, 61/1, 61/2, 65;

**Ark. 62:** 15/1, 15/2;

**Ark. 73:** 4/4, 4/6, 18/1, 18/2, 20/5, 20/6, 36, 121, 130/49, 130/52, 130/54, 130/55, 21, 35/1, 35/3, 35/7, 82/1, 86/1, 86/2, 87, 91, 119, 126/3, 128/15, 128/16, 128/19, 128/20, 129, 130/1, 130/7, 130/32, 130/65, 130/77, 130/88;

**Ark. 74:** 1, 16, 42/3, 43/3, 31;

**Obręb Jacewo; Jednostka ewidencyjna: Inowrocław – M [040704 2],**

**Ark. 2:** 196/2, 216/5, 216/8, 249.

Czcionką przekreśloną oznaczono działki przeznaczone do podziału lub przejęcia w całości w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a. ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, Prezydent Miasta Inowrocławia Pan Ryszard Brejza działający przez ustanowionego pełnomocnika Pana Jarosława Matuszaka prowadzącego działalność pod firmą PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJBU – Jarosław Matuszak, wystąpił 29 sierpnia 2014 r. do Starosty Inowrocławskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa ulicy Długiej i Lipowej w Inowrocławiu wraz z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego i Prezydent Miasta Inowrocławia nie zgłosili żadnych uwag odnośnie wnioskowanej inwestycji. Inwestor do wniosku dołączył wymagane w art. 11d. ww. ustawy załączniki.

Tutejszy organ zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu poprzez:

- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z 8 września 2014 r.,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia w dniach od 15 września 2014 r. do 30 września 2014 r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w dniach od 14 września 2014 r. do 16 października 2014 r.,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu w dniach od 10 września 2014 r. do 13 października 2014 r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu,
- opublikowanie zawiadomienia Starosty Inowrocławskiego o wszczęciu postępowania w prasie - GAZECIE POMORSKIEJ 17 września 2014 r.

W wyznaczonym terminie strony czynnie uczestniczyły w toczącym się postępowaniu zaznajamiając się z projektem budowlanym, z projektami podziału nieruchomości, składając wnioski i zapytania. Do tutejszego organu nie wpłynęły żadne negatywne uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Celem inwestycji jest rozbudowa ulicy Długiej (droga gminna nr 151232C) na odcinku od ulicy Św. Ducha (droga wojewódzka nr 252) do ulicy Marulewskiej (na skrzyżowaniu dróg granica drogi powiatowej nr 3407C oraz drogi gminnej nr 150522C) oraz rozbudowa ulicy Lipowej (droga gminna nr 151307C) na odcinku od ulicy Bolesława Krzywoustego. Projekt rozbudowy ulic Długiej i Lipowej zapewni ich powiązanie komunikacyjne z pozostałymi drogami gminnymi, powiatowymi i drogą wojewódzką. Zakres przedsięwzięcia obejmuje: budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granic działek przyległych, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci oświetlenia ulicznego dla ulicy Długiej i Lipowej, przebudowę istniejącej infrastruktury podziemnej w zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego, rozbudowę nawierzchni jezdni, zjazdów do posesji, ciągów pieszych i pieszorowerowych, opasek przykrawężnikowych utwardzonych oraz zatok parkingowych wraz z zatrawieniem pozostałej nieutwardzonej powierzchni pasa drogowego.

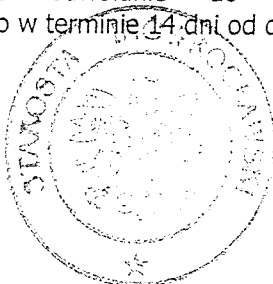
Do wniosku o zgodę na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 j.t.).

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i przynależne do właściwych Izb Inżynierów, które złożyły oświadczenie, że opracowały projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane projekty budowlane i projekty podziału nieruchomości.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Inowrocławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z w. STAROSTY  
*Danuta Maitcka*  
Danuta Maitcka  
Naczelnik Wydziału Architektury  
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Inowrocławia, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, 88-100 Inowrocław.
- 2) Pełnomocnik Jarosław Matuszak, Pracownia Projektowa PROJBUD Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław.
- 3) Strony w drodze obwieszczenia.
- 4) aa. AW/JP.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.
- 3) Zbigniew Kłodziński BIURO GEODEZJI, ul. Roosevelta 29, 88-100 Inowrocław.
- 4) Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;~~
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

UWAGA !

Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym określonym w art. 91, art. 92 i art. 93.

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.